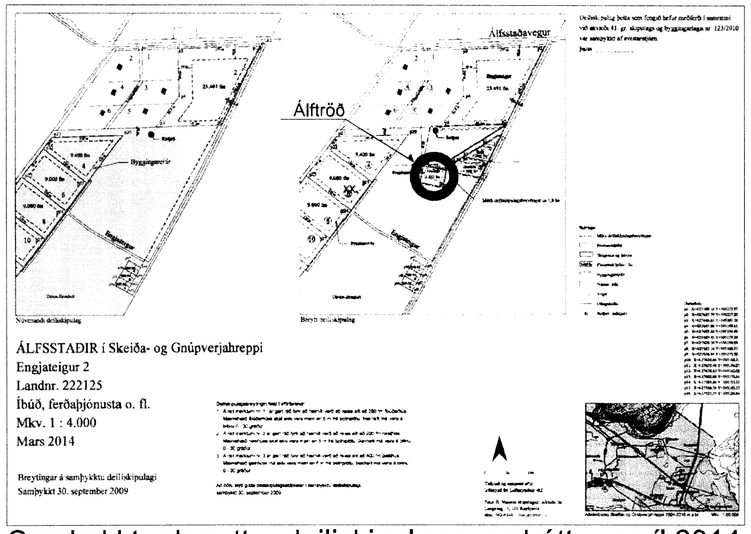
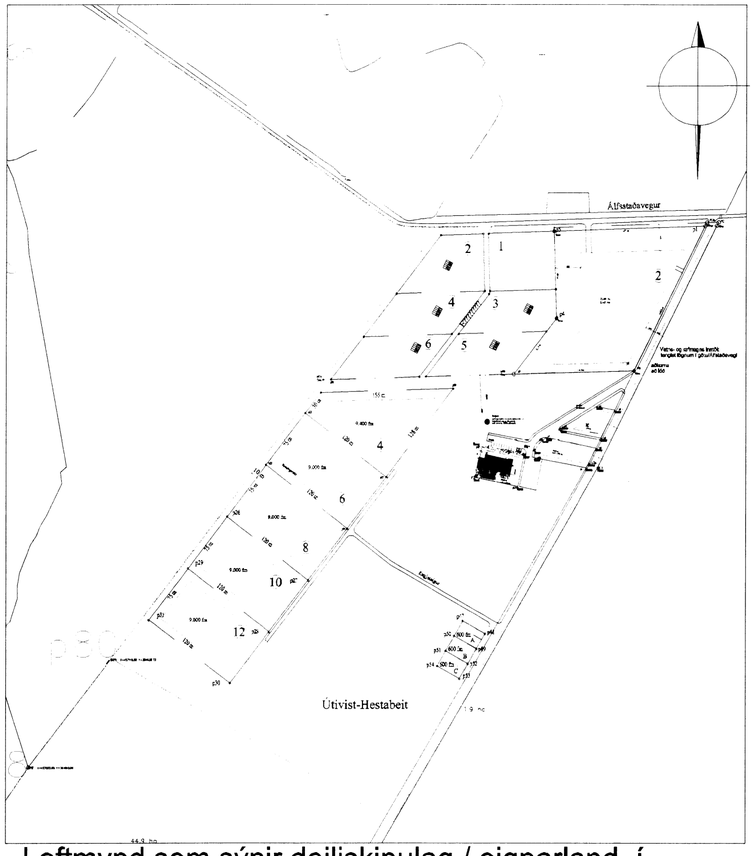
Álftröð - Álftastaðir Skeiða og Gnúpverjahreppi

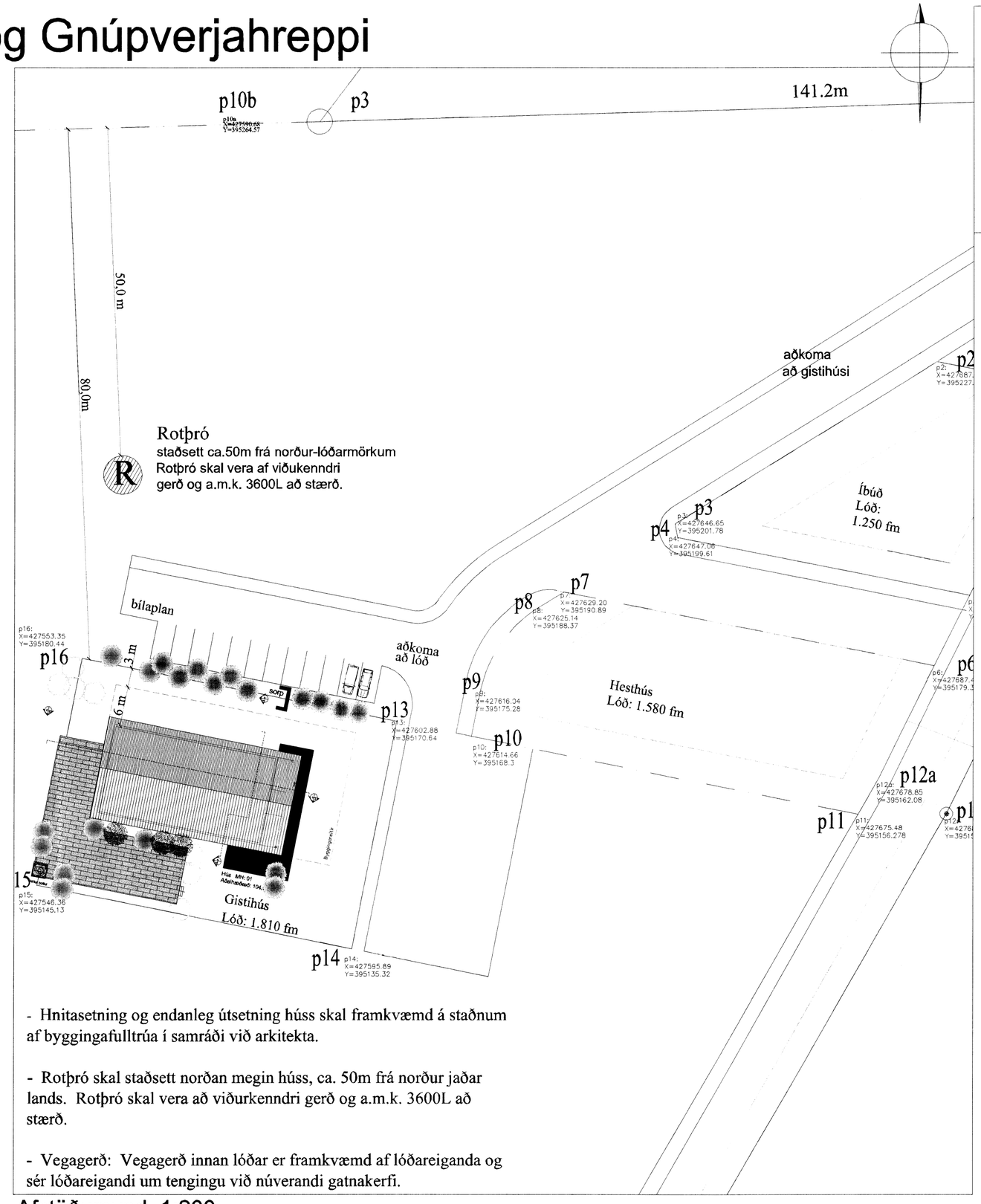


Samþykktur breyttur deiliskipulagsuppdráttur apríl 2014

Sótt er um byggingu gistihúss að Álftröð út úr landi Álftastaða..
Staðsetning fyrirhugaðs húss er innan byggingareits sbr.
samþykkt deiliskipulag. Fyrirhugað hús verður á einni hæð.



Loftmynd sem sýnir deiliskipulag / eignarland í afstöðu til nærliggjandi lóða/landa. 1:5000



- Hnitasetning og endanleg útsetning húss skal framkvæmd á staðnum af byggingafulltrúa í samráði við arkitekta.

- Rotþró skal staðsett norðan megin húss, ca. 50m frá norður jaðar lands. Rotþró skal vera að viðurkenndri gerð og a.m.k. 3600L að stærð.

- Vegagerð: Vegagerð innan lóðar er framkvæmd af lóðareiganda og sér lóðareigandi um tengingu við núverandi gatnakerfi.

Afstöðumynd 1:200
Sýnir staðsetningu gistihúss sbr. samþykkt deiliskipulag

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
15 OKT. 2015
Byggingarfulltrúi

Tölulegar upplýsingar:
Reitur auðkenndur reitur 3 á deiliskipulag
Stærð lands/lóðar f. gistihús; 1.810m²
Stærð byggingareits; 800 m²
Stærð fyrir hugaðs húss;
Aðal- hæð; 370 m² brúttó
+létt milliloft.; 30 m² brúttó.
(Aðal- hæð; 347 m² nettó)
Samanl.stærð mannvirkja;
400 m² brúttó (birt stærð).
Leyfi fyrir 400 m2 gistihúsi sbr. deiliskipulag
Nhl. 0.22

Skýringar:
- Land-/Lóðamörk
- Byggingareitur.
- Svæðismörk
- Núverandi hús
- Vegir
- Heimtaugar / Lagnir
- Hæðarlínur - 5m á milli

Verk:	Álftröð /Engjateigur
Teikning:	Deiliskipulag /afstöðumynd
Verkkaupi:	Bára Guðjónsdóttir
mælikvarði	1:2000 1:500
teiknað	HS
dagsetning	20. mars. 2014
	20. maí 2014
dagsetning/ innlögn	04. september 2014
dagsetning/ innlögn (milliloft yfir gangi)	16.mars 2015
dagsetning/ innlögn (uppf. málsetn, byggingalýsing og skráningartafla)	12 oktober 2015

EON arkitektar
Brekkugata Spunasalur
(354)511-5060

Hlédís Sveinsdóttir, arkitekt

GSM: hlédís: 899-3993

E-mail: disa@eon.is

Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfunda. © EON arkitektar
Mælið ekki upp af teikningum. Hafið samband við höfunda komi upp misræmi í málsetningum.

verk nr.	teikning nr.	nr. í setti
14.211	01.01	1/4

6045.