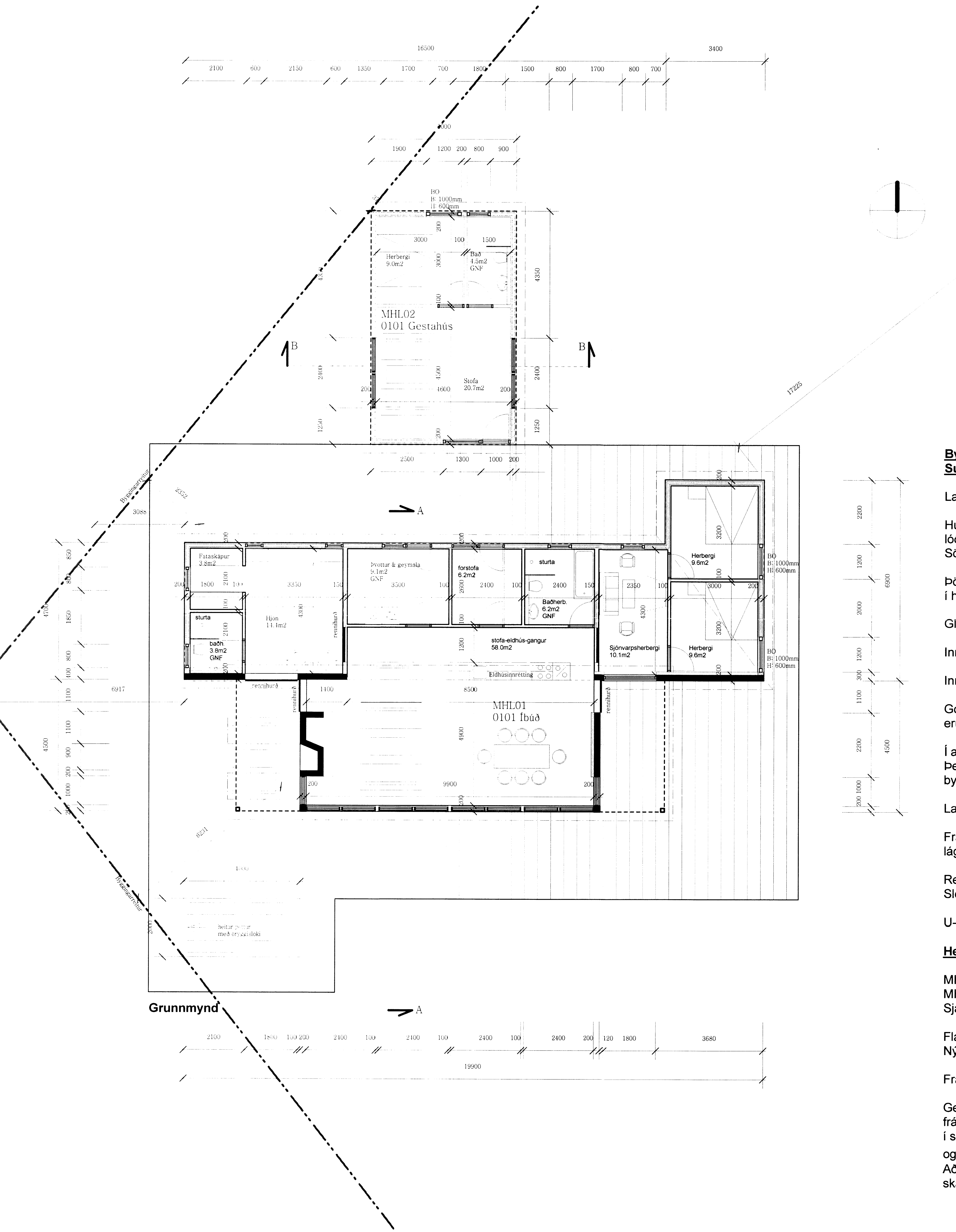

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Sampykkt
28 AUG. 2015
Byggingarfulltrúi

Byggingarlýsing:
Suðurbakki 8, í landi Ásgarðs, Grímsnes- og Grafningshreppi

Landnúmer: 210851. Staðgreinir: 8719-1-13410080

Húsin eru hefðbundin timburhús, útveggir eru timburveggir, einangraðir og klæddir lóðréttri klæðningu úr bárustáli að hluta og láréttri timburklæðningu að hluta. Sökkulveggir eru steyptir og málaðir.

Þök húsanna eru gerð úr timbursperrum, borðaklætt með pappa og klætt bárustáli í heilum lengdum. Loftakklæðning að innan a.m.k. í fl. 2 t.d. gips.

Gluggar eru samsettir úr timbri og áli í samræmi við ÍST 40 og 41.

Innanmál dyra í anddyri er 90 cm. Innanmál annarra dyra er 80 cm..

Innveggir eru timburveggir.

Gólf eru steypt og klætt parketti eða dúk. Einangrað undir steypta plötu. Hitalagnir eru í gólfsteypu.

Í aðalhúsinu er eru arnar, annar sem veit inn í hús og hinn sem veit út á verönd. Þeir eru steyptir og einangraðir svo að engin hætta er á að kvikni í aðliggjandi byggingarhlutum. Reykháfar eru steyptir. Sjá nánar sérhlutateikningar.

Lagnaleiðir rafmagns og vatns eru innan veggja, í loftklæðningu eða í gólfi.

Frágangur lóðar skal fylgja ákvæðum skipulagsskilmála. Leitast skal við að lágmarka röskun á náttúrulegu landslagi og gróðri.

Reykskynjari a.m.k. í svefndeild og almenningi.
Slökkvitæki staðsett eftir fyrirsögn eldvarnareftirlits.

U-gildi (W/m2K) einstakra byggingarhlutA; sjá varmatapsútreikninga.

Helstu stærðir

MHL01: 247.4m2; 478.8m3
MHL02: 40.0m2; 121.2m3
Sjá nánar í skráningartöflu

Flatarmál lóðar: 8.194 m2
Nýtingarhlutfall: 0.0228

Frárennsli

Gert er ráð fyrir meira en tveggja þrepa hreinsun frárennslis. Frágangur og útfærsla hreinsivirkja verður í samræmi við leiðbeiningar Heilbrigðiseftirlits Suðurlands og samþykktar af byggingarfulltrúa og Heilbrigðiseftirliti Suðurlands. Aðkoma fyrir þjónustutæki og tankbíla að þeim skal vera góð.

VERK
SUÐURBAKKI 8. MHL 01 & 02
ÁSGARÐSLANDI Í GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI

G3 - 15002H

TEIKNING
GRUNNMYND

VERKKAUPI

AXEL ÓMARSSON &
ÞÓRUNN BERGSDÓTTIR

MÆLIKVARÐI:	TEIKNING NR:
1:100	G3-15002H - 01
DAGSETNING:	TEIKNAÐ:
31.5.2015	GÓJ

GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
arkitekt faí
ÁRBÓT 270 MOSFELLSBÆ
KT.080657 7819
S. 864 2625
E.goj@centrum.is

6054