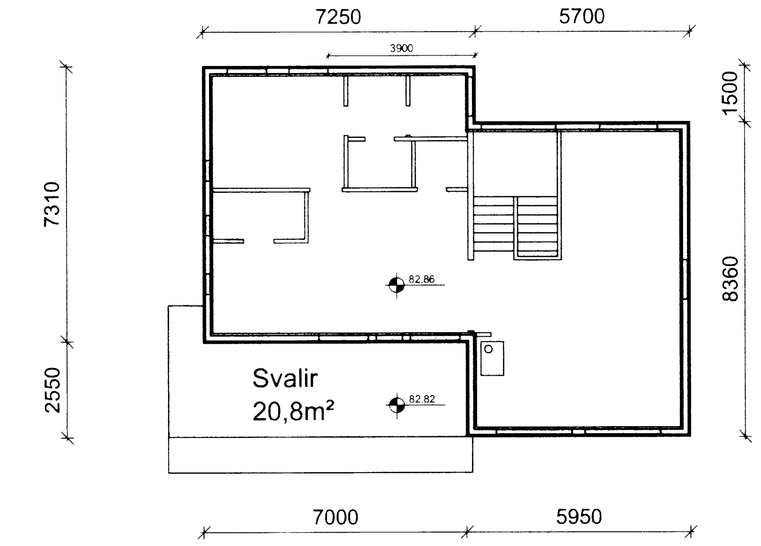
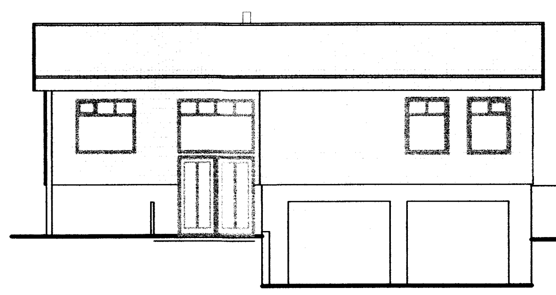
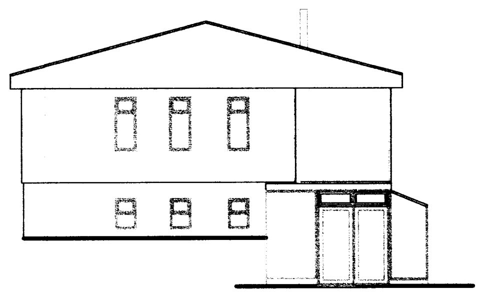


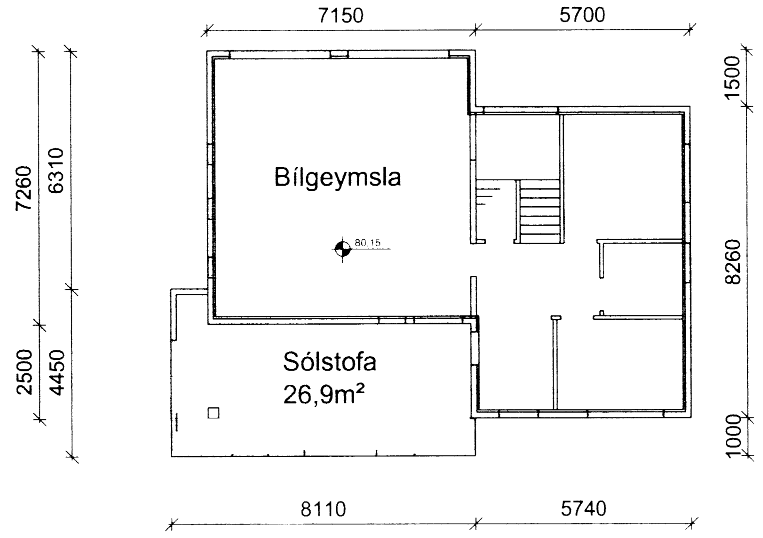
Efri hæð fyrir breytingu
M 1:200



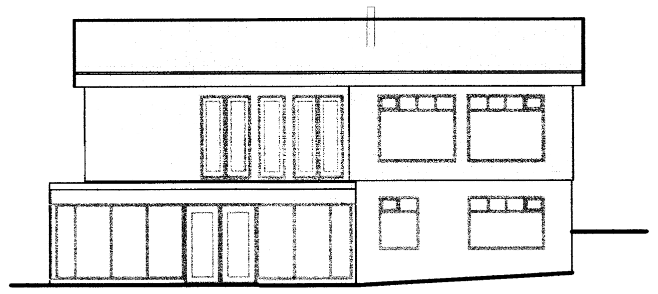
Norðvestur hlið
M 1:200



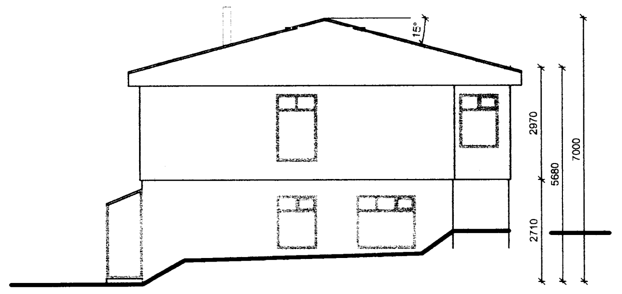
Suðvestur hlið
M 1:200



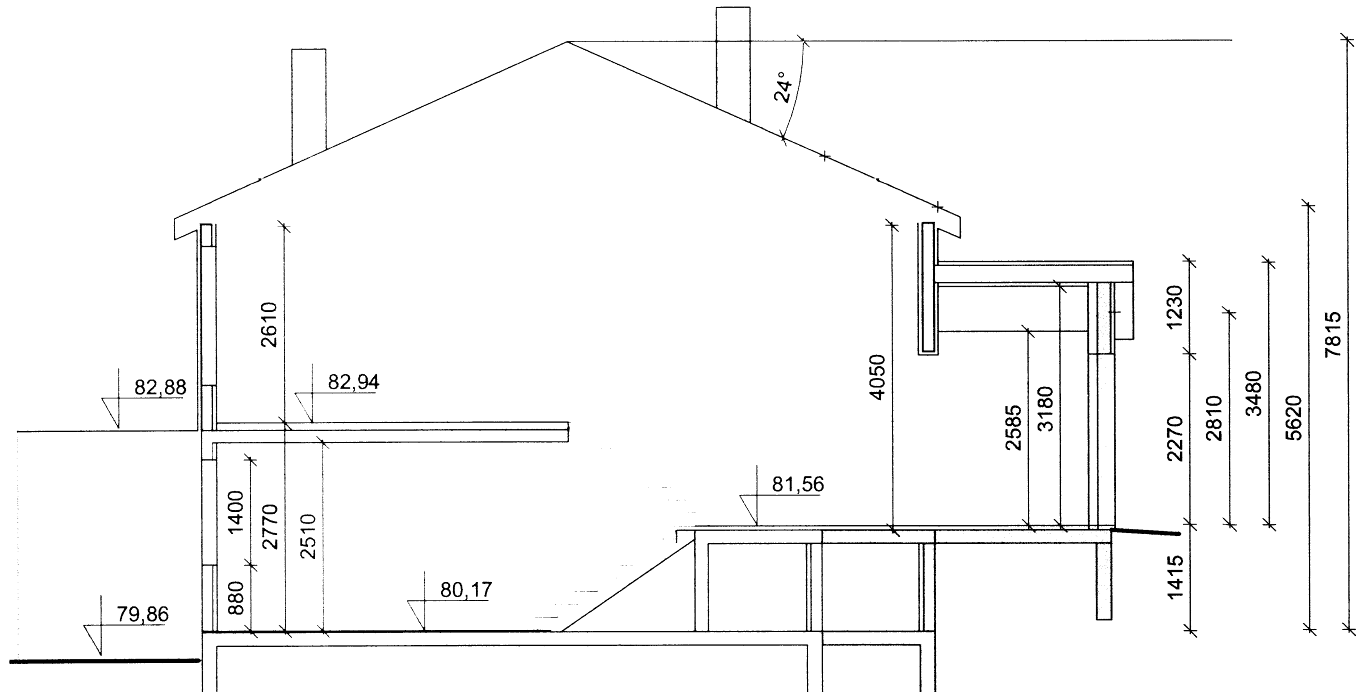
Neðri hæð fyrir breytingu
M 1:200



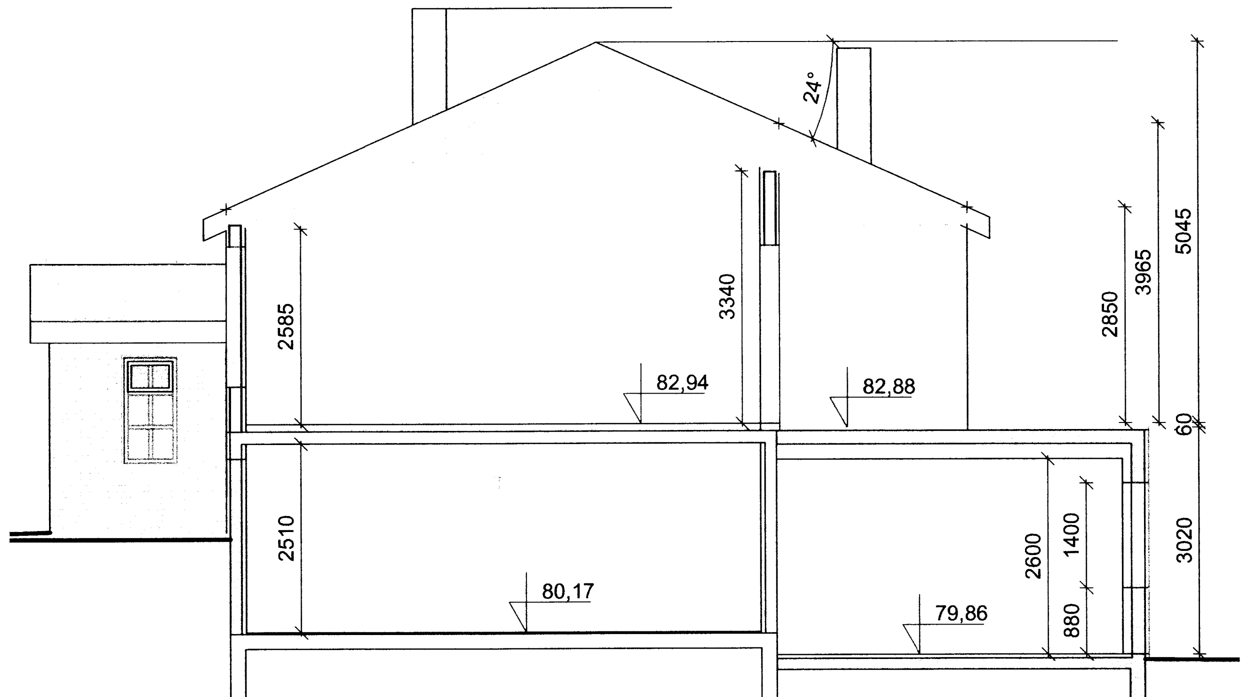
Suðaustur hlið
M 1:200



Norðaustur hlið
M 1:200



(A 01) Sneiðing
M 1:100



(B 01) Sneiðing
M 1:100

Byggingarlýsing

Sólvangur, Reykholti, Bláskógarbyggð
Staðgreinir: 8721-1-75000120
Landnúmer: 167434

Íbúðarhúsið var byggt 1995. Húsið er á tveimur hæðum og aðalinngangur er á stigapalli.

Fyrirhugaðar eru breytingar á húsinu. Byggt verður við innskot á norðvesturhlið (framhlið) hússins. Geymsla bætist við á neðri hæð og aðalinngangur á stigapalli stækkar. Á neðri hæð verður eldri sólstofa fjarlægð og þar byggt rými fyrir svefnherbergi, bað og þvottahús. Eldri bílgeymslu verður breytt í tómstundaherbergi. Efri hæð verður endurbyggð að mestum hluta. Þar verður stofa, eldhús og borðstofa. Svalir verða stækkaðar.

Við þakskipti á húsinu verður þakhalli aukinn í 24° og heildarmænishæð hússins hækkar þá um rúma 80cm.

Neðri hæð hússins er steinsteypt í hólf og gólf og veggir einangraðir að innan. Efri hæð er úr timbri. Undirstöður, gólfplötur og veggir viðbygginga á neðri hæð og á millipalli verða úr járnbentri steinsteypu, en allir veggir á efri hæð og þak verða úr timbri. Ný svalaplata verður steypt. Húsið verður allt klætt að utan með lóðréttri lerkiklæðningu, en hleðslusteini á útbyggingu við aðalinngang og á viðbyggingu undir svölum. Nýtt þak verður járnvarið timburþak með burðarbitum og loft upptekin. Gluggar verða endurnýjaðir og glugga- og hurðaskipan breytt að hluta.

Upphitun hússins er með bæði með gólfhitakerfi og ofnakerfi. Hitakerfi verður sett í gólf á efri hæð, í aðalinngang, í viðbyggingu á neðri hæð og í tómstundarými á neðri hæð. Annarstaðar verða ofnar.
Loftræsting verður um opnanleg fög á gluggum og um lofttúður á gluggalausum rýmum.

Handslökkvitæki og reykskynjara skal setja upp í húsinu skv. leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins.

Allur frágangur, efni og smíði skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð:

Botnplata	0,3W/m²K
Útveggir	0,4W/m²K
Léttir útveggir	0,3W/m²K
Gler og karmar	2,0W/m²K
Hurðir	3,0W/m²K
Þak	0,2W/m²K

Tákn á teikningum:

- nf Gólfniðurfall
- lr Loftræsting
- SL Slökkvitæki
- R Reykskynjari
- BO Björgunarop
- Flóttaleið
- 0101 Noteiningarnúmer
- 0,00 Kótar á grunnmynd
- 0,00 Kótar á sniðmynd

Helstu stærðir: (sjá skráningartöflu)
Heildarflatarmál: 270,6m2
Heildarrúmmál: 965,4m3

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
27 MARS 2015
Byggingarfulltrúi

AÐALHÖNNUÐUR

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.
B1	22.10.´13	Minniháttar stærðarbreyting á sólstofu v. buv.	GH	SSt	GH
B2	14.01.´15	Viðbygg. og breyting á innra skipulagi og útliti	SSt	SSt	GH
B3	23.09.´15	Arinn ofl.	SSt	SSt	GH

EFLA
VERKFRÆÐISTOFA
Sími: 412 6000 www.efla.is

Sólvangur, Reykholti, Bláskógab.
Íbúðarhús
Aðaluppdráttur

Grunnmynd og útlit fyrir breytingu
Sneiðing
Byggingarlýsing

TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ:
5135-001	A2	TEIKNAÐ: SSt
01001-02		YFIRFARIÐ: GH

DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
Sept. 2013	1:200/1:100	B2

SAMÞYKKT:
Kennitala: Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579

O:\D\Dóra Björg Marinósdóttir_5135\001_Íbúðarhús og bílskúr\Gögn\Teikningar-teikningaskrá\ada\12114-001-hus.dwg

6025