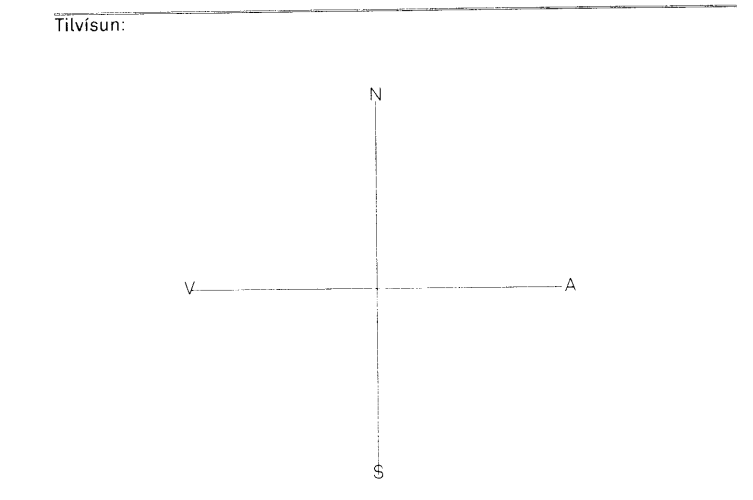


Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.  
**Sambýkkt**  
 10 FEB. 2015  
*Asmundur H. Sturluson*  
 Byggingarfulltrúi

**Fyrirvari:**  
 Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verkýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreind á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi í teikningum tilkynna arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu.



Breyting:	Dags:	Lýsing:
A	23.03.10	Gestaherbergisálma lengd um 100mm.
B	08.04.10	Veggir bykktr úr 300 í 320mm
C	15.07.10	Hæðarkötur leiðréttir
D	11.12.14	Viðbygging
E	28.01.15	Rýmisnúmer lagfærd

**Kiðjberg 120, Grímsnes- og Grafningshreppur Sumarhús**  
 Landnr. 212552  
 Staðgr. 8719-1-5000-1200

Heildarstærðir (brúttó)	Flatarmál (m <sup>2</sup> )	Rúmmál (m <sup>3</sup> )
<b>Mhl. 01</b>		
Botn	-	57.7
Kjallarar	180.1	697.0
Núv. 1. Hæð	134.8	466.3
Viðbygging	80.4	265.3
<b>Mhl. 01 samtals</b>	<b>391.3</b>	<b>1486.3</b>
<b>Mhl. 02</b>		
Botn	-	6.3
Útígeymsla	30.9	104.0
<b>Mhl. 02 samtals</b>	<b>30.9</b>	<b>110.3</b>
<b>Alls á lóð</b>	<b>422.2</b>	<b>1596.6</b>
<b>Grunnflötur á lóð</b>	<b>246.1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flatarmál lóðar</b>	<b>15000 m<sup>2</sup></b>	
<b>Nýtingarhlutfall</b>	<b>0.028</b>	

**Húslýsing**  
 Húsið er sumarhús, með kjöllurum á tveimur hæðum að hluta, ásamt stakstæðri útígeymslu.  
**Viðbygging**  
 Sótt er um að byggja viðbyggingu á einni hæð, með geymslu íbúðarherbergi og baði ásamt yfirbyggðri verönd.

**Byggingarlýsing:**  
**Útveggir.**  
 Viðbyggingin er að öllu leyti sömu gerðar og núverandi hús. Útveggir eru úr steypum einingum sem ymist eru samlokueiningar með 100mm einangrun á milli eða einingar sem eru einangraðar að utan með 100mm einangrun. Að utan eru samlokueiningarnar með sjónsteypuáferð en hinar eru klæddar með læstri málmklæðningu. Að innanverðu eru útveggir sjópússaðir og málaðir. Útveggir eru með hámarks U-gildi 0,4W/m<sup>2</sup>K

**Sökkjar og botnplata.**  
 Sökkjar og botnplata eru steypd á staðnum. Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75 mm plasteinangrun.

**Pak.**  
 Pak er staðsteypd plata, klætt þakdúk, einangrað með 200 mm blauteinangrun og fergt með mól. Hámarks U-gildi þaks er 0,2W/m<sup>2</sup>K. Endanlegur þakhalli húss skal ekki vera minni en 1:50.

**Gluggar.**  
 Gluggar eru álgluggar og timbur/álguggar meðtvöföldu einangrunargleri. (K-gler)

**Útihurðir.**  
 Útihurðir eru úr timbri (harðvið).

**Innveggir.**  
 Innveggir eru gipsplötuveggir á blikkgrind einangraðir með steinull nema veggur milli geymslu og herbergis, sem er steypdur.

**Hítun og loftræsing.**  
 Húsið er hitað með gólfhita og ofnum. Loftræsing er um opnanleg gluggafög. Vélræn útloftun er í lokuðum rýmum sem ekki hafa glugga.

**Bílastæði.**  
 A.m.k. þrjú bílastæði eru á lóð.

**Brunatæknileg atriði:**  
 Burðarvirki hússins er lágmark REI90. Helstu rýmingarleiðir eru um útidyr í anddyr og um björgunarop út svefnherbergi. Reykskynjurum og handslokkvitækjum verður komið fyrir í samráði við eldvarnareftirlit. Klæðningar Innanhúss eru a.m.k. í flokki 2.

**HÖNNUNARSTJÓRI:**  
**Steinþór Kári Kárason** Kt. 160867 5319  
 Arkitekt ETH-FAI steinthor@kurtogpi.is

Skólavörðustígur 2 T: (354) 552 0252  
 101 Reykjavík / Iceland F: (354) 552 9252  
 www.kurtogpi.is info@kurtogpi.is

**Ásmundur H. Sturluson** Kt. 280765 2959  
 Arkitekt FAI asmundur@kurtogpi.is

**Steinþór Kári Kárason** Kt. 160867 5319  
 Arkitekt ETH-FAI steinthor@kurtogpi.is

Verk:  
**Kiðjberg 120 Sumarhús**  
 Teikning:  
 Grunnmynd aðalháðar

Unnið: SKK/ÁHS Dags: 16.03.2010

Mælikvarði: 1:100@A2 Útgáfa: Aðaluppdrættir

Númer: **122/B/122** Breyting: **E**

**kurtogpi**

6625