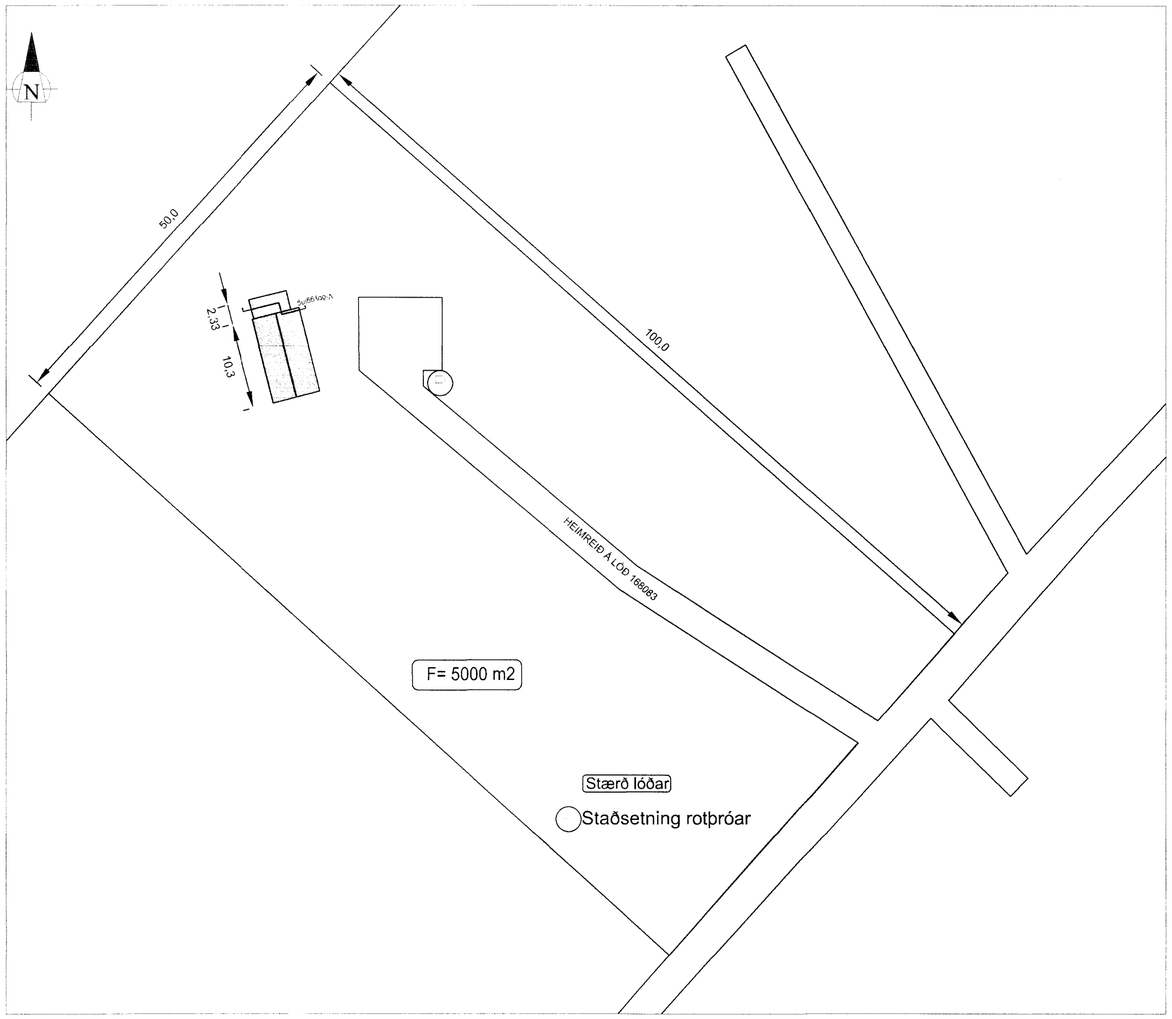

Afstöðumynd
Mkv 1:500

BYGGINGARLÝSING

Almennt:
Um er að ræða frístundahús í landi Snorrastaða í Bláskógabyggð. Húsið var byggt 1973 síðan hefur verið byggð viðbygging til norðurs og er í dag 45,1 m². Til stendur að stækka húsið um 5,6 m2 til norðurs og austurs.

Staðgreinir: 8721-3-48020660
Landnúmer: 168083

Lýsing:
Byggingin sem fyrir er, er hefðbundin timburbygging, útveggir eru timburveggir klæddir með skarklæðningu. Þak er byggt með togbandssperrum, klætt með bárujárni. Byggingin er grunduð á timbur staurum "símastaurum". Veggstoðir eru 50x125 mm. Veggir verða klæddir með 9 mm krossvið, utan á krossvið er klætt með standandi bandsagaðri klæðningu.

Viðbygging verður með veggstoðir 50x125/150 mm. Sperrur í þaki eru 50x225 mm. Þakið er klætt með 25x150 mm borðaklæðningu. Ofan á borðaklæðningu kemur tjörupappi og síðan alu-zink báruklæðning.
Veggir eru einangraðir með 125 mm steinullareinangrun. Þak er einangrað með 200 mm steinullareinangrun með pappa. Gólf er einangruð með 200 mm steinullareinangrun, undir einangrun verður klætt með tjörutexplötum og músaneti. Loftun þaks er í gegnum í þakkannt. Loftunin fer í gegnum 32 mm rör með 300 mm millibili.
Frágangur útveggja að innan er að utan á veggstoðir kemur rakasperra (0,2 mm þolplast). Á veggstoðir kemur lagnagrind 34x45c600 mm síðan klæddir panilklæðningu.
Frágangur þaks er þannig að neðan á sperrur kemur rakasperra (0,2 mm þolplast), síðan lagnagrind 34x45c600. Loft klæðast með panilklæðningu.
Að utan verða veggir klæddir með 12mm krossvið, loftunarlistum og bandsagaðri skarklæðningu.

Léttir innveggir eru úr 75x34 mm timburstoðum. Klæddir með 12 mm innipanil beggja vegna.
Lagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í lagnagrind útveggja, innveggja.

Byggingin eru hituð upp með hefbundnu ofnakerfi.
Niðurföll í votrýmum skulu frágengin skv. byggingareglugerð.
Öll inntök s.s. hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns eru frágengin skv. reglugerð.

Eldvarnir:
Reykjskynjari skal vera í öllum rýmum byggingar.
Slökkvitæki skal vera í byggingunni.
Bílastæði:
Bílastæði eru 3 á lóð.

Kólnunartölur:
U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

	W/m²K
Þak	0,2
Útveggir	0,4
Gluggar	2,0
Hurðir	3,0
Gólf á fyllingu	0,3
Útveggir, (vegið meðaltal)	0,85

Stærðir:	Flatarmál	Rúmmál
Brúttómál byggingar:	45,1 m²	135,6 m³
Brúttómál byggingar eftir stækkun:	50,7 m²	149,3 m³
Stærð lóðar:	5000 m²	
Nýtingarhlutfall:	0,01	

Ekki er vitað hver var upprunalegur hönnuður og byggingareitur er óskilgreindur.
Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum.

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
24 FEB. 2015
Byggingarfulltrúi

Nr.	Dags.	Breyting	Hannað

Skráningartafla: Snorrastaðaland
Landnúmer: 168083
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kennitala: 2505824479
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 12.2.2015

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-rað	D2 Notkun texti	D3 Hólfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflotur m²	D5M Milliflotur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m²	D12 Nettóflotur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m²
		Matshluti			50,2	0,0	0,0	0,0	50,2	0,0			160,0	44,3	50,2		132,457
		Botn											10,0				
	01	**1. hæð**			50,2	0,0	0,0	0,0	50,2	0,0			150,0	44,3	50,2		
A	0101	**Smáhýsi**	N	0101	50,2				50,2		2,50	3,30	150,0	44,3	50,2	2,99	132,457
B	0102	**Verönd**	U	0101	40,0				40,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Smáhýsi**	50,2	132,457	132,457
	Alls	50,2	132,457	132,457

Verkheiti:
Frístundahús

Heimilisfang:
Snorrastaðir 168083

Teikning:
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd og byggingalýsing
-
-

Hannað: GSS
Teiknað: GSS
Mælikvarði: 1:50
Blaðastærð: A2
Dags.: 19.12.2014
Verk. Nr.: 010215

Undirskrift og kennitala hönnuðar:
Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kt. 250582-4479

Undirskrift og kennitala hönnunarstjóra:

Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Selás 13, 260 Reykjanesbær
Sími: 868-0528

Teikning nr.: A-100
Útgáfa: -

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI