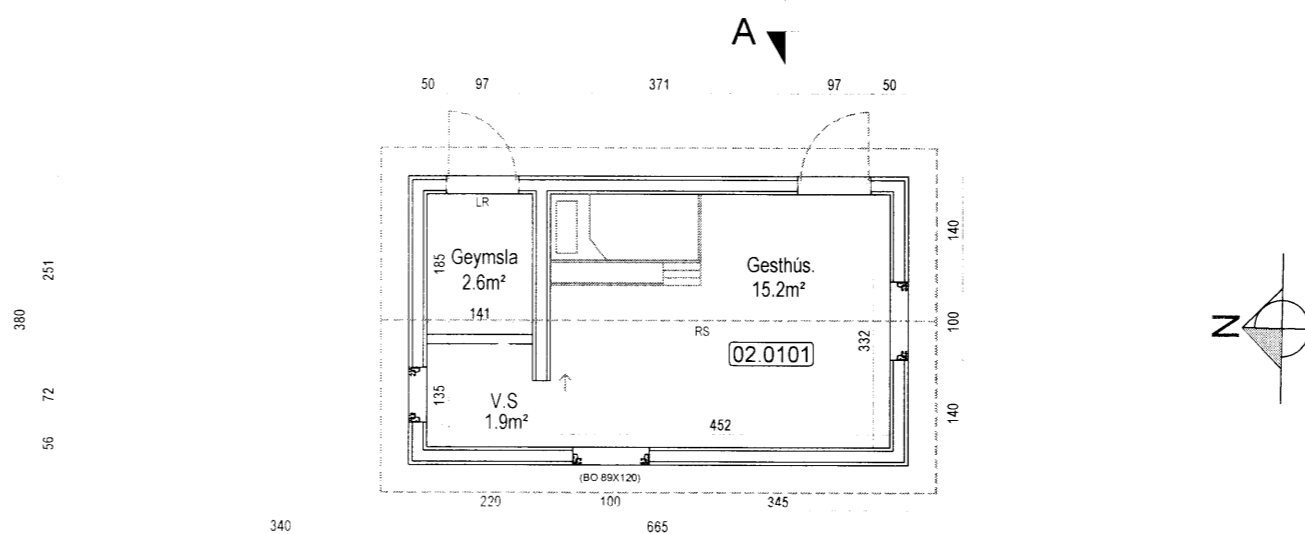
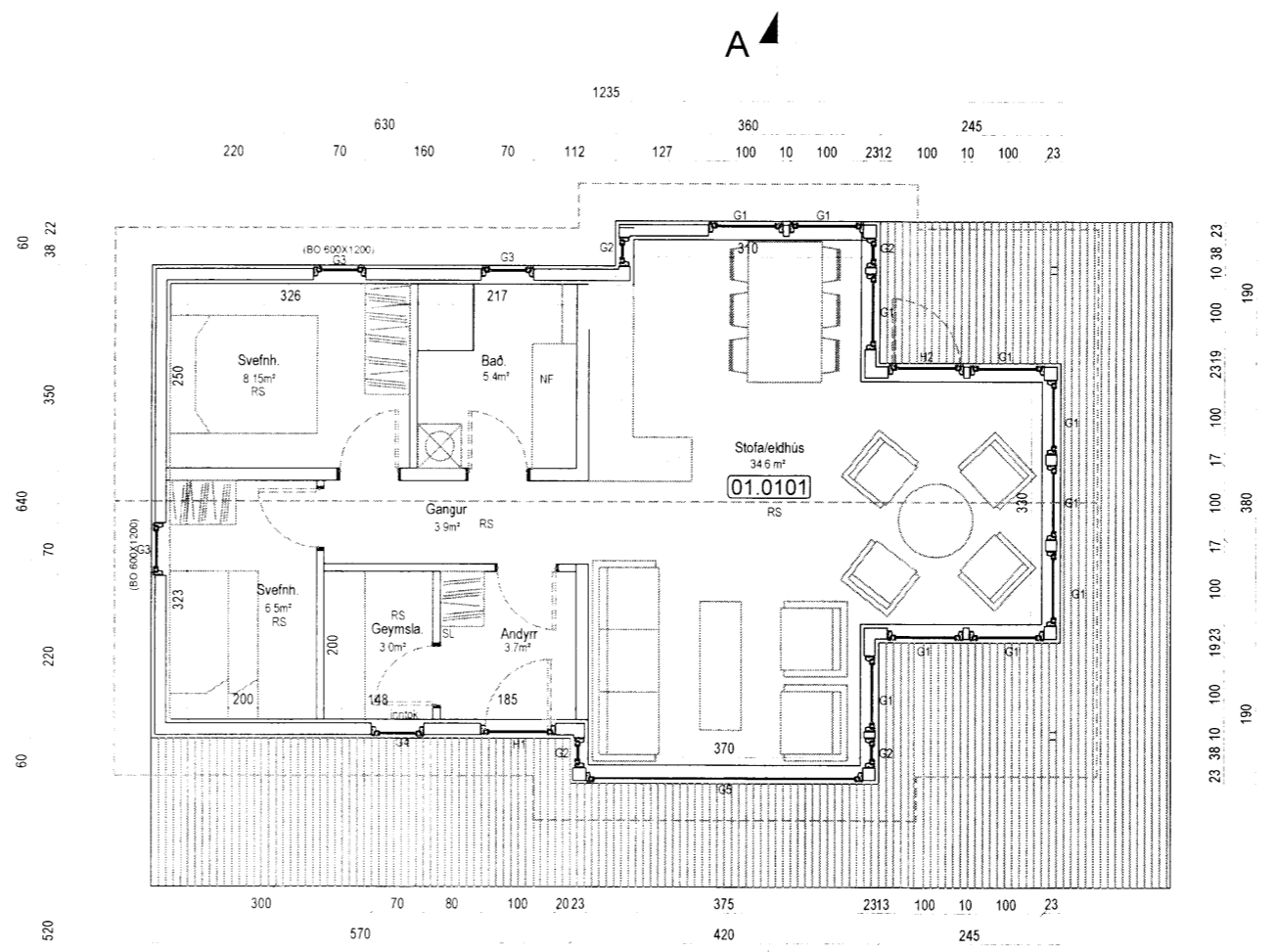


Afstaða  
Mkv. 1:500

LEIK- ÚTIVISTA SVÆÐI



Grunnmynd  
Mkv. 1:100

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita br.  
**Samþykkt**  
04 FEB. 2014  
*Atín G. Þórunn*  
Byggingarfulltrúi

ALMENN:  
UM ER AÐ RÆÐA LEYFI FYRIR BYGGINGU GESTHÚS Á EINNI HÆÐ SEM BYGGT VERÐUR AÐ HRAUNTRÖÐ 17 VAÐNESI GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPP.

SÖKKULL OG GÓLFPLATA:  
SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU STADSTEYPT Á ÞJAPPADA FYLINGU. UNDIR PLÖTU SKAL EINANGRA MÆÐ 75MM PLASTEINANGRUN OG INNÁ SÖKKLA MÆÐ 50MM PLASTEINANGRUN.

ÚTVEGGIR:  
BURÐARGRIND ÚTVEGGJA ER ÚR TIMBRI. VEGGIRNIR EINANGRAST MÆÐ 150MM STEINULLAREINANGRUN. AÐ UTAN ER HÚSIÐ KLÆTT STANDANDI TIMBURKLÆÐNINGU. GLUGGAR OG HURÐIR ERU ERU TIMBUR GLUGGAR.

INNVEGGIR:  
LÉTTIR INNVEGGIR ERU VEGGIR BYGGÐUR UPP ÚR TIMBURSTÖÐUM KLÆDDIR MÆÐ PANELKLÆÐNINGU.

ÞAKVIRKI:  
SPERRUR HVÍLA Á ÚTVEGGJUM. ÞAKVIRKI ER EINANGRAD MÆÐ 200MM STEINULLAREINANGRUN MÆÐ ÁFASTRI VINDVÖRN. GÆTA SKAL AÐ LOFTUN OFAN Á BORDAKLÆÐNINGU KEMUR PAPPÍ OG BÄRUSTÁL. SJÁ FJÖLDA LOFTUNARRÖRA Á VERKFRÆÐITEIKNINGUM.

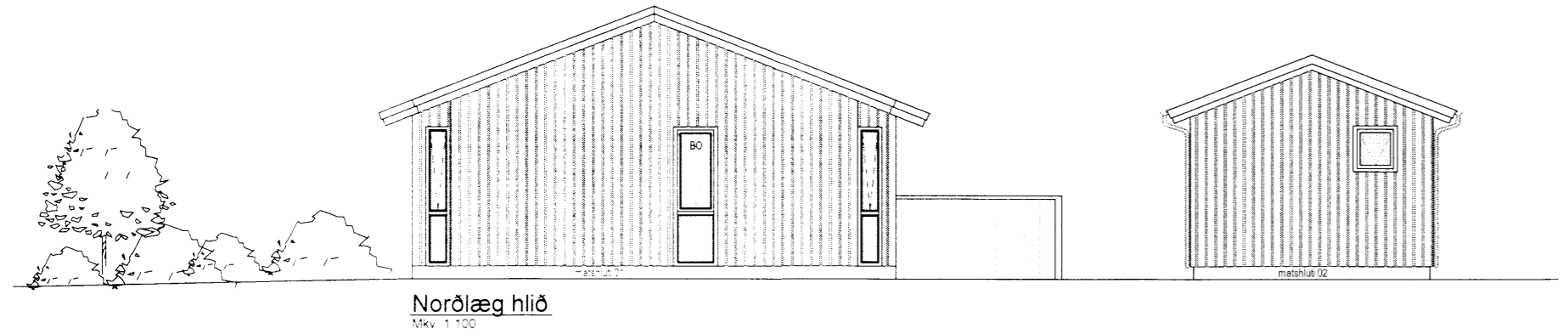
LAGNIR:  
NEYSLUVATNSLAGNIR ERU RÖR Í RÖR KERFI. KALDAVATNSLAGNIR KOMA UNDIR BOTNPLÖTU EN HEITAVATNSLAGNIR STEYPAST Í BOTNPLÖTU. HÚSIÐ ER UPPHITAÐ MÆÐ GÓLFHITALÖGNUM. FRÁVEITULAGNIR ERU TENGÐAR ROTÞRÖ.

BRUNAVARNIR:  
HÆÐ UPP Í BJÖRGUNAROP ER 95 CM FRÁ FULLFRÁGEGNU GÓLFI. LJÓSOP BJÖRGUNAROPS SKAL EKKI VERA MINNA EN 0.50x1.1 Í HÚSINU SKAL VERA REYKSKYNJARARI OG HANDSLÖKKVIÐEKI.

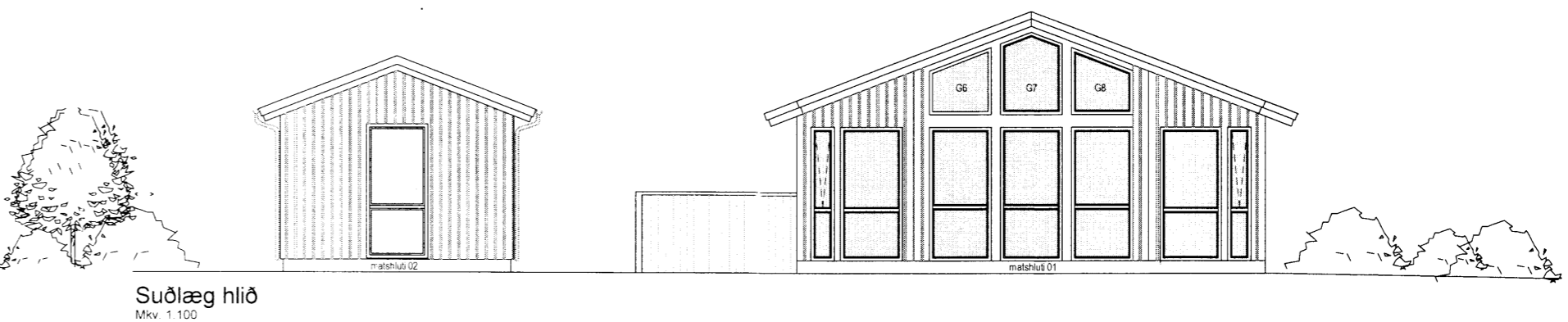
HELSTU STÆRÐIR:

01-0101 Sumarhúsið.....	77.4 m²	270.9 m³
02-0101 Gesthúsið.....	25.3 m²	77.7 m³

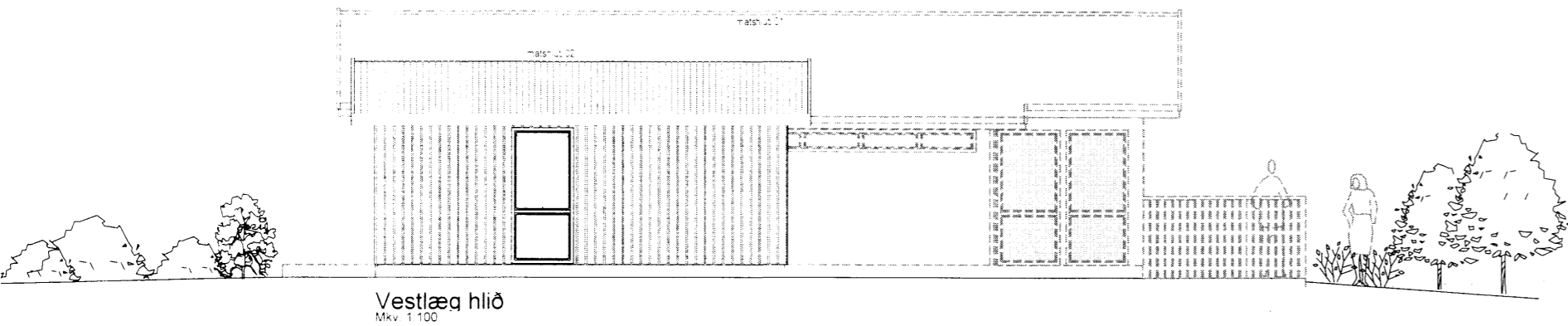
Stærð lóðar.....	7606 m²
Nýtingarhlutfall lóðar.....	0.014



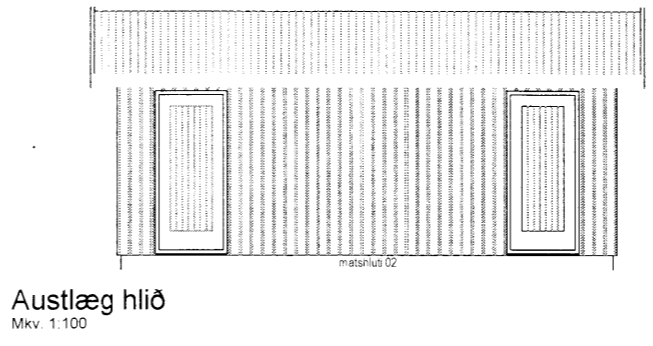
Norðlæg hlið  
Mkv. 1:100



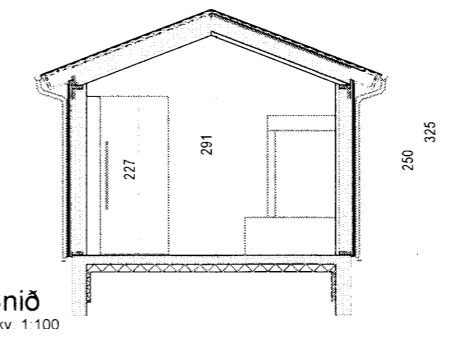
Suðlæg hlið  
Mkv. 1:100



Vestlæg hlið  
Mkv. 1:100



Austlæg hlið  
Mkv. 1:100



Snið  
Mkv. 1:100

Pro-Ark teiknistofa  
**Hrauntröð 17. Vaðnesi Gesthús**  
A-13-044 Grunnmynd, afstaða og snið

Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 190275-5319

Teikn. EVP / K.sig  
Dags. Júní 2014  
Mkv. A2 - 1:100 / 1:500

Breytingar:  
30.06.2014 Gesthús fært 3.4 metra til suðurs.

5858  
**01.04-B**