**Skráningartafla:** Útey 1, Bláskógabyggð
**Landnúmer:** 168174
**Matshlutanúmer:** 01
**Skrásetjari:** Gísli Gíslason
**Kennitala:** 160657-4809
**Útgáfa:** 4.01t **Dags.:** 19.9.2015

| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D0 Lokun | D1 Rými hæð-róð | D2 Notkun texti | D3 Hófuð-flokkun | D4 Eignar-hald | D5 Botnflötur m² | D5M Millflötur m² | D6 Stigar m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflötur m² | D9 Brúttóflötur sn < 1.8 | D10a Salarhæð min | D10b Salarhæð max | D11 Brúttó rúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D16 Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | D17 Skipta-rúmmál m³ |
| | | **Matshluti** | | | 241,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 241,0 | 0,0 | | | 802,8 | 208,6 | 241,0 | | 895,786 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 23,0 | | | | |
| | 00 | **Kjallari** | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | 0001 | **Fristundahús** | N | 0101 | 119,3<br>119,3 | 0,0<br>0,0 | 0,0<br>0,0 | 0,0<br>0,0 | 119,3<br>119,3 | 0,0<br>0,0 | 3,00 | 3,00 | 357,9<br>357,9 | 104,3<br>104,3 | 119,3<br>119,3 | 3,51 | 366,093 |
| | 01 | **1. hæð** | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | 0101 | **Fristundahús** | N | 0101 | 121,7<br>121,7 | 0,0<br>0,0 | 0,0<br>0,0 | 0,0<br>0,0 | 121,7<br>121,7 | 0,0<br>0,0 | 2,82 | 4,20 | 421,9<br>421,9 | 104,3<br>104,3 | 121,7<br>121,7 | 3,51 | 366,093 |
| C | 0102 | **Verönd** | S | 0101 | 163,6 | | | | 163,6 | | | | | | | 1,00 | 163,600 |

| Eignarhald | | | | Skiptarúmmál | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Séreign m³ | Séreign og sameign m³ |
| | 0101 | **Fristundahús** | 241,0 | 895,786 | 895,786 |
| | | **Alls** | 241,0 | 895,786 | 895,786 |

SKRÁNINGARTAFLA

**Varmataplútreikningar Útey 1**

Leyfilegt heildar varmaleiðnistap samkvæmt byggingareglugerð

| Byggingahluti | eining | A magn | U W/m2K | X W/K | dt K | ø Wött |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Þak | m2 | 114,0 | 0,2 | 22,8 | 39 | 878 |
| Útveggir | m2 | 89,0 | 0,3 | 26,7 | 35 | 935 |
| Útveggir Kjallara | m2 | 128,0 | 0,4 | 51,2 | 15 | 768 |
| Gluggar | m2 | 34,7 | 2,0 | 69,4 | 35 | 2.429 |
| Hurðar | m2 | 12,4 | 3,0 | 37,2 | 35 | 1.302 |
| Gólf á fyllingu | m2 | 100,0 | 0,3 | 30,0 | 15 | 450 |
| | | | | 237,3 | | 6.761 |

Samtals leyfilegt heildar varmatap **6.761**

Nettó flatrarmál húss 204,5 m2
Heildar varmatap á fermetra tú=-15 °C 33,1 W/m2

Reiknað varmatap samkvæmt ÍST 66

| Byggingahluti | eining | A magn | U W/m2K | X W/K | dt K | ø Wött |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Þak | m2 | 114,0 | 0,20 | 22,8 | 39 | 878 |
| Útveggir | m2 | 89,0 | 0,27 | 24,0 | 35 | 841 |
| Útveggir Kjallara | m2 | 128,0 | 0,35 | 44,8 | 15 | 672 |
| Gluggar | m2 | 34,7 | 1,20 | 41,6 | 35 | 1.457 |
| Hurðar | m2 | 12,4 | 1,50 | 18,6 | 35 | 651 |
| Gólf á fyllingu | m2 | 100,0 | 0,18 | 18,0 | 15 | 270 |
| | | | | 169,9 | | 4.769 |

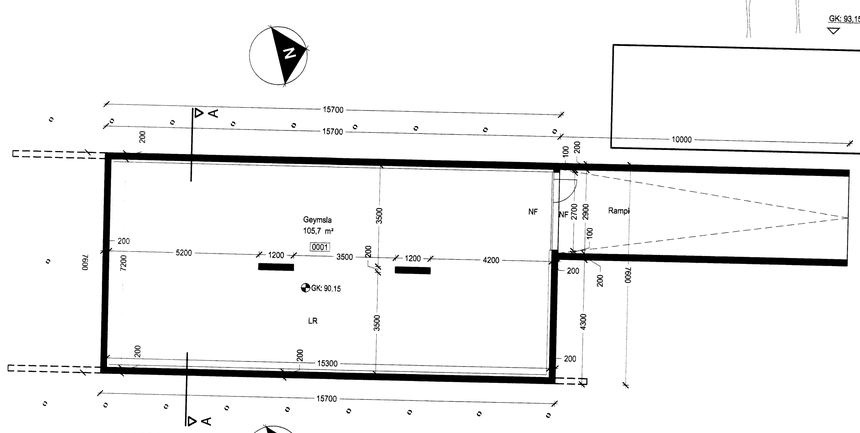
| Kuldabrýr | eining | A magn | U W/mK | X W/K | dt K | ø W |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sökkull undir útvegg | m | 48,0 | 0,48 | 23,0 | 15 | 346 |
| Sökkull undir st.innvegg | m | 4,0 | 0,46 | 1,8 | 15 | 28 |
| Hæðarskil | m | 48,0 | 0,48 | 23,0 | 35 | 806 |
| | | | | 24,9 | | 373 |

Reiknað heildarvarmatap **5.142**

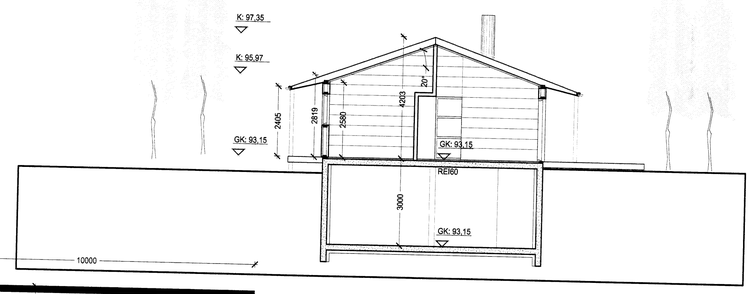
Nettó flatrarmál húss um 204,5 m2
Heildar varmatap á fermetra tú=-15 °C 25,1 W/m2

Vegið meðaltal veggfletir, gluggar og hurðar 0,49 < 0,85

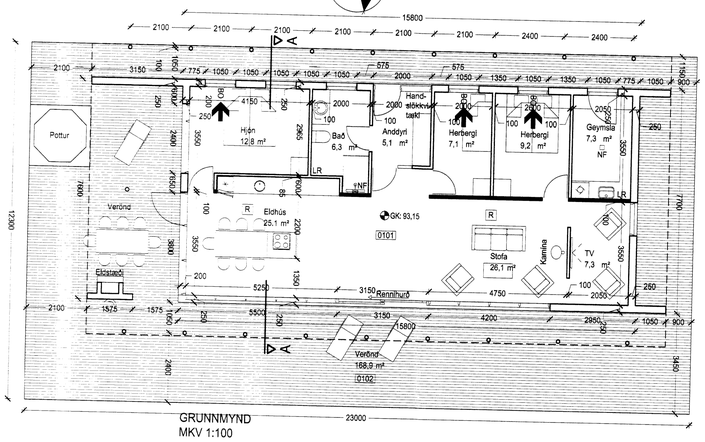
Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
**Samþykkt**
16. JÚNÍ 2015
Byggingarfulltrúi



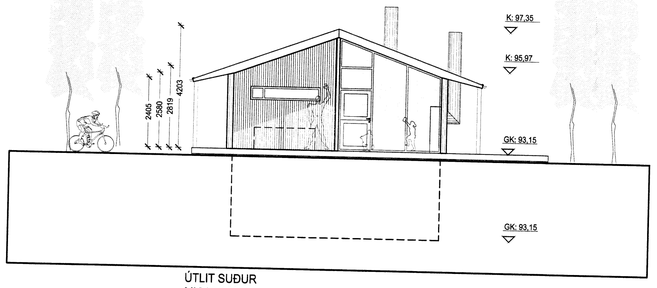

GRUNNMYND KJALLARA
MKV 1:100



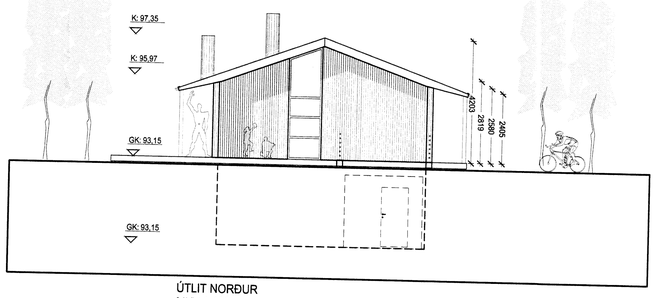

SKURÐMYND A - A
MKV 1:100



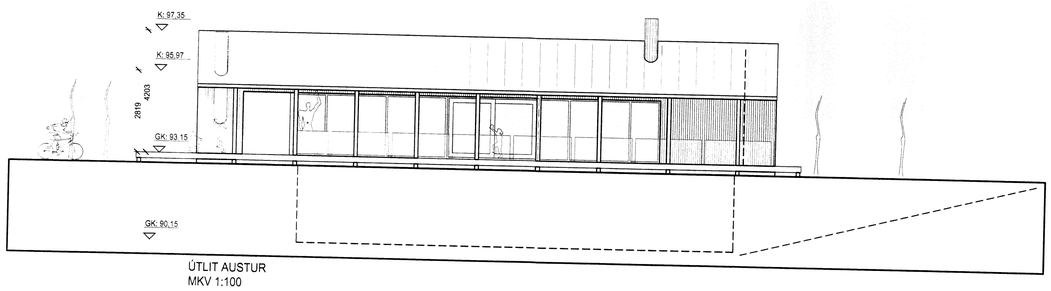

GRUNNMYND
MKV 1:100



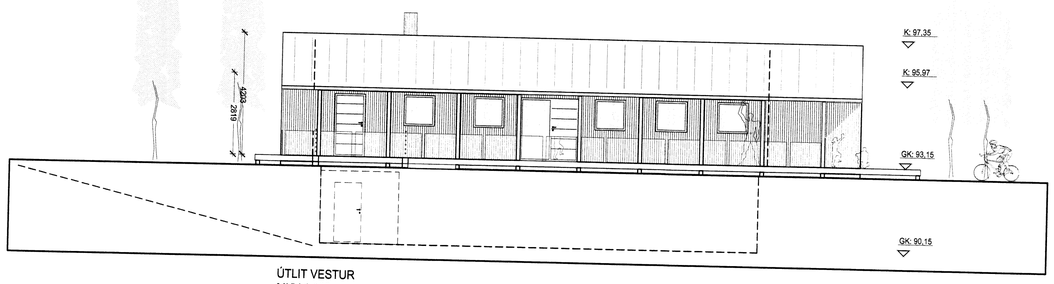

ÚTLIT SUÐUR
MKV 1:100




ÚTLIT NORÐUR
MKV 1:100




ÚTLIT AUSTUR
MKV 1:100




ÚTLIT VESTUR
MKV 1:100

**Byggingarlýsing**

**Lóð og aðkoma:**
Aðkoma gangandi og bíla að húsi og lóð er að sunnanverðu frá núverandi vegslóða. Aðkoma að bílastæðum á lóð er að sunnanverðu við hús.
**Sökklar, gólfplata og botnplata:**
Sökklar og kjallaraveggir eru járnbent steinsteypta 200 mm, gólfplata er járnbent og steinsteypt og kjallaragólfplata er járnbent og steinsteypt á fyllingu með 100 mm plasteinangrun 16 kg/m³ undir gólfplötu og innan á sökkulveggjum.
**Veggir:**
Útveggir er léttir úr timburgrind 50 * 150 mm, c/c 600 mm, klæddir að utan með timburklæðningu, vindvörn, einangraðir með 150 mm veggja steinullareinangrun, rakavarnarlag og klæddir að innan með timburklæðningu. Kjallaraveggir eru 200 mm járnbent steinsteypa, einangraðir með 100 mm einagrun að innanverðu og múrhúðaðir með drenplötu að utanverðu.
Innveggir eru léttir veggir en miðjuveggur undir mæni er steinsteyptur í sjónsteypuáferð.
**Gluggar og hurðir:**
Gluggar og hurðir eru ál/timburgluggar. Glerjað er með tvöföldu eingrunargleri.
**Þak:**
Þakvirki er sperrur 50 * 225 mm, c/c 600 mm klædd með þakklæðningu, torfi, 2.- laga þakpappa, einangrað með 200 mm steinullareinangrun og torfi, rakavarnarlag og klætt að innan með timburklæðningu.
**Upphitun og loftræsting:**
Í húsinu er vatnsupphitun með gólfhita. Loftræsing er í votrýmum.
**Bílastæði:**
3 bílastæði eru á lóðinni.
**Eldstæði:**
Frágangur á kamínu og útieldstæði skal vera í samræmi við greinar 9.6.5 og 9.6.6 í Byggingarreglugerð ásamt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar um eldstæði og reykrör. Reykháfur skal ná flokki G skv. ÍST EN 13501-2
Reykháfur skal vera í samr. við ÍST EN 443, 15287-1 eða 15287-2.
Þversnið reykops skal ákvarða eftir ÍST EN 13384-1, 13384-2 og 13384-3
**Heitur pottur / setlaug:**
Heitur pottur / setlaug skal vera með læsanlegu loki og vera a.m.k. 400 mm fyrir ofan verönd til varnar að börn falli ofan í. Afrennsli úr heita pottnum skal vera þannig að ekki hljótist slys af.

**Brunavarnir:**
**Flóttaleiðir:**

Út úr húsinu eru flóttaleiðir um aðalinngang, út úr eldhúsi og miðrými. Björgunarop 930 x 930 mm eru í svefnherbergjum.

**Brunaviðvörunarkerfi:**

Í húsinu eru reykskynjarar í eldhúsi og stofu.

**Slökkvitæki:**

Handslökkvitæki er við aðalinngang í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar.

**Reyklosun:**

Reyklosun er um dyr og glugga á húsinu.

**Helstu stærðir:**

| | | |
|---|---|---|
| Matshluti 1 | | |
| Kjallari | 119,3 m² | 357,9 m³ |
| 1. hæð | 121,7 m² | 421,9 m³ |
| **Samtals** | **241,0 m²** | **779,8 m³** |
| Lóðarstærð | 9797 m² | |
| Nýtingarhlutfall | 0,02 | |

Sjá nánari skilgreiningu stærða í skráningartöflu.

Landnúmer 168174
Staðgreinir 8721-3-50000090
Matshluti 01

| breytt | dags | teiknað | lýsing |
|---|---|---|---|
| B | 19.09.2015 | GG | Staðsetn kjs., 1 hæð, rampi |
| A | 06.06.2015 | GG | Kjallari |


ARKI
Gísli Gíslason
arkitekt fai 160657-4809
tryggvagötu 11 101 reykjavík
sími 822 2063
veffang www.arki.is
netfang gisli.g@ist.is


# Útey I
## Aðaluteikning

Grunnmynd, útlit, skurðmynd og skráningartafla

| | |
|---|---|
| verkkaupi | Arna og Guðni |
| hannað/teiknað | GG |
| yfirfarið/samþykkt | GG |
| mkv | 1:100 |
| dags | 01.12.2014 |

14-004 (99)1.01 B
verknr teikning breyt