



### Selmýrarvegur 9, Grímsnes-og Grafningshreppi

Húsið er frístundahús 131 m<sup>2</sup>  
Landnúmer 168407 og staðgreinir 8719-1-1240090

Sökkklar og plata steipt á staðnum og eingangrað með plasteinangrun.  
Sökkull steiptur undir berandi súlur fyrir þak.

Veggur við inngang og í kríngum arinn staðsteipt, einangrað með plasteinangrun og múrað að innan. Klætt með steinklæðningu að utan. Aðrir útveggir eru timburveggir úr 45 x 145 grind og einangrað með steinull.  
Veggir klæddir að utan klæddir með harðvið og bárujárni, að innan eru veggir klæddir gifsplötum.

Berandi súlur fyrir þak úr stáli, málað í sama lit og þakkanntur.

Þak er úr timbri, einangrað með steinull og klætt með bárujárni. Loft klædd með panelklæðningu í flokki 2.  
Þakkanntur er úr lituðu stáli, þakskegg klætt með harðvið

Gluggar, hurðir og rennihurðir eru ál/timburpóstar með tvöföldu K-gleri.  
Björgunarop úr öllum herbergjum.

Innveggir eru úr álgrind, einangraðir með steinull og klæddir með gifsplötum

Innihurðir úr timbri.

Upphitun er gólfhiti.

Reykskynjarar

Arinn er opið eldstæði staðsteipt. Reykháfur skal vera úr ryðfríu stáli og frágangur skv. Byggingareglugerð og leiðbeiningum Brunamálastofnunar.

Heitur pottur með loki.

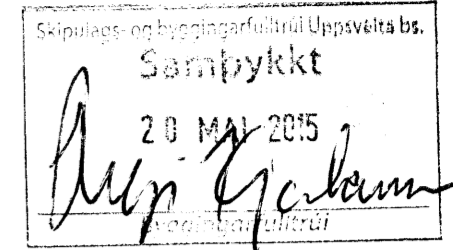
Fimm bílastæði á lóð. Aðkeyrsla og bílastæði eru vestanmeginn lóðarinnar sjá afsöðumynd og afleggjari á norðuhlíð lóðarinnar verður lokaður með keðju og er aðkoma slökkviliðs og vegur til að þjónusta rotþró.

NF Niðurfall  
R Reykskynjari

Sótt er um 14.4 fm geymsluskúr.

Húsið er úr timbri, gólf, veggir og þak. Húsið verður á steiptum undirstöðum.

Veggir eru 45x120mm grind og einangrað með steinull. Klætt að innan með krossvið og að utan með bárujárni. Gluggi og hurð úr timbri. Þak klætt með bárujárni.



SELMÝRARVEGUR 9,  
GRÍMNES OG GRAFNINGSHREPPI

AFSTÖÐUMYND OG TEXTI

KVARÐI 1:500

DAGS: 08.05 2015

TEIKNING NR. 2

TEIKNAD:

Ragnheiður Svendsdóttir innanhússarkitekt  
Birkiholt 3, 225 Garðabær  
Netfang : ragnheidur65@simnet.is  
Sími : 898 3759

Eyjólfur Valgarðsson byggingatæknifræðingur  
Hólmatún 7, 225 Garðabær  
Netfang : evtraust@gmail.com  
kt. 280857-4169

*Eyjólfur Valgarðsson*