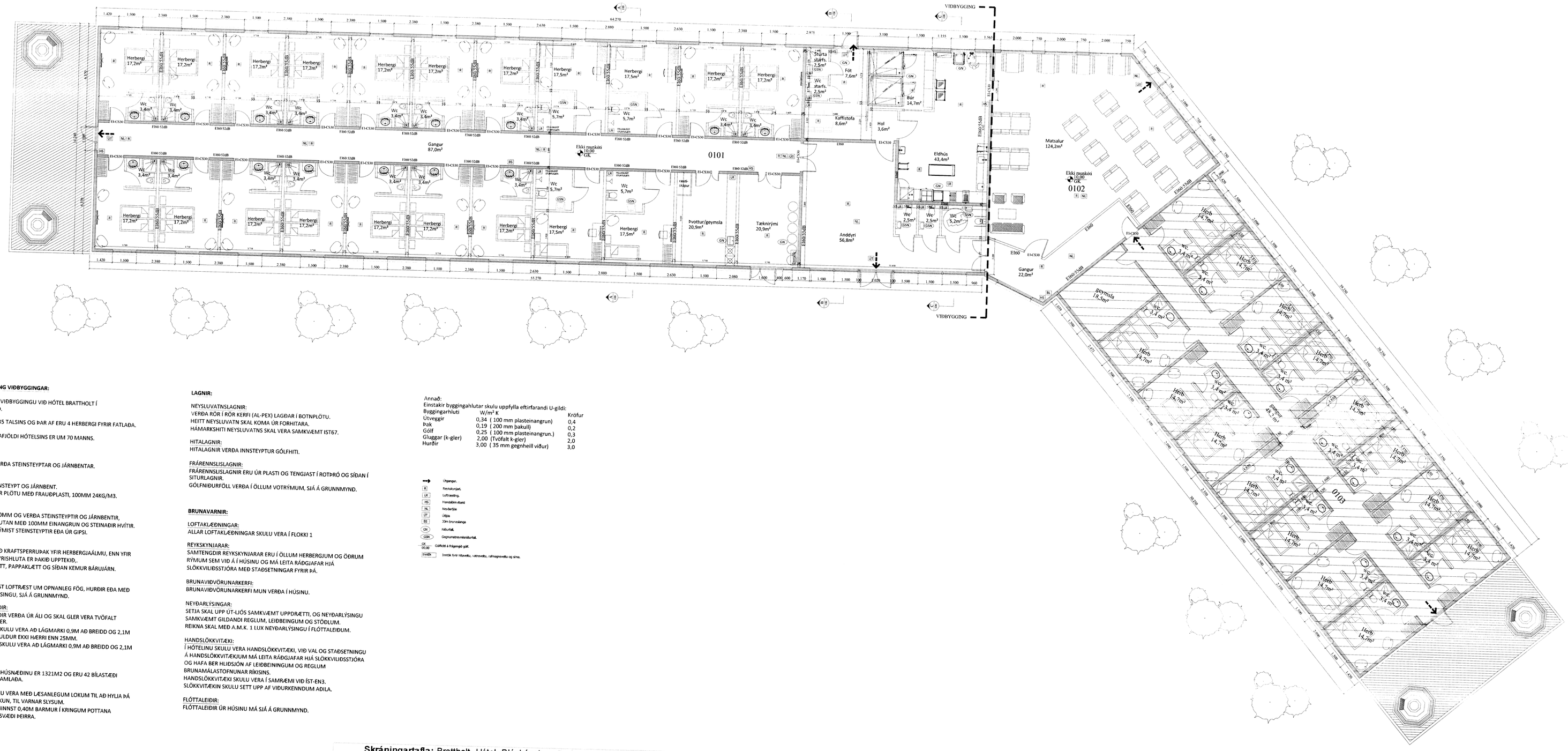

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
16. APR. 2015
Byggingarfulltrúi

BYGGINGARLÝSING VIÐBYGGINGAR:

UM ER AÐ RÆÐA VIÐBYGGINGU VIÐ HÓTEL BRATTHOLT Í BLÁSKÓGABYGGÐ.

HERBERGIN ERU 35 TALSINS OG ÞAR AF ERU 4 HERBERGI FYRIR FATLAÐA.

ÁÆTLAÐUR GESTAFJÖLDI HÓTELSINS ER UM 70 MANNS.

UNDIRSTÖÐUR:
UNDIRSTÖÐUR VERÐA STEINSTEYPTAR OG JÁRNBENTAR.

GÓLF:
GÓLF VERÐA STEINSTEYPT OG JÁRNBENT.
EINANGRAÐ UNDIR PLÖTU MEÐ FRAUÐPLASTI, 100MM 24KG/M3.

ÚTVEGGIR:
ÚTVEGGIR ERU 180MM OG VERÐA STEINSTEYPTIR OG JÁRNBENTIR, EINANGRAÐIR AÐ UTAN MEÐ 100MM EINANGRUN OG STEINAÐIR HVÍTIR.
MILLIVEGGIR ERU ÝMIST STEINSTEYPTIR EÐA ÚR GIPSI.

ÞAK:
ÞAK ER NIÐURTEKIÐ KRAFTSPERRUÞAK YFIR HERBERGJAÁLMU, ENN YFIR ELDHÚS OG ANDDYRISHLUTA ER ÞAKIÐ UPPTEKIÐ.
ÞAK ER BORÐAKLÆTT, PAPPAKLÆTT OG SÍÐAN KEMUR BÁRUJÁRN.

LOFTRÆSTING:
ÖLL RÝMI ERU ÝMIST LOFTRÆST UM OPNANLEG FÖG, HURÐIR EÐA MEÐ VÉLRÆNNI LOFTRÆSINGU, SJÁ Á GRUNNMYND.

GLUGGAR OG HURÐIR:
GLUGGAR OG HURÐIR VERÐA ÚR ÁLI OG SKAL GLER VERA TVÖFALT K-EINANGRUNARGLER.
ÚTIHURÐASPJÖLD SKULU VERA AÐ LÁGMARKI 0,9M AÐ BREIDD OG 2,1M AÐ HÆÐ OG PRÖSKULDUR EKKI HÆRRI ENN 25MM.
INNIHURÐASPJÖLD SKULU VERA AÐ LÁGMARKI 0,9M AÐ BREIDD OG 2,1M AÐ HÆÐ.

BÍLASTÆÐI:
HEILDARSTÆRÐIN Á HÚSNÆÐINU ER 1321M2 OG ERU 42 BÍLASTÆÐI OG 3 FYRIR HREYFIHAMLAÐA.

HEITIR POTTAR SKULU VERA MEÐ LÆSANLEGUM LOKUM TIL AÐ HYLJA ÞÁ SÉU ÞEIR EKKI Í NOTKUN, TIL VARNAR SLYSUM.
EINNIG SKAL VERA MINNST 0,40M BARMUR Í KRINGUM POTTANA UMHVERFIS GÖNGUSVÆÐI PEIRRA.

LAGNIR:

NEYSLUVATNSLAGNIR:
VERÐA RÖR Í RÖR KERFI (AL-PEX) LAGÐAR Í BOTNPLÖTU.
HEITT NEYSLUVATN SKAL KOMA ÚR FORHITARA.
HÁMARKSHITI NEYSLUVATNS SKAL VERA SAMKVÆMT IST67.

HITALAGNIR:
HITALAGNIR VERÐA INNSTEYPTUR GÓLFHITI.

FRÁRENNSLISLAGNIR:
FRÁRENNSLISLAGNIR ERU ÚR PLASTI OG TENGJAST Í ROTÞRÓ OG SÍÐAN Í SITURLAGNIR.
GÓLFNIÐURFÖLL VERÐA Í ÖLLUM VOTRÝMUM, SJÁ Á GRUNNMYND.

BRUNAVARNIR:

LOFTAKLÆÐNINGAR:
ALLAR LOFTAKLÆÐNINGAR SKULU VERA Í FLOKKI 1

REYKSKYNJARAR:
SAMTENGDIR REYKSKYNJARAR ERU Í ÖLLUM HERBERGJUM OG ÖÐRUM RÝMUM SEM VIÐ Á Í HÚSINU OG MÁ LEITA RÁÐGJAFAR HJÁ SLÖKKVILIÐSSTJÓRA MEÐ STAÐSETNINGAR FYRIR ÞÁ.

BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI:
BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI MUN VERÐA Í HÚSINU.

NEYÐARLÝSINGAR:
SETJA SKAL UPP ÚT-LJÓS SAMKVÆMT UPPDRÆTTI, OG NEYÐARLÝSINGU SAMKVÆMT GILDANDI REGLUM, LEIÐBEININGUM OG STÖÐLUM.
REIKNA SKAL MEÐ A.M.K. 1 LUX NEYÐARLÝSINGU Í FLÓTTALEIÐUM.

HANDSLÖKKVITÆKI:
Í HÓTELINU SKULU VERA HANDSLÖKKVITÆKI, VIÐ VAL OG STAÐSETNINGU Á HANDSLÖKKVITÆKJUM MÁ LEITA RÁÐGJAFAR HJÁ SLÖKKVILIÐSSTJÓRA OG HAFA ÞER HLIÐSJÓN AF LEIÐBEININGUM OG REGLUM BRUNAMÁLASTOFNUNAR RÍKISINS.
HANDSLÖKKVITÆKI SKULU VERA Í SAMRÆMI VIÐ ÍST-EN3.
SLÖKKVITÆKIN SKULU SETT UPP AF VIÐURKENNDUM AÐILA.

FLÓTTALEIÐIR:
FLÓTTALEIÐIR ÚR HÚSINU MÁ SJÁ Á GRUNNMYND.

Annað:
Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:

Byggingarhluti	W/m² K	Kröfur
Útveggir	0,34 (100 mm plasteinangrun)	0,4
Þak	0,19 (200 mm þakull)	0,2
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun.)	0,3
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)	2,0
Hurðir	3,00 (35 mm gegnheill viður)	3,0

Útgangur.
Rennihurð.
Loftræsting.
Handlaugakrani.
Hreinlætis.
Vifta.
30m brunaslanga.
Niðurfall.
Gegnumstreymisloftræsti.
Gólfhiti á frágengið gólf.
Innitök fyrir rótarrella, rafmagnsrella og síma.

Skráningartafla: Bratthollt, Hótel, Bláskógabyggð
Landnúmer: 189012
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Bent Larsen Fróðason
Kennitala: 141177-3469
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 13.12.2012

Uppskipting og lýsing

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hlíð-flokkun	D4 Eignar-hald
		Matshluti		
		Botn		
	01	**1.hæð**		
A	0101	**Austur-svefnálma**	N	0101
A	0102	**Miðrými**	N	0101
A	0103	**Vestur- svefnálma**	N	0101
C	0104	**Verönd**	S	0101
C	0105	**Verönd**	S	0101
	02	**þak**		
A	0201	**Þakrými**	V	0101
A	0202	**Þakrými**	V	0101

Stærðir

D5 Botnflötur m²	D5M Millifl ötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
2.320,7	0,0	0,0	0,0	1.321,2	964,0			5.422,7	1.179,4	1.321,2		3.953,460
								264,2				
1.321,2	0,0	0,0	0,0	1.321,2	0,0			4.266,7	1.179,4	1.321,2		
790,3				790,3		2,89	3,91	2.438,3	695,0	790,3	3,09	2.147,550
157,7				157,7		2,93	6,58	749,9	146,2	157,7	4,76	695,912
373,2				373,2		2,89	2,89	1.078,5	338,2	373,2	2,89	977,398
61,2				61,2							1,00	61,200
71,4				71,4							1,00	71,400
999,5	0,0	0,0	0,0	0,0	964,0			891,8	0,0	0,0		
626,3					590,8	0,00	1,88	589,7				
373,2					373,2	0,00	1,62	302,1				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Austur-svefnálma**	1.321,2	3.953,460	3.953,460
	Alls	1.321,2	3.953,460	3.953,460

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br: Breyting	Dags:	Samb:

VERKHEITI: Bratthollt - viðbygging við Hótel Bratthollt	TEIKNINGANR: 101
VERKLIÐUR: Aðalteikningar Grunnmynd	ÚTGÁFA: A1
Höfundur: Bent Larsen kt. 141177-3469 Samþykkt	BLAÐSTÆRÐ: A-0
Hönnunarstjóri: Bent Larsen kt. 141177-3469 Samþykkt	DAGS: 22.03.15
Bent Larsen Fróðason Byggingatæknifræðingur B.Sc Sími: 846-7699 bentlarsen77@hotmail.com 6235	VERKNR: 15-04 MKV: 1:100