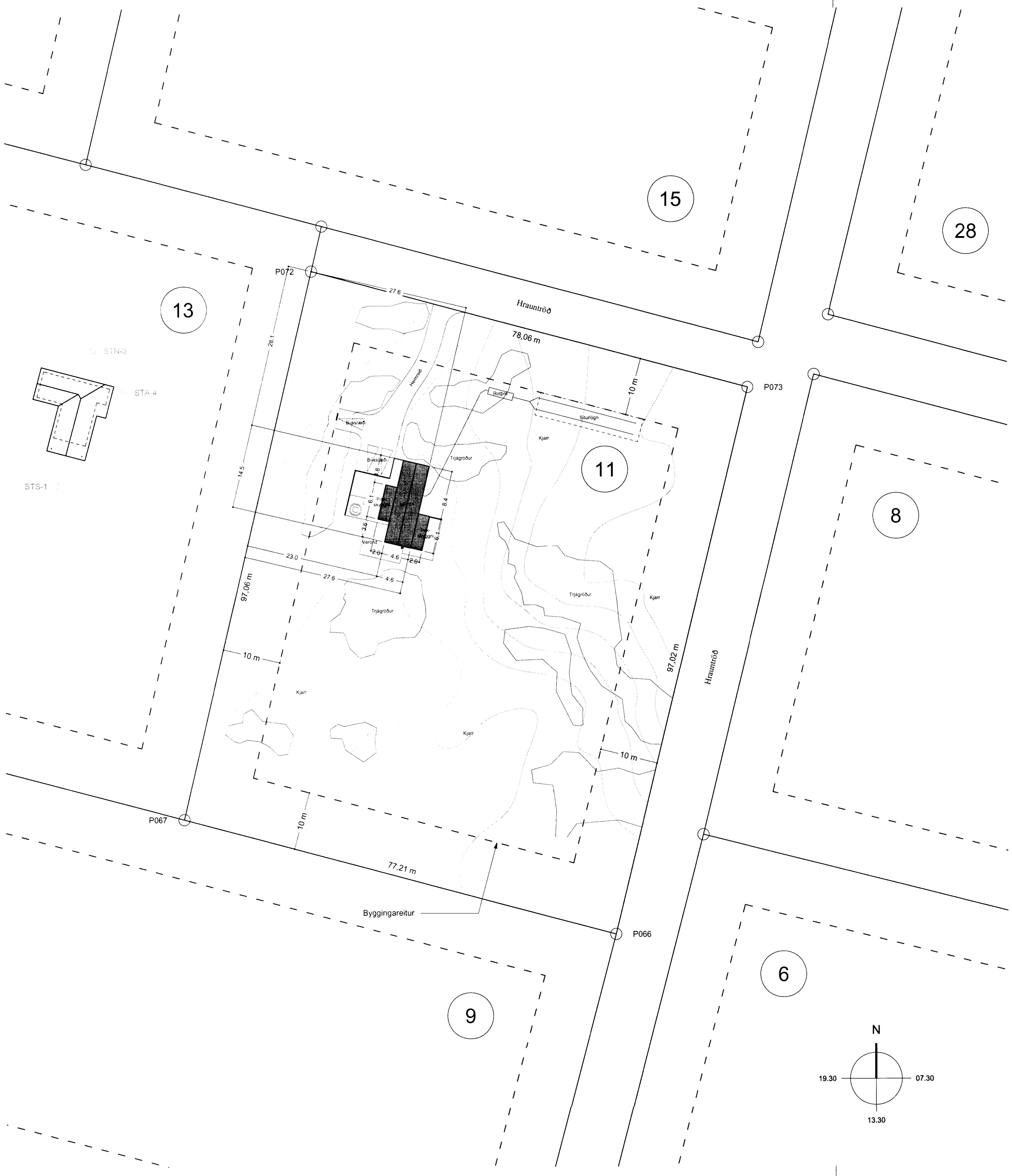

Byggingarlýsing:

Hrauntröð 11
Frístundarhús í landi Vaðness, Grímsnes- og Grafningshreppi, Bláskógarbyggð
Staðgreinir: 8719-1-88910110
Landnúmmer: 219430

Almenn lýsing:
Sótt er er um byggignarleyfi fyrir einnar hæðar frístundarhúsi með svefnlofti.

Burðarvirki:
Útveggir eru timburgrindarveggir, einangraðir milli stoða og klæddir með gifsi að innan en að utan með krossvið og klæddir standandi timburklæðningu. Sökklar eru staðsteyptir. Gólfplata er staðsteypt og járnbent plata með einfaldri járngrind.
Burðavirki þaka eru úr timbri.

Einangrun:
Útveggir úr timbri eru einangraðir með 6" steinullareinangrun.
Undir gólfplötu kemur kemur þjöppuð frostfrí fylling, plastdúkur og 100 mm polystyrene einangrun.
Steinsteyptir sökklar sem jarðvegur kemur að eru einangraðir með 100 mm polystyrene einangrun.
Þak er einangrað með 9" steinullareinangrum.

Klæðning:
Útveggir eru klæddir með standandi timburklæðningu úr lerki.
Þak er klætt að utan með báraðri álklæðningu.

Gerð glugga:
Gluggar eru ál/timbur gluggar.

Innveggir og loft:
Innveggir eru 70 mm blikkgrindarveggir, klæddir með krossvið og einu lagi af gipsi báðum megin og hljóðeinangraðir með steinullarplötum í vegggrind.
Loft eru klædd panil og gipsplötum.

Gólfefni:
Gólf á jarðhæð eru flísaiögð. Gólf í inntaksklefa er flotað með epoxýlögn. Gólf á svefnlofti er parketlagt.

Lagnir:
Inntök fyrir raf- og vatnslagnir eru í inntaksklefa/kjallara undir stiga.
Raflagnir eru í veggjum. Neysluvatnslagnir eru plastlagnir, rör í rör kerfi lagt í plötu.

Loftræsing:
Öll rými eru loftræst með opnanlegum fögum í gluggum. Inntaksklefi í kjallara er loftræstur vélrænt með viftu í gegnum útvegg.

Upphitun:
Hitaveita er á svæðinu.
Húsið er kynnt með gólfhita.

Verönd:
Verönd er austan, sunnan og vestan megin við húsið. Vestur og austur verandir eru að hluta til undir þakskyggni.
Aðkomupallur er við inngang hússins að norðanverðu.

Heitur pottur (setlaug):
Vestan við húsið er gert ráð fyrir heitum potti. Hann skal búinn öllum þeim búnaði sem ákvæði byggingarreglugerðar kveða á um þ.a.m læstu öryggisloki og vatnshitamæli.

Frágangur lóðar:
Norðan megin við húsið er heimreið sem endar í hlaði með þremur bílastæðum.

Frárennsli:
Allt frárennsli frá húsunum utan frárennsli frá heitum potti er lagt í PVC rörum að rotþró með siturlögn. Allur frágangur rotþróar og siturlagnar skal vera í samræmi við leiðbeiningarit umhverfisstofnunnar. Staðsetning rotþróar verður ákveðin í samráði við byggingaryfirvöld á staðnum.

Brunavarnir:
Útveggir eru klæddir að utanverðu með timburklæðningu að lámarki í flokki 2 og að innan með gipsplötum í flokki 1 og panil flokki 2.

Í öllum vistarverum er a.m.k. eitt björgunarop (BO) sem opnast út undir bert loft. Björgunarop í svefnherbergjum eru hliðarhengd opnanleg fög í gluggum.

Reykskynjarar (R) eru í öllum vistarverum og göngum. Handslökkvitæki (HSL) er staðsett miðlægt í anddyri.

Kólnunar tölur (U-gildi):

Þak:	U = 0,20 W/m2K
Útveggir:	U = 0,27 W/m2K
Gluggar og Hurðir (Protec Classic):	U = 1.44 W/m2K
Gólf á fyllingu:	U = 0,20 W/m2K
Vegið meðaltal (útveggir,gluggar og hurðir):	U = 0.33 W/m2K

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
23 JÚLÍ 2015
Byggingarfulltrúi

Hnitaskrá

ISN93 - Hnit:

	A - hnit	N - hnit
P066	408945.495	392881.641
P067	408870.874	392901.464
P072	408893.027	392995.965
P073	408968.464	392975.906

Heildarstærðir:

	Flatarmál	Rúmmlál
MHL 01 - Frístundahús :	91,4 m²	295,4 m³

Flatarmál lóðar: 7531,0 m²
Nýtingarhlutfall: 0,012
Fjöldi bílastæða á lóð: 3

Breyting:	Dagsetning:	Skýring:
A	01.05.2015	Frístundahús minnkað og einfaldað, MHL 2 tekinn út.
B	01.07.2015	Byggingarlýsing: Einangr. í vegg. og undir plötu, tafla m.U-gildum.

Hrauntröð 11

Frístundarhús í landi Vaðness
Grímsnes- og Grafningshreppi

ST.GR.: 8719-1-88910110			**Aðaluppdráttur**
LN.: 219430			
Breyting: **B**	Teikn nr.: **101**		Efni.: Afstöðumynd
Mkv.: 1:500	Útgáfud: 23.11.2012		Guðjón Kjartansson Arkitekt FAÍ MAA kt:070375-5599 Óðinsgötu 4,101, Reykjavík sími: 695 75 44 e-mail: gudjonk@hotmail.com
Frumstærð blaðs.: A2	Teikn.: GK	Yfirf.: -	

Aðalhönnuður: Guðjón Kjartansson Arkitekt FAÍ MAA kt: 070375-5599

6596-