



BYGGINGARLÝSING:

Lögbýli í landi Ánaland
Um er að ræða heilsárshús/íbúðarhús á einni hæð. Húsið skiptist í tvo hluta með millibygging. Einnig er á lóð bílskúr/geymsla.

Burðavirki:
Aðal burðavirki byggingarinnar er úr jámbentri steinsteypu, þ.e. sökklar, botnplata og útveggir.

Einangrun:
Sökklar og botnplata eru einangruð með 100 mm harðplast einangrun (U-gildi 0,36 W/m2)
Útveggir bygginga eru einangraðir að utan, með 100 steinullareinangrun. Þak einangrast með 225 mm steinullareinangrun.

Uppbygging útveggja og þaks:
Veggir eru 200 mm staðsteyptir og eru að öll leiði klæddir dökkri zink-klæðingu, að undaskuldum útbyggingum við snyrtingar og eldhús, en þar klæðast veggir timburklæðning. Báðar þessara klæðninga eru loftaðar og bormar uppi með víðurkenndu leiðarakerfi, en undir zink-klæðningu er klætt með vatnspólunum krossvið, eða borðaklæðningu.

Þak hefur halla ca. 7°, yfirborð þess er tvöfalt pappalag, lagt á lista-dekkningu - þar undir er borðaklæðning, 25 mm loftunarbíl, vindpappi, 225 mm steinull, 50x250 mm sperrur, rakavörn grind, loftæfni.

Allir léttir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir á stálgrind

- allir gluggar og hurðir settir í eftirá
- gluggar, hurðir og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð
- öll rými eru náttúrulega loftræst um glugga nema annað sé tiltekið

- Brunavarnir.**
- BO = björgunarop á öllum vistaverum
 - útg. = flóttaleið um hurð
 - R = reykskynjurum skal komið fyrir, einning slökkvitæki og eldv.teppi
 - frágangur við arinn samkv. reglugerð þar um

- Upphitun.**
- Húsin eru hituð upp með víðurkenndu gólfhitakerfi.

- Lagnir.**
- frágangur við rotþró samkv. heilbr. reglugerð

Stærðir.

		brúttóflötur	brúttórummál
Íbúð	mhl 01	193,6 m ²	693,1 m ³
Bílskúr/geymsla	mhl 02	61,9 m ²	217,4 m ³
Samtals		255,5 m ²	910,5 m ³

Afstöðumynd - 1:1000

Skráningartafla: Ánaland í landi Efri-Reykja, Bláskógabyggð
Landnúmer: 221717
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa 4.01t
Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir
Kennitala: 020567-4819
Dags: 3.12.2014

Uppskipting og lýsing	D2	D3	D4	Stærðir	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekjalda	D17	
D0	D1	Nokun	hefud-	DS	Mérkjur	Sigar	Op	Bruttoflötur	Bruttoflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarummál	Skota-	
Lökun	Rými	texti	flökun	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	mm	max	nummál m ²	m ²	m ²	skiptarummál	rummál m ³	
				193,6	0,0	0,0	0,0	193,6	0,0			731,8	156,4	193,6		559,912	
												38,7					
				193,6	0,0	0,0	0,0	193,6	0,0			693,1	156,4	193,6		559,912	
				193,6				193,6		2,78	4,50	693,1	156,4	193,6	3,58	559,912	
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
Eignar-	Nokun	Birt flatarmál	Skiptarummál	Seregn og													
hald	texti	m ²	m ²	sameign m ²													
0101	Sumarhús	193,6	559,912	559,912													
	Alls	193,6	559,912	559,912													

Skráningartafla: Ánaland í landi Efri-Reykja, Bláskógabyggð
Landnúmer: 221717
Matshlutanúmer: 02
Útgáfa 4.01t
Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir
Kennitala: 020567-4819
Dags: 3.12.2014

Uppskipting og lýsing	D2	D3	D4	Stærðir	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekjalda	D17	
D0	D1	Nokun	hefud-	DS	Mérkjur	Sigar	Op	Bruttoflötur	Bruttoflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarummál	Skota-	
Lökun	Rými	texti	flökun	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	mm	max	nummál m ²	m ²	m ²	skiptarummál	rummál m ³	
				61,9	0,0	0,0	0,0	61,9	0,0			229,8	49,3	61,9		173,043	
												12,4					
				61,9	0,0	0,0	0,0	61,9	0,0			217,4	49,3	61,9		173,043	
				61,9				61,9		3,37	3,84	217,4	49,3	61,9	3,51	173,043	
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
Eignar-	Nokun	Birt flatarmál	Skiptarummál	Seregn og													
hald	texti	m ²	m ²	sameign m ²													
0101	Bilgeymsla	61,9	173,043	173,043													
	Alls	61,9	173,043	173,043													

Verkhelti: **Ánaland**
Lögbýli í landi Efri Reykja - Bláskógabyggð

Verkhelti: **Aðaluppdráttur - Afstöðumynd byggingar. & skráningartafla**

Teiknúmer: **1.00**

Mælikvarði: **1:1000**

Teiknað: **BH**

Yfirfarið: **SH**

Samþykkt: **14032**

Útgáfudagur: **Útgáfa A - 09.12.2014**

Teiknislóð:

Útrentað:



SIGURDUR HALLGRÍMSSON, HJÖRTUR PÁLSSON, 170753-3139, 080152-4429, ARKITEKT, BYGG.FR.

6331