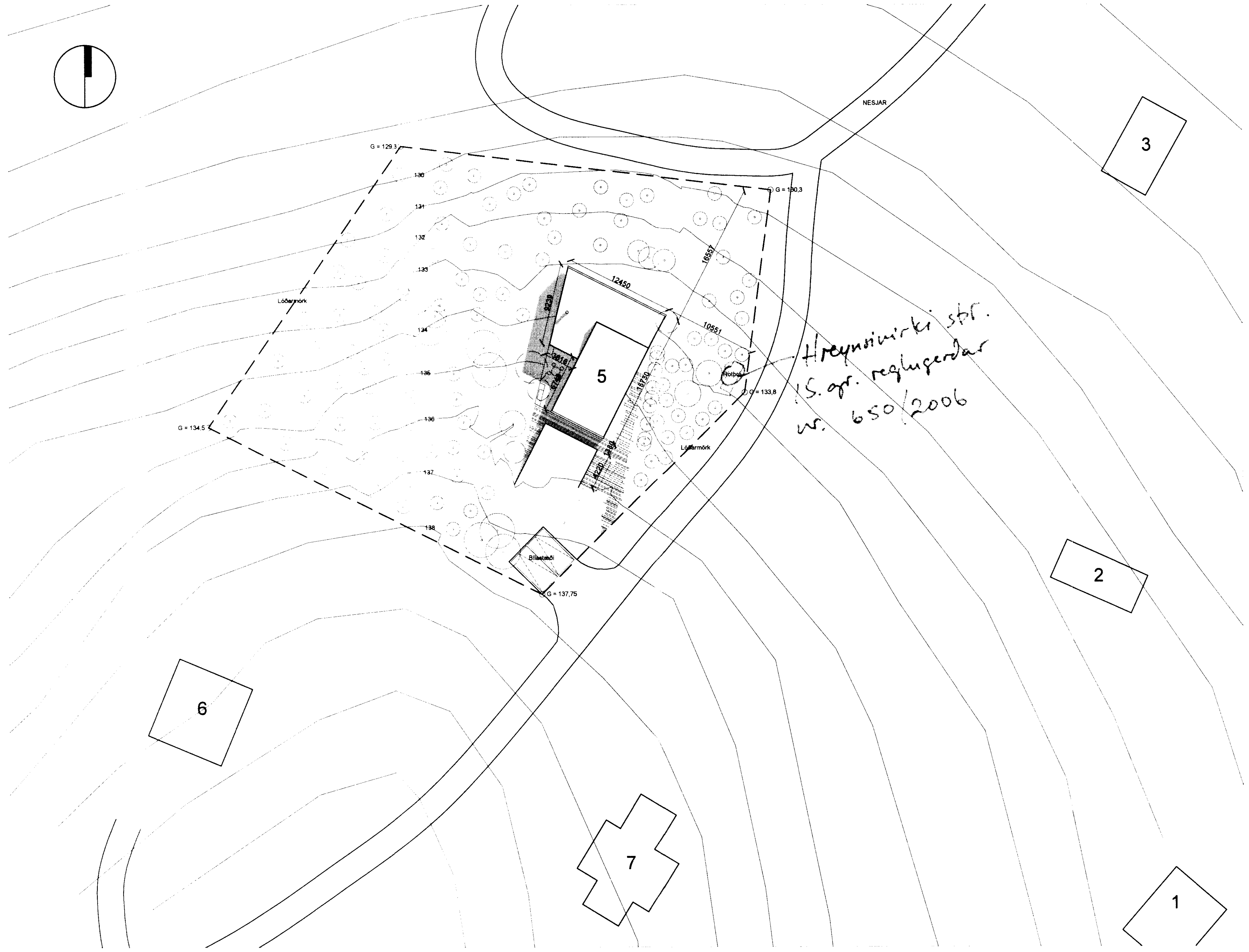
Samþykkt

01 JULI 2015




AFSTÖÐUMYND 1:500

# Nesjar, Réttarháls 5

## Landnúmer: 170900

## Staðgreinir: 8719-3-35000290

**Byggingarlýsing:**

Húsið er einlyft timburhús með svefnlofti, reist á steinsteyptum sökklum og þremur steinsteyptum gólfplötum sem liggja í þremur mismunandi hæðum og fylgja landhalla lóðar. Útveggir eru klæddir með standandi lerkiborðum, koluðum eða meðhöndluðum með svartri olíuviðarvörn. Gluggar eru svartir ál-timbur gluggar með tvöföldu K-gleri. Útveggir eru byggðir upp úr timburstoðum og stálsúlum og einangraðir með 150mm steinullareingrun. Þak er byggt úr timbursperrum og stálbitum, einangrað með 200mm steinullareinangrun og klætt með úthagatorfi. Undir gólfplötur er einangrað með amk. 100mm plasteinangrun. Allt grindarefni útveggja og innveggja skal vera í styrktarflokki K24.

Hvítmáluð timburklæðning er á innveggjum og loftum. Milliveggir eru byggðir úr timburstoðum og einangraðir með þilull. Gólf eru almennt lögð plankaparketi úr eik, gólf votrýma flotuð og lökkuð eða klædd flísum. Votrými eru að hluta til klædd flísum á veggjum.
Reykskynjarar eru í öllum herbergjum, stofu og gangi. Einnig er brunateppi í eldhúsi og slökkvitæki í anddyri.

Pallur er úr ómeðhöndluðu silfurgráu lerki.
Óupphituð bátageymsla og kalt geymslurými er norðan við bústaðinn.
Á norðurhorni lóðar er gert ráð fyrir 2 bílastæðum á malarlögðu plani.
Stígur frá bílastæði að inngangi og á milli bústaðar og bátageymslu er lagður með stiklum eða náttúrusteini.

Við uppbygging skal farið eftir reglugerðum um bygginga-, bruna- og heilbrigðismál.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi :

| | | |
|---|---|---|
| Útveggir | : | ~~0,40~~ W/m²°C 0,30 |
| Þak | : | 0,20 " |
| Gólf á fyllingu | : | 0,30 " |
| Gluggar, vegið meðaltal karma og glers | : | 2,50 " |

Þam gildi rakasperru sé amk. 500.
Þam gildi vindvarnarlags sé ekki meira en 20.

Stærðir eru eftirfarandi skv. skráningartöflu:

| | |
|---|---|
| Heildarflátarmál: | 191,7 m2 |
| Heildarrúmmál: | 654,616 m3 |
| Lóð: | 2078 m2 |
| Nýtingarhlutfall: | 0.092 |

**Almennt:**
Öll mál eru í millimetrum nema kótar á gólfum, loftum og landi sem eru í metrum.
Öll mál sannreynist á staðnum og ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlitsmann.

**Skýringar:**

- SK: x.xxx = Steypukóti.
- GK: x.xxx = Kóti á frágengnu gólfi
- K: x.xxx = Kóti á loftum og á landi
- LR = Loftræsting
- GN = Gólfniðurfall
- BO = Björgunarop
- NF = Niðurfall frá þaki

| | |
|---|---|
| Verk: | **Réttarháls 5** |
| Verkkaupi: | Tina Dickow & Helgi Hrafn Jónsson |
| Teikning: | **Afstöðumynd** |
| Mkv.: | 1:500 |
| Dagsetn.: | 25.06.2015 |
| Teiknað: | KE & KK |
| Yfirfarið: | KE |

**KRADS**

Klapparstíg 16, 1.hæð
Kt. 610906-0790
sími. 534 03 20 - Email: info@krads.info

**Hönnunarstjóri:**
Kristján Eggertsson, kt.: 150873-5769
Email: krissi@krads.info
Sími: 534 03 20

| Verk | Teikn. | Breyting |
|---|---|---|
| **141** | **A-100** | **-** |