Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
30 SEPT. 2015
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Kerlingarfjöll gistiaðstaða
Landnúmer: x
Matshlutanúmer: x

Skrásetjari: Þórdís Halldórsdóttir
Kennitala: 240577-3569
Útgáfa 4.01t Dags.: 23.9.2015

Uppskipting og lýsing						Stærðir											
D0 Lykill	D1 Rými, hæðarkóði	D2 Notkun, texti	D3 Hópur, lykill	D4 Eignarhald		D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh.≤1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti				1 919.0	0.0	29.1	37.3	1 849.5	3.6			6 258.3	1 581.7	1 845.9		5 369.757
		Botn												199.7				
	00	**Kjallari**				376.5	0.0	11.8	0.0	344.3	3.6			986.5	287.1	340.7		
A	0001	Núverandi rými	N		0101	82.3				82.3		2.74	2.74	225.5	71.4	82.3	2.74	195.636
A	0002	Innur rými nýbyggin	N		0101	80.0				80.0		2.74	2.74	219.2	66.4	80.0	2.74	181.936
A	0003	Gangar í núverand	U		0101	22.6				22.6		2.74	2.74	61.9	20.8	22.6	2.74	56.992
A	0004	Gangar/stigi/lyfta	U		0101	73.6		11.8		73.6		2.74	2.74	201.7	52.7	73.6	2.74	144.398
A	0005	**Tæknirými**	T		0101	85.8				85.8	3.6	1.62	2.74	233.1	75.8	82.2	2.72	206.176
A	0006	Afgangsrými	V		0101	32.2						0.50	2.30	45.1				
B	0007	Vörumóttaka	B		0101	83.0				83.0		2.74	2.74	227.4	75.2		0.60	136.440
	01	**1. hæð**				841.5	0.0	17.3	15.9	825.6	0.0			2 755.3	706.7	825.6		
A	0101	Hótel	N		0101	841.5		17.3	15.9	825.6		3.07	7.50	2 755.3	706.7	825.6	3.27	2 310.909
BC	0102	Verönd	S		0101	197.2				197.2		1.00	1.00	76.4	192.0		1.00	197.200
C	0103	Útitröppur	U		0101	34.8		32.5		34.8		1.00	1.00	34.8	32.5			
	02	**2. hæð**				701.0	0.0	0.0	21.4	679.6	0.0			2 316.8	587.9	679.6		
A	0201	Hótel	N		0101	701.0			21.4	679.6		3.02	3.59	2 316.8	587.9	679.6	3.30	1.940.070
C	0202	Útitröppur	U		0101	20.8		20.8		20.8		1.00	1.00	20.8	18.5			

Athugasemdir

Afgangsrými í kjallara skacast vegna stoðveggja sem eru utan á núverandi kjallaraveggjum
Grunnflötur á reit A: 643 m²
Grunnflötur á reit B: 295 m²
Hús fjarlægð
- Aðalhús 080101 148 m² grunnflötur
- Herragarður 070101 70.6 m² grunnflötur

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun, texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Hótel	1 845.9	5 369.757	5 369.757
	Alls	1 845.9	5 369.757	5 369.757

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
2	Breytingar á salarhæðum, hjúpflötum, anddyri bætt við o.fl.	23.09.2015	ÞH	JSE
1	1.útgáfa aðaluppdrátta	07.04.2015	ÞH	JSE

Fannborg ehf
VERKKAUPI / EIGANDI

Kerlingarfjöll, gistiaðstaða
TEGUND VERKS

Hrunamannaafréttur, Kerlingarfjöll
GATA/STAÐSETNING

Aðaluppdráttur
Skráningatafla og byggingalýsing

LANDNÚMER:
STAÐGR.:
MHL: 01
MKV.: ÁEV
BLAÐSTÆRÐ: A2
ÚTGÁFA DAGS: 07.04.2015
TEIKNAÐ: ÞH
YFIRFARIÐ: JSE

1432				301	2
VERKNR.	MAPPA	SVÆÐI	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA

Jón Stefán Einarsson FAÍ
kt: 270976-3609

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA