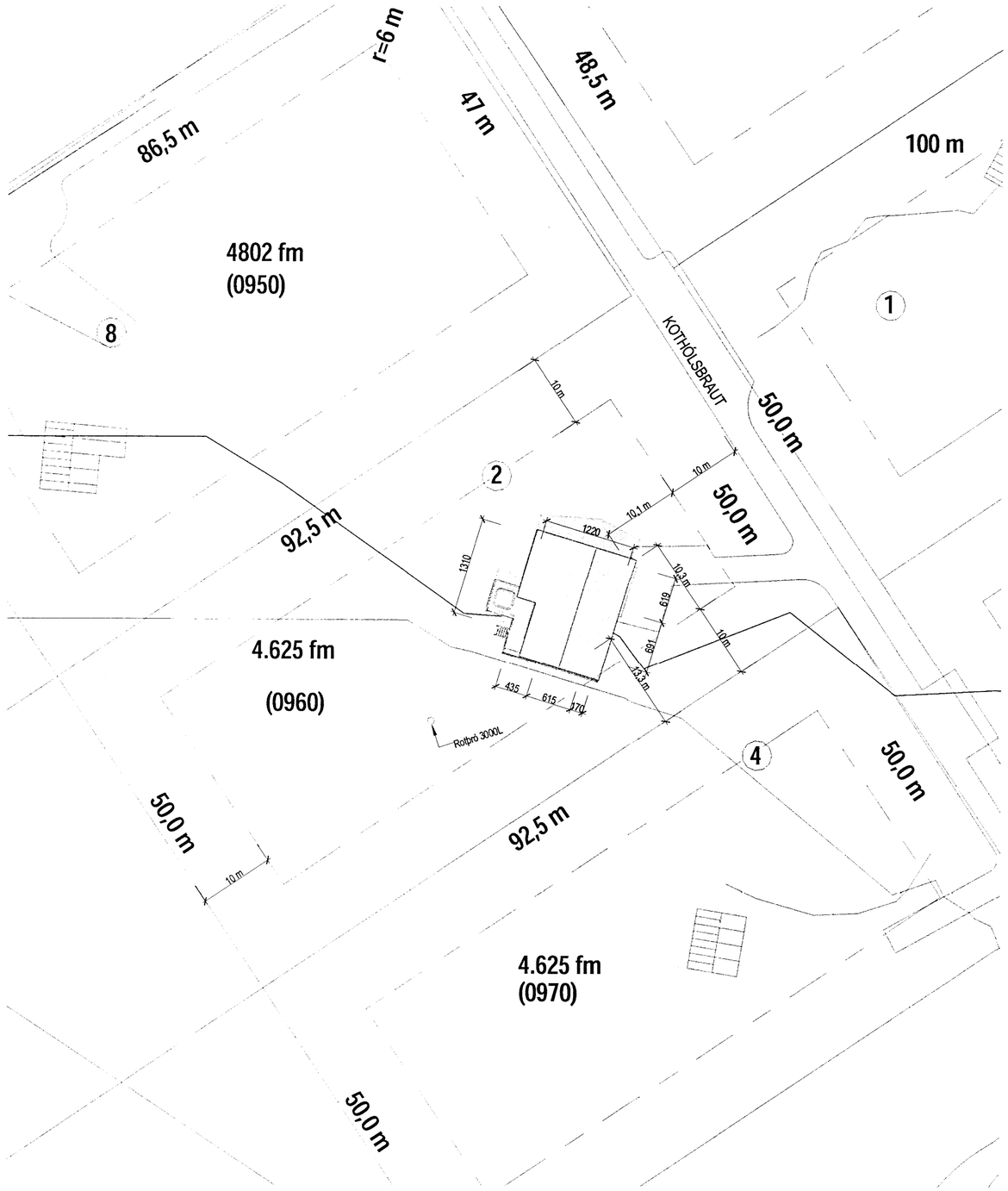


Afstöðumynd
1 : 500

BYGGINGARLÝSING

ALMEN ATRIÐI
Á lóðinni Kothóllsbraut í Öndverðarnesi er fyrirhugað að reisa staðsteypt frístundarhús á stað sem áður stóð frístundarhús úr timbri.

BURÐARVIRKI
Sökklar,botnplata , útveggir eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu.
Þakvirkið er úr timbursperrum 2x9 tommur sem klæddar eru með borðaklæðningu

EINANGRUN OG KLÆÐNING
Sökklar eru einangraðir með 75mm. plast einangrun
Botnplatan er einangruð með 100 mm. plast einangrun.
Útveggir eru einangraðir með 100 mm. steinull og klæddir með sléttri álklæðningu .
Þakvirkið er einangrað með 225 mm þakull og varið með þakpappa og þakjárni.
Gluggar eru úr timbri og glerjaðir með tvöföldu K-gleri.

ÝMISS ATRIÐI
Inntök fyrir heitt og kalt vatn og rafmagn eru í tæknirými hússins sem skal útbúinn gólfniðurfalli og loftræstingu. Frá lagnagrind eru lagnir leiddar í stokk undir gólfplötu að votrýmum.
Hitastig heitts vatns á töppunarstað skal ekki vera meira en 60°C.

3000 l. rotþró er komið fyrir í samræmi við gildandi reglugerð um hollustuþætti og skal staðsetning hennar vera a.m.k. 10 m. frá lóðarmörkum.
Kólnunartölur hússins skulu uppfylla ákvæðum byggingarreglugerðar gr. 13.3.2.

Þak	0,19 W/m² °C
Útveggur	0,34 W/m² °C
Gluggar	1,55 W/m² °C
Hurðir	1,38 W/m² °C
Gólf á fyllingu	0,24 W/m² °C
Útveggir, vegið meðaltal	0,64 W/m² °C

Samkv. gr.13.2.4 er leiðnitap gólfs pr. fermetra °C 1,49 W/m² °C

STÆRÐARMÁL

Flatarmál íbúðahúss	121,8 m²
Rúmmál Íbúðarhúss	469,2 m³
Lóðarstærð	4625,0 m²
Nýtingarhlutfall	0,02
Fjöldi bílastæða	2 st.

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
24. AUG. 2015
Byggingarfulltrúi

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR	= Loftræsting	EI60
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI90
PK	= Póstkassar	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BO	= Björgunarop	REI60
R	= Reykskynjari	REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	**Hurðir**
VV	= Vatnsveita	E30-CS
RR	= Rafmagnsveita	EI30-CS
ÚK	= Útikrani	EI60-CS
BO	= Fellistigi við björgunarop	**Gluggar**
	= Brunaslanga	E30
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

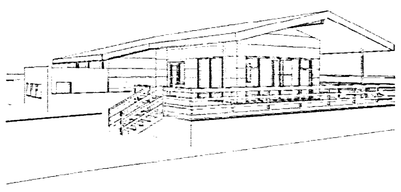
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

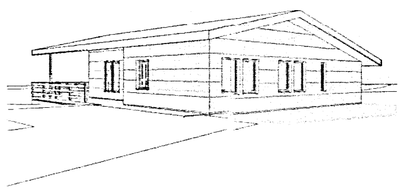
N

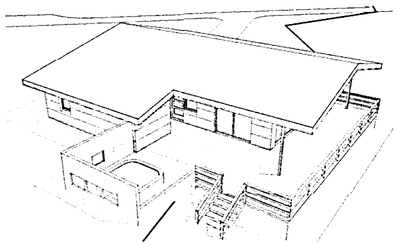
1:500 0 5 10 15 20 25 m

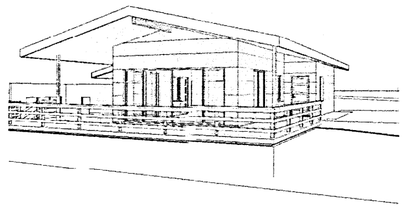
Teikningaskrá-BT

Númer	Blað	Verkhluti
Byggingarnefndateikningar		
1	L101	Afstöðumynd
2	A101	Grunnmynd
3	A201	Útlit
4	A301	Snið S.1-S.3
5	A601	Skráningartafla og varmatap


Séð frá suðvestri


Séð frá noraustri


Séð frá suðvestri


Séð fra suðaustri

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Kothólsbraut 2

Grimsnes og Grafningshreppur

Landnúmer:	170020	**Staðgreinir:**	8719-1-96070020
Sumarbústaðir			

Afstöðumynd

Byggingarnefndateikningar

Hönnun:	KR.RCM.RM	**Verknúmer:**	15062IS
Verkefnastjóri:	KR	**Mælikvarði:**	1 : 500
Teiknað:	RCM.RM	**Dagsetning:**	06.07.2015
Yfirfarið:	KR	**Blað:**	**Útgáfa:**
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		L101	2714

Copyright © KRark. Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

Plot: 21.04.2015
Save: 4.8.2015 17:53:45
Skrá: C:\Users\Notandi\Desktop\Vinna\Sumarhús Oddur\15062IS-Kothólsbraut 2 Önd.rvt
A2