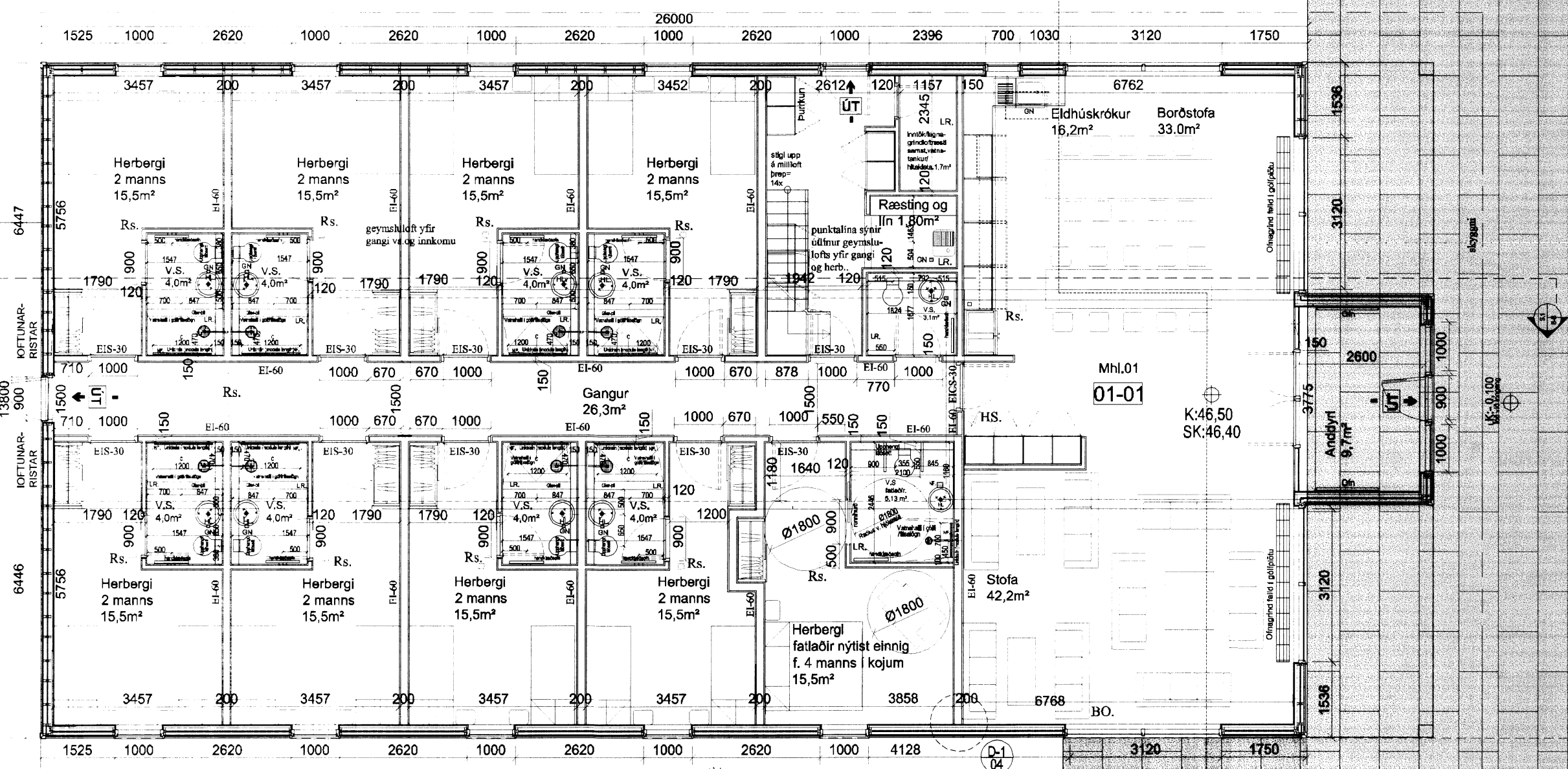


sorp

Byggingarlausnir er gefin til þess að hún sé byggð.
 15. Okt. 2015
 Ragn E. Gunnarsson
 Byggingarfróðlingur



Byggingalýsing:

Að Álfratröð (landnr. 222-125) /Skelða og Gnúpvjarhreppi, Engjateig, skal byggja einnar hæðar gistihús bænda í flokki III, (sbr. flokkunarkerfi Ferðapjónustu bænda). Um er að ræða landbúnaðartengda ferðapjónustu, gistingu og náttþaga fyrir hesta. Í húsinu eru 8x tveggja manna herbergi og eitt herbergið er 4.manna (með kójum) sem einnig uppfyllir ákvæði um herbergi fyrir fatlaða. - Samtals tekur húsið 20 gesti.. Á herbergjum eru handlaugar og salerni. Eldunaraðstaða fyrir morgunverð er í húsinu. Annar matur er keyptur frá viðurkenndu eldhúsi.

Uppbygging húss: Húsið er timburhús á steyptum sökkjum. Sökkull skal vera 200mm þykkur veggur úr járbentri steinsteypu, sem ganga skal a.m.k. 600 mm niður fyrir yfirborð jarðar. Plata er steypt (þykkt plötu er skilgreind hjá verkfræðingi), -plata er með innsteyptri hitalögn (lög 8cm) 100mm einangrun undir.

Veggir skulu byggðir upp á hefðbundinn hátt, þ.e.a.s. í burðarvirki skal vera 45x150mm grindarefni c/c 600mm með 150mm einangrun á milli. Því næst 12mm krossviðarklæðning (heilklætt) til stífingar og sem vindvörn. Gætt skal að því að krossviður andi þannig að ekki myndist rakamyndun í burðargrind. Þar yfir skal vera 22mm loftbil og yst skal vera standandi / standandi viðarklæðning að hluta (þjónusturýmið) en standandi bárujámklæðning að hluta (svefnherbergjahlutinn), sem veðurkápa. Innan á grind kemur fyrst rakavarnar 0,2mm polplast og þar innan kemur rafmagnsgrind 35 x45mm/lnsta klæðning er gips.

Þakhall skal vera 15°. Þak skal borð uppi með 45x225mm sperrum c/c 600mm með 225mm einangrun á milli. Þar yfir 22mm vatnspolin klæðning, asfaltþappi og þar yfir grind sem lyftir járn frá þappi. Ysta lag skal vera litað þakstál.(Bárujárn).Þaklitur skal falla vel að umhverf Gluggaútfærsla eru timbur- eða timbur-ál prófilasystem. Allt gler er K-gler.

Innveggir í blautrymum skulu notaðar vatnspolnar plötur, og frágangur við samskeyti og kverkar skal þéttur. Annarstaðar eru léttir veggir uppbyggð. stál eða timbur stoðir, efsta lag 13mm gips (undirlag krossviður). Milli herbergja eru veggir í samræmi við hljóðvistarkröfur reglugerðar (45db), allir veggir milli herbergja EI60; stoðir ganga á víxl (45x120), 25mm bil í krossvið, reim niður við gólf 45x145. Fyllt er í holurými með þéttullareinangrun. Krossviðsplötur skulu lagðar á víxl, þannig að samskeyti platna neðra lags sé á miðri plötu efra lags. Í efr lagi skal vera 5mm fúga á milli platna sem fylla skal með kitti til reykþéttingar. Kittu skal alstaðar í kverkar við vegg. Samanlögð þykkt veggja er 200mm.

Hljóðeinangrun veggja og lofta, skal vera í samræmi við reglugerð (um gistihús)/uppfylla hljóðvistarkröfur sbr. byggingareglugerð 112 og ÍST45:2011 - reiknað með 42db á milli herbergja veggir í flokki 1 og annars staðar veggir í flokki 1. Klæðningar í loftum eru í fl.2. (frávik fr bygg.reglugerð grein 9.6.8),

Loftræsting er bæði náttúruleg um opnanlega glugga, einnig vélræn loftræsting út úr hverju herbergi (útblastur), túður upp úr þaki, einnig vélræn loftræsting úr öllum lokuðum gluggalausum rýmum. Loftræsting úr baðherbergjum úr túðum í loftum(eitt rör úr hverju baðherbergi) - inn í stökk sem liggur eftir geymslu lofti og safnast saman á vesturgalli, þar sem að er útsogsbílastari.

Frárennsli fer í rotþró sem staðsett er við landamörk norðan megin við húsið.

Brunavarnir, flóttaleiðir eru skv. byggingareglugerð. Klæðningar Innanhúss skulu vera í flokki 1, (sjá frávik er varðar lofta klæðingar sem eru í flokki 2) þ.e. ekki er gerð krafa um að klæðningar í loftum séu í flokki 1, þar sem björgunarpur eru út úr öllum herbergjum og húsið á einni hæð. Út- og neyðarlýsing skal vera í húsinu. Ekki er gerð krafa um hurðarpumpur (frávik frá bygg.reglug. grein 9.6.21) þar sem hurðar eru alltaf lokaðar vegna eðli starfsemi og herbergisálma er sérstakt brunahólf. Relkskyrnjari skal vera í hverju herbergi.

Eldvarnarkerkingar eru skv. byggingareglugerð. Handslökkvitæki eru sett í húsið í samráði við eldvarnarefirlit. Viðurkennt sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi verður í húsinu skv. reglum Mannvirkjastofnunar. og ÍSTEN 54 Stjórnsýsla ásamt yfirlitsmynd verður í anddyr hússins.

Gistihelminnið skal uppfylla lög um veltunga, gististaði, og skemtanahald nr. 85 /2007 og reglugerð um veltunga-og gististaði nr. 587 /2007.

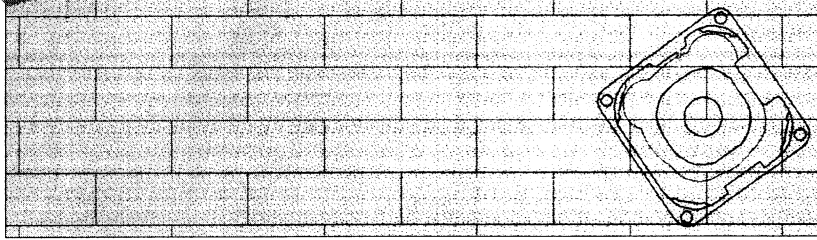
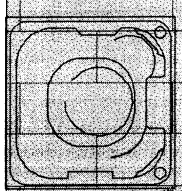
Húsið uppfyllir kröfur Byggingareglugerðar 112/2012 um kólnunartölur.

Einangrunargildi ýmisa byggingarhluta:

- Þak: 0,2 W/m2 K
- Útveggir: 0,3 W/m2 K
- Gólf að óupphituðu rými: 0,3 W/m2 K
- Gluggar: 2,0 W/m2 K

Hús MH: 01
 Aðalhæð: 347,0 m² (nettó)
 370,0 m² (brúttó)
 Geymslu loft: (létt-uppbyggt gólf)
 að hluta undir lofthæð 1,80m)
 76,0 m² (nettó)
 83,0 m² (brúttó)
 Samtals birtir 400,0 m²
 Verðnd: 433 m².

Heitur Pottur



Grunnmynd gistihús 1:100

Verk: Álfratröð /Engjateigur
 Teikning: Grunnmynd /Byggingalýsing
 Verkaupi: Bára Guðjónsdóttir

mælikvarði	1:100
teiknað	HS
dagsetning	20.mars. 2014
dagsetning/ innlög	20. maí 2014
dagsetning/ innlög	04. september 2014
dagsetning/ innlög (grunnmynd v. klæðningar)	24. september 2014
dagsetning/ innlög (milliloft yfir gangi)	16.mars 2015
dagsetning/ innlög v. uppfærsla teikn í samræmi við bygg.	11. okt. 2015



Brekkgata Spunasalur
 Sími 511-5080
 Hlédis Sveinsdóttir arkitekt
 Hlédis Sveinsdóttir

GSM: Hlédis: 899-3993
 E-mail: dlsa@eon.is

Öll afrit og afritun teikninga, eða hluta eða í heild, er háð skilfrægu leyfi höfundar. © EON arkitektar
 Mælið ekki upp af teikningum. Hálfó samband við höfundar komi upp misræmi í mælingum.

verk nr. 14.211 teikning nr. 01.02 nr. í setli 2/4

6046