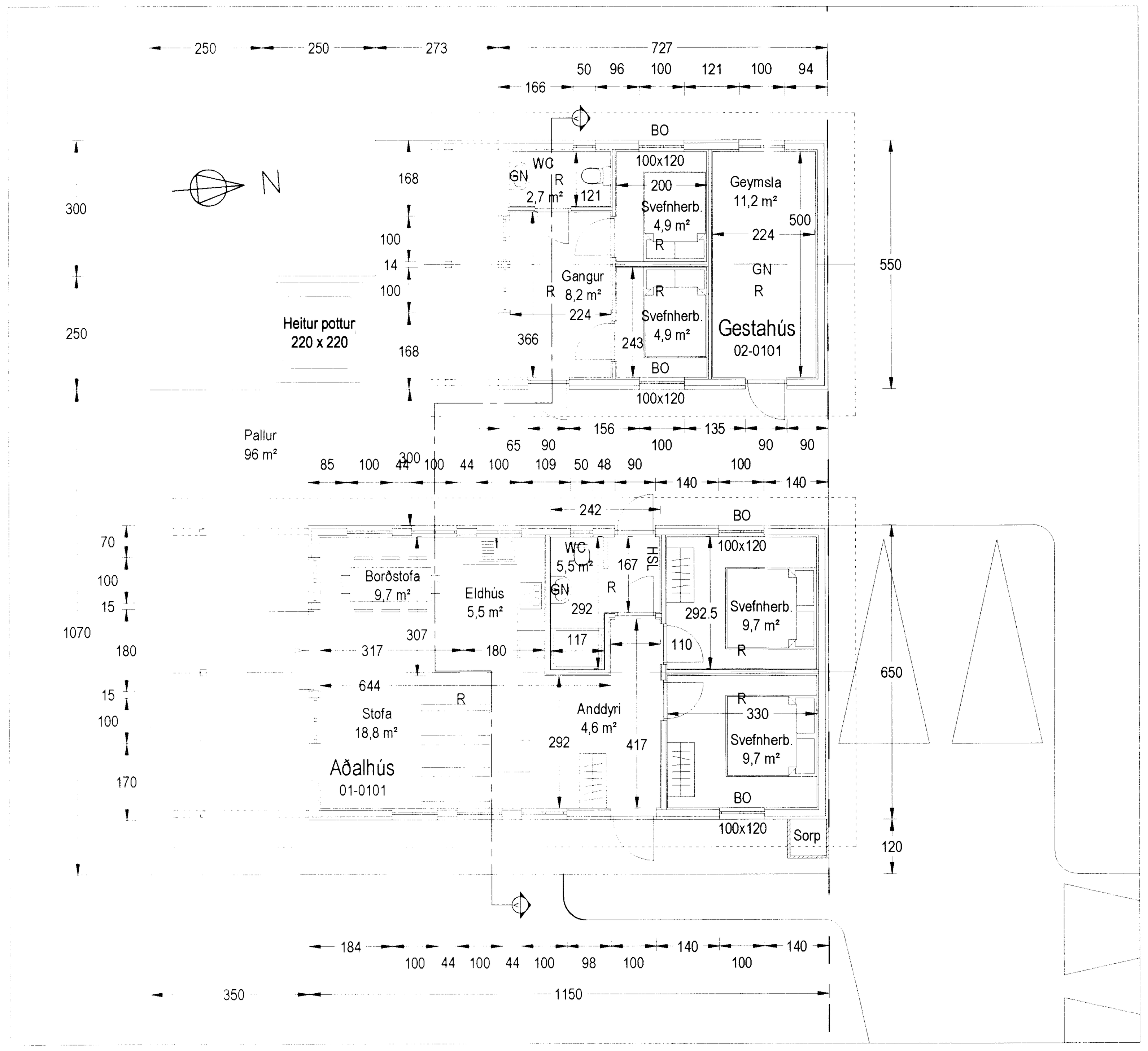
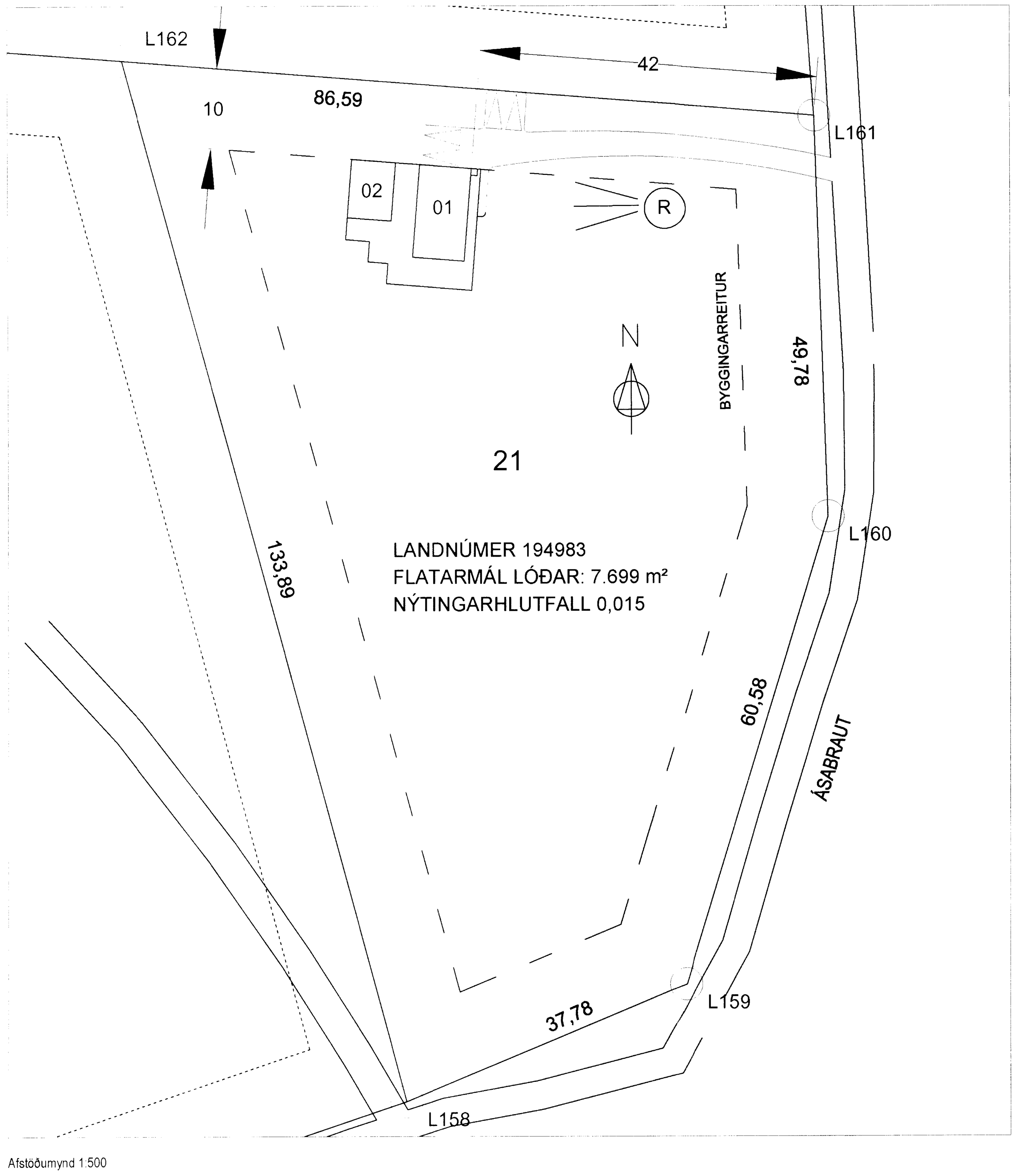
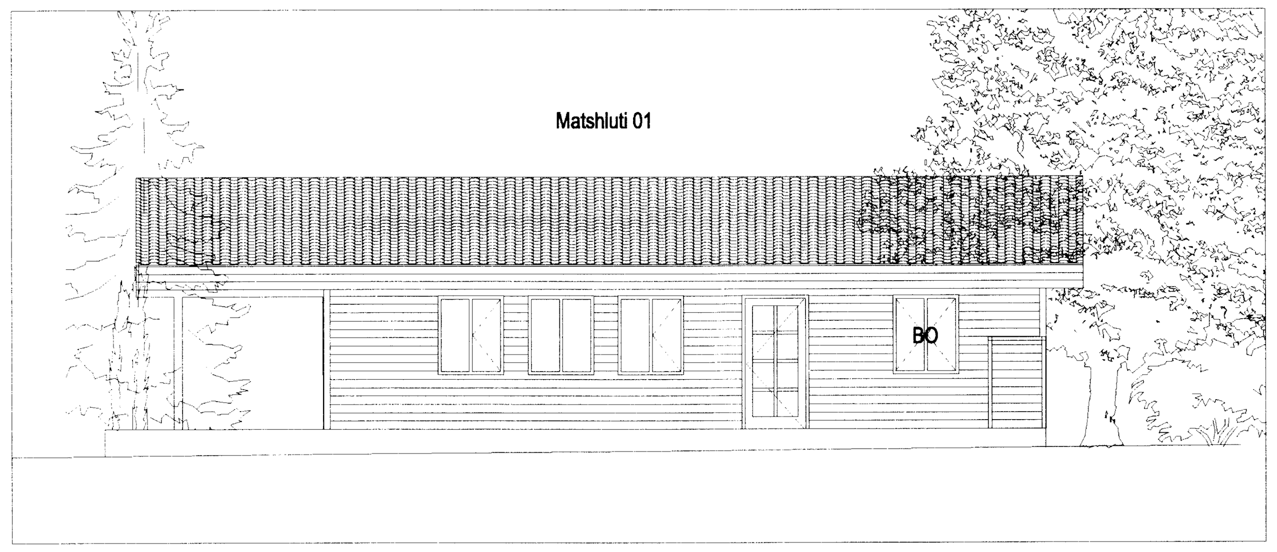


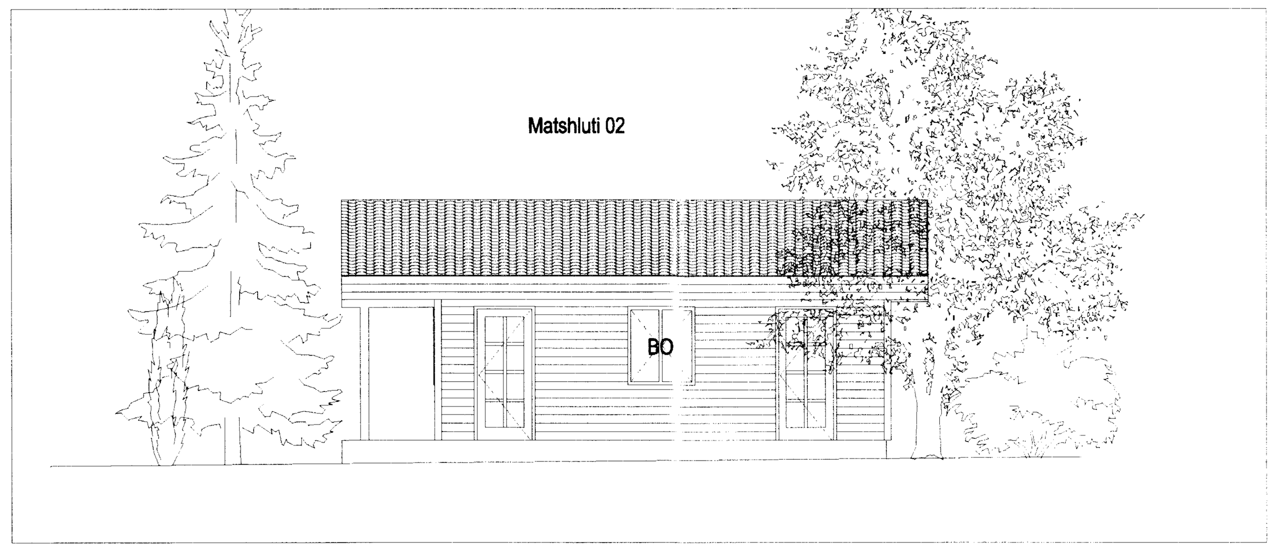
Grunnmynd 1:100



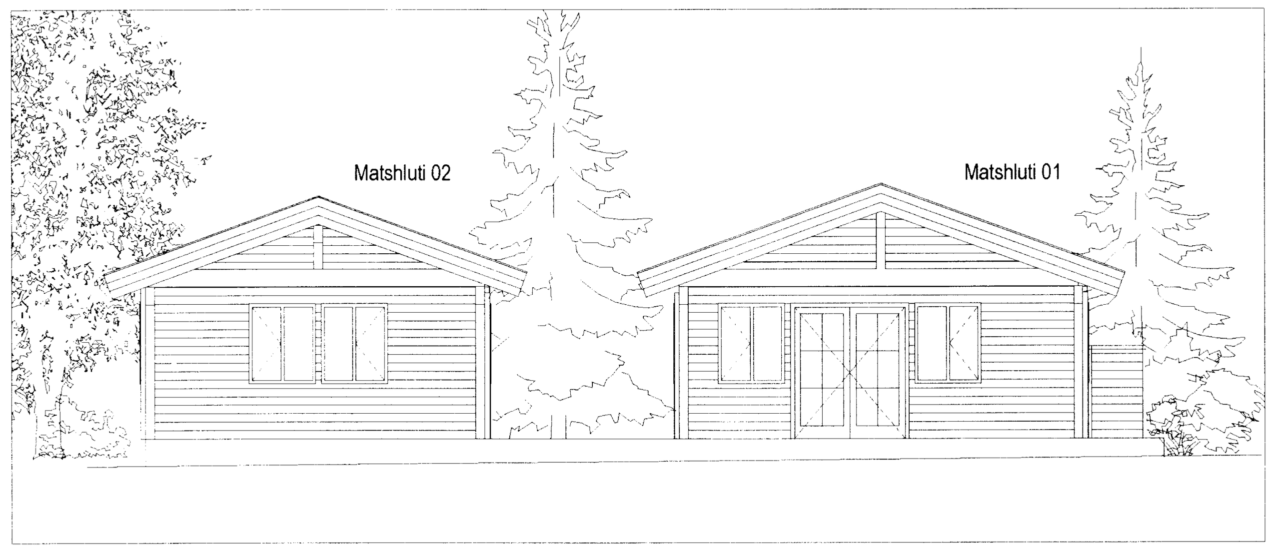
Afstöðumynd 1:500



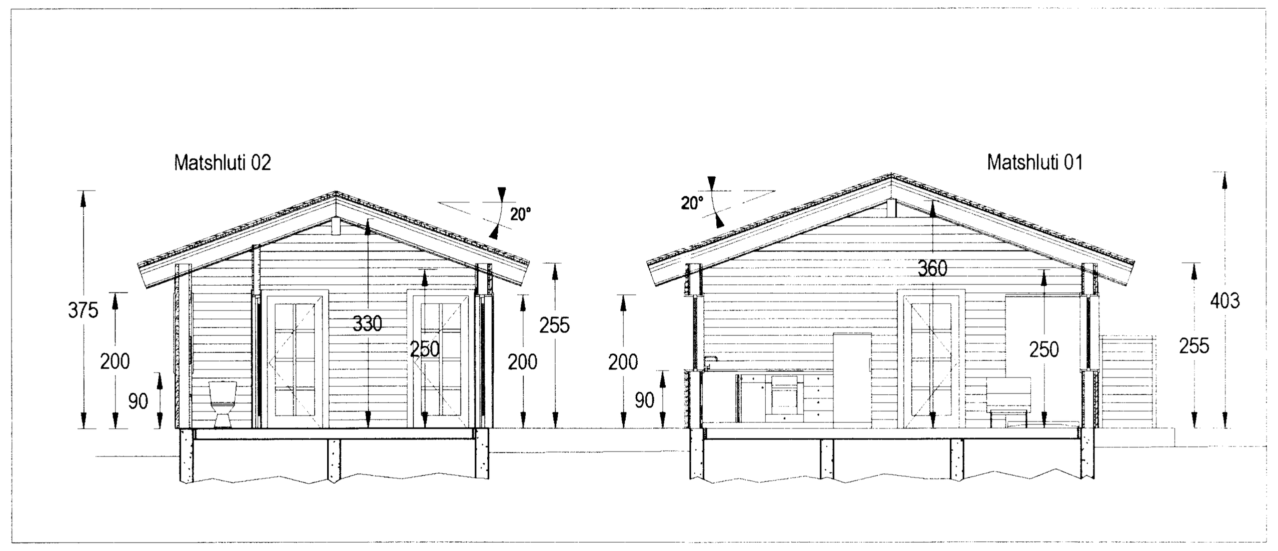
Austurhlið 1:100



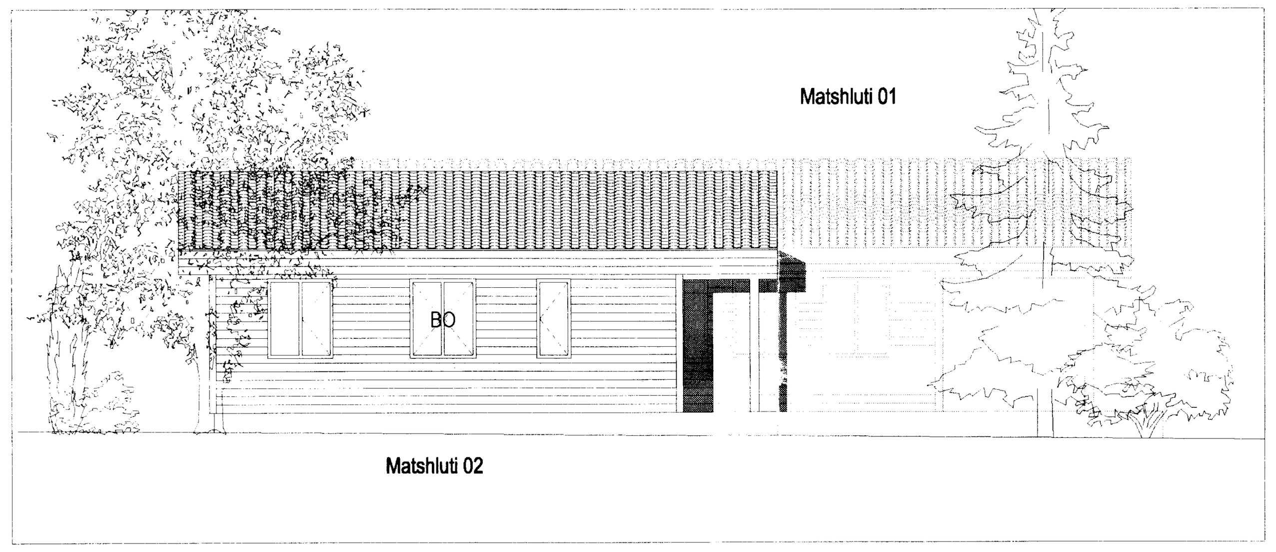
Austurhlið, gestahús 1:100



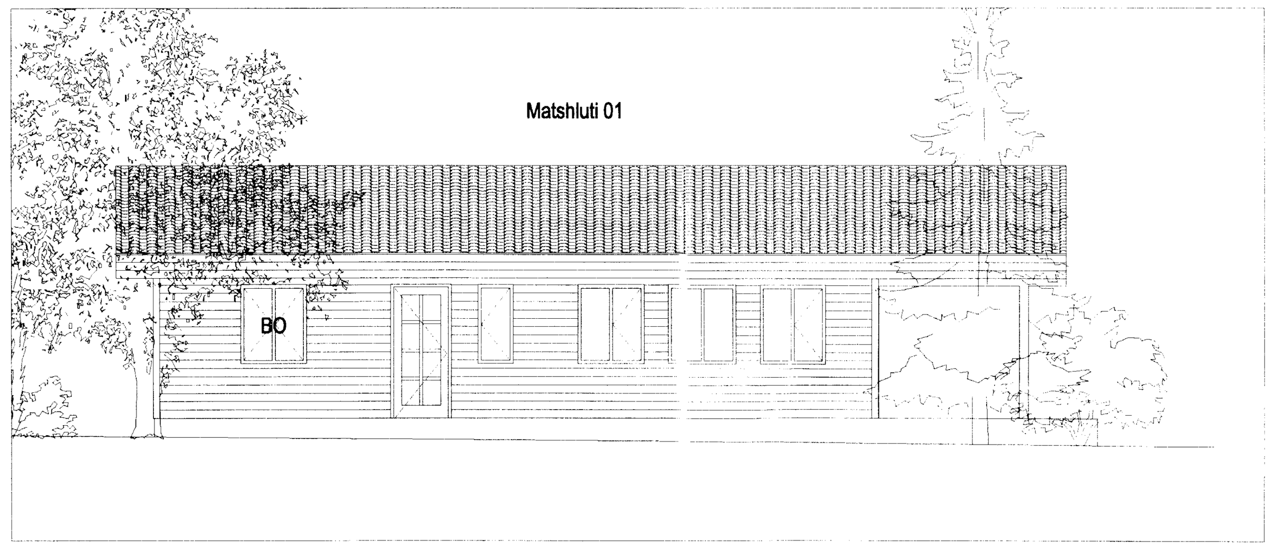
Suðurhlið 1:100



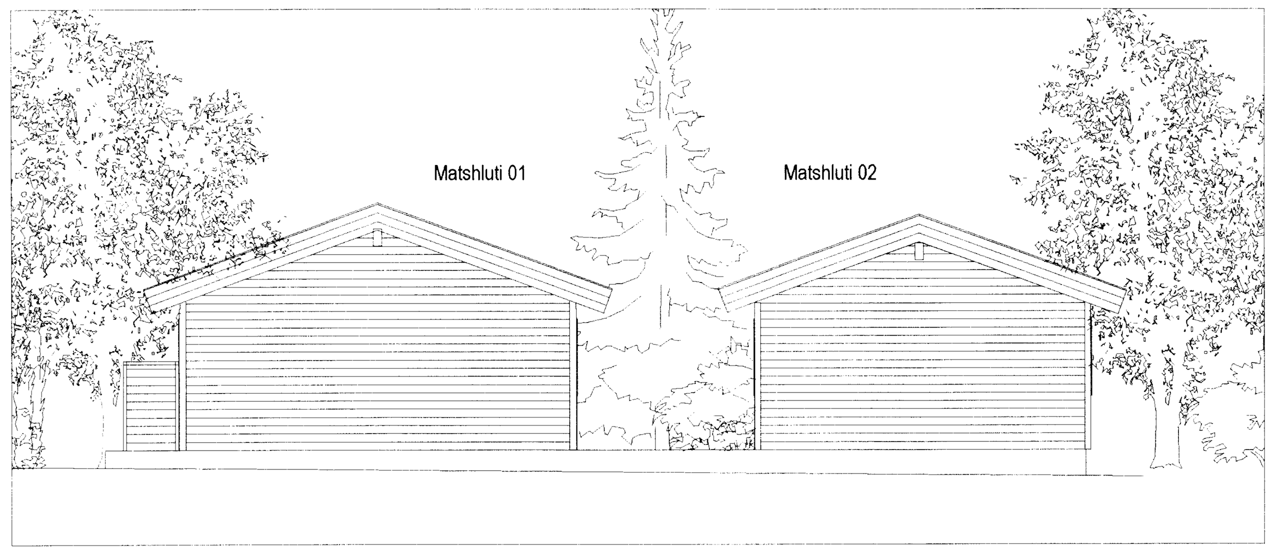
Snið A:A 1:100



Vesturhlið 1:100



Vesturhlið, aðalhús 1:100



Norðurhlið 1:100

BRÚTTÓSTÆRÐIR

	FLATARMÁL	RÚMMÁL
AÐALHÚS	75,4 m²	264,8 m³
GESTAHÚS	39,9 m²	136,3 m³
SAMTALS	115,3 m²	401,1 m³

LÓÐ 7.699 m²
NÝTINGARHLUTFALL 0,015

HNITPUNKTAR

NR.	AUSTUR	NORÐUR
L158	404739,704	396318,422
L159	404774,590	396332,913
L160	404792,204	396390,879
L161	404790,553	396440,633
L162	404704,236	396447,526

KÓLNUNARTÖLUR

Öll U-gildi frístundahússins eru undir hámarki U-gilda einstakra byggingarhluta fyrir heilsárshús (T_i >=18°C) sem tiltekin eru í byggingarreglugerð.

BYGGINGARHLUTI	U-GILDI ($\frac{W}{m^2K}$)
Þak	0,14
Léttur útveggur	0,22
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler)	1,10 [1]
Hurðir	1,10 [1]
Gólfplata	0,19
Útveggir aðalhúss, vegið meðaltal [2]	0,40
Útveggir gestahúss, vegið meðaltal [2]	0,34

1) Samkvæmt upplýsingum frá framleiðanda

2) Vegið meðaltal veggflata, glugga og hurða

BYGGINGARLÝSING

FYRIRHUGAÐ FRÍSTUNDAHÚS ER Á LÓÐ NÚMER 21 VIÐ ÁSABRAUT, 801 SELFOSSI.

ÞAÐ ER BYGGT Á STAÐNUM SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, SMÍÐAÐ ÚR TIMBRI Á STAÐSTEYPTAN SÖKKUL. SÖKKLAR ERU MEÐ JÁRNBENTRI STEINSTEYPU. OFAN Í SÖKKLA KOMA GÓLFGRINDUR, EINANGRAÐAR MEÐ STEINULL.

OFAN Á GÓLFGRINDINA KEMUR RAKAVÖRN, SPÓNAPLATA OG GÓLFEFNI. GÓLFGRIND ER LOKUÐ AÐ NEÐAN MEÐ TJÖRUTEXPLÖTUM. Á GÓLFUM ERU PARKET OG FLÍSAR.

BURÐARVIRKI UPPFYLLIR KRÖFUR FLOKKS A Í BYGGINGARREGLUGERÐ OG HEFUR VERIÐ YFIRFARIÐ AF BURÐARVIRKISHÖNNUÐI.

EINANGRUN Í VEGGJAGRINDUM ÚTVEGGJA ER ÞÉTTULL. UTAN Á GRIND KEMUR KROSSVIÐARPLATA, ÞVÍ NÆST LISTAR OG AÐ LOKUM LIGGJANDI ÓMÁLUÐ PANILKLÆÐNING. INNAN Á GRIND KEMUR RAKAVÖRN, RAFLAGNAGRIND OG PANILL.

Í VEGGJAGRINDUM INNVEGGJA ER STEINULL. GRINDUR BURÐARVEGGJA ERU KLÆDDAR MEÐ KROSSVIÐARPLÖTU. UTAN Á HANA KEMUR RAFLAGNAGRIND OG AÐ LOKUM PANILKLÆÐNING.

GLUGGAR OG HURÐIR ERU VIÐARGLUGGAR OG -HURÐIR MEÐ TVÖFÖLDU EINANGRUNARGLERI. GLER ER 26 mm ÞYKKT K-GLER. ÖLL OPNANLEG FÖG OG ÚTIHURÐIR OPNAST ÚT Á VIÐ. LOFTRÆSTING ER NÁTTÚRULEG.

ÞAK ER GERT ÚR SPERRUM SEM HVÍLA Á ÚTVEGGJUM. SPERRUR FESTIST VIÐ SILLU MEÐ VINKLUM SEM ERU NEGLDIR OG BOLTAÐIR. Á MILLI SPERRA KEMUR ÞAKULL. OFAN Á HVERJA SPERRU KEMUR BORÐ EFTIR ENDILÖNGU (LOFTUNARBIL). ÞAR OFAN Á KEMUR LIGGJANDI BORÐAKLÆÐNING, ÞAKPAPPI OG EFST BÁRAÐ ÞAKJÁRN. NEÐAN Á SPERRUR KEMUR RAKAVÖRN, RAFLAGNAGRIND OG NEÐST PANILKLÆÐNING. MÆNISBITI ER LÍMTRÉ.

UPPHITUN HÚSSINS Á SÉR STAÐ MEÐ MIÐSTÖÐVAROFNUM, FYRIR UTAN ANDDYRI OG BAÐHERBERGI Í AÐALHÚSI. ÞAR ER GÓLFHITI. ÍDRÁTTARRÖR FYRIR INNTAKSLAGNIR LIGGJA FRÁ LÓÐAMÖRKUM MEÐFRAM NORÐURHLIÐ HÚSA. TENGIKASSI FYRIR HEITT OG KALT VATN ER Á NORÐURHLIÐ GESTAHÚSS. HIÐ SAMA GILDIR UM MÆLAKASSA FYRIR RAFLAGNIR. FRÁRENNSLI FER Í ROTÞRÓ MEÐ SETLÖGN.

BAÐHERBERGI ERU MEÐ VATNSSALERNUM, HANDLAUGUM MEÐ BLÖNDUNARTÆKJUM OG STURTUKLEFA SKV. GRUNNMYND. HEITUR POTTUR ER MEÐ LÆSANLEGU LOKI, 40cm UPP FYRIR PALL.

Í HVERJU HERBERGI ERU REYKSKYNJARAR OG Í BAÐHERBERGI AÐALHÚSS ER HANDSLÖKKVITÆKI.

FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ ERU 4.

TÁKN

Ⓡ	ROTÞRÓ
R	REYKSKYNJARI
GN	GÓLFNIÐURFALL
HSL	STAÐSETNING Á HANDSLÖKKVITÆKI
BO	BJÖRGUNAROP

Skipulags- og byggingarfulltrúi uppsveita bs.
Samþykkt
27. MARS 2015
Byggingarfulltrúi

TV Tækniþjónusta Verktakar ehf

Teiknað: Eiríkur Baldur Þorsteinsson

Yfirfarið: Friðrik Friðriksson

Hannað: Tryggvi Jakobsson Kennitala: 040549-2509

Aðalhönnuður:

Br. númer	Dagsetning	Skýring

Frístundahús

Ásabraut 21
801 Selfoss

Grunnmynd, útlit og afstöðumynd

Mál í cm, nema í m á afstöðumynd
Mælikvarðar 1:100, 1:500

21.02.2015 A101

Frumrit A1

6713