



AFSTÖÐUMYND 1:1000

Skráningartafla: Hestur 126, Grimsnes-Grafhreppur				Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason													
Landnúmer: 168632				Kennitala: 150482-3489													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01b Dags: 12.10.2015													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rým hæð-röð	Nokun text	Höfuð-fokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miðflötur m²	Stigur m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8 m²	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Þekknitals skiptarúmmáls	Skjal-rúmmál m³
Matshluti					117,6	0,0	0,0	0,0	117,6	0,0			399,4	101,9	117,6		326,080
Botn													23,5				
A	0101	1. hæð Orlofshús	N	0101	117,6	0,0	0,0	0,0	117,6	0,0	2,76	3,89	375,9	101,9	117,6	3,20	326,080
C	0102	Sólfallur	N	0101	117,6				117,6				375,9	101,9	117,6		
					103,8				103,8								
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald					Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Nokun text	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²													
0101	Orlofshús	117,6	326,080	326,080													
	Alls	117,6	326,080	326,080													

SKRÁNINGARTAFLA mhl 02

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
 24 NOV. 2015
Ólafur Tage Bjarnason
 Byggingarfulltrúi

BYGGINGARLÝSING:
 ÍBUDARHÚS Í NOTKUNNARFLOKKI 3 VÍÐ HESTLAND, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPÍ, mhl 02, STADGREINIR 8719-1-44801260 OG LANDNR. 168632.

ALMENNT
 ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AD UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS - STADLA, REGLUGERDIR, LÖG OG AKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

LÖD (DEILISKIPULAG) SKILMÁLAR ERU SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI. STADSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND.

SÖKKLAR ERU BYGGDIR ÚR JÄRN BENTRI STEINSTEYPU, EINANGRADIR MED 75mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m²K).

GOLF ER JÄRN BENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAD MED 100mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m²K). FLISAR ERU A ANNDYRI. ELDHÚSI OG VOTRYMUM. ANNARS ER PARKET.

ÚTVEGGIR ERU ÚR 45x145mm TIMBRI, EINANGRAD MED 145mm STEINULL (0,037W/m²K).
 AD UTAN KEMUR 9mm GRENIKROSSVIDUR NEGLDUR Í LÍM, 21mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR), STANDANDI TIMBURKLÆDNING. UTANHÚSS KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.
 AD INNAN KEMUR 34mm RAFMAGNSGRIND OG 2*13 mm GIPS. INNHÚSS KLÆDNINGAR SKULU AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.
 VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AD ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU.

ÞAK ER KLÆTT BÄRJÄRNI, BORDAKLÆDNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. UTANHÚSS KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.
 ÞAKVIRKI ER MED UPPTAKNU LOFTI. ÞAK ER EINANGRAD MED 220mm STEINULL (0,037W/m²K) MED VINDPAPPA. NEDAN VID ULL ER GENGID FRÄ RAKAVARNARLAGI (0,20MM POLPLASTI) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD OG SERRITI NMI "FRAGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVI NÆST ER 34 mm RAFMAGNSGRIND OG 2*13 mm GIPS KLÆDNING. INNHÚSS KLÆDNINGAR SKULU AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.
 TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTBIL FRÄ EINANGRUN UPPI BORDAKLÆDNINGU SKAL AD LÁGMARKI VERA 25mm OG SKAL LOFTUNAROP INN OG UR HVERJU LOFTBILI VERA MINNST 1.000 mm². FREKARI UPPLÝSINGAR A SERUPPDRA'TTUM.
 ÞAK SKAL VERA LAGMARK EI30 NEMA ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU UR 70mm ÄLLEIDURUM, KLÆDDIR Ä BÄDUM HLIDUM MED 2*13mm GIPSÍ. EINANGRAD MED 75mm STEINULL.

BURÐARVEGGIR ERU ÄLLEIDARAR MED 2X2 LÖG AD GIPSÍ

GLUGGAR SKULU VERA VOTTUD FRAMLEIÐSLA GLERJAD MED TVÖFÖLDU K GLERI. ALLUR FRAGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD, GREIN 9.5.5. OG LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA. ADALUPPDRA'TTIR SKULU HAFDIR TIL HLIDSJÖNAR VID SMIDI Ä GLUGGUM.

HURÐAR SKULU VERA VOTTUD FRAMLEIÐSLA. ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MALSETTAR Ä ADALUPPDRA'TTUM. ALLUR FRAGANGUR HURÐA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA. HURÐAR INNHÚSS SKULU AD LÁGMARKI VERA 0,8m X 2,0 m.

BRUNAVARNIR SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD, KRÖFUM BRUNAMÄLAYFIRVALDA OG TEIKNINGU: ADALHÖNNULIÐAR. SETJA SKAL UPP SÖKKVITÆKI AF VIDURKENNDRI GERD. REYKSKYNJARA SKAL SETJA Í ÖLL RÝMI.

LOFTRÆSING ER NATTÜRULEG.

INNÞÖK ERU STADSETT Í ÞVOTTAHÚSI.

UPPHITUN ER HITAVEITA, VARMAGJAFI HÚSS ER GÖLFHITAKERFI.

VATNSLAGNIR ERU RÖR Í RÖR KERFI LAGT Í PI ÖTU. LAGNIR KOMA INNI OG UPP MED VEGGJUM.

FRÄRENNSLI SKAL LEIDA Í ROTÞRÖ STADSETT Ä AFSTÖÐUMYND.

HEITUR POTTUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD, GREIN 12.10.4, gr

RAFLAGNIR ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS.

SORPSKÝLI SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD, GREINUM 6.12.6, 6.12.8

U-GILDI BYGGINGARHLUTA TI ≥ 18°C
 SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD - REIKNAD U-GILDI

GÖLF	0,30 W/m²K	0,25 W/m²K
ÚTVEGGUR	0,30 W/m²K	0,28 W/m²K
ÞAK	0,20 W/m²K	0,19 W/m²K
GLUGGAR	2,0 W/m²K	
HURDIR	3,0 W/m²K	

STÆRDIR - BRÜTÖ

ORLOFSH.	117,6 m²	375,9 m³
BOTNFLÖTUR		23,5 m³
SAMTALS	117,6 m²	399,4 m³

KÖTAR ERU AFSTÆDIR. STADSETJA SKAL HÚS Ä LÖD Í SAMRÄDI VID BYGGINGAFULLTRÜA.

SKÝRINGAR TÄKNA

- LÖDAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARÄFORM
- VEGIR
- BILASTÆDI
- ROTÞRÖ

BR.	DAGS.	BREYTING
HESTLAND-GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPÍ		
HESTLAND_126		
AFSTÖÐUMYND		
ORLOFSHÚS		
		Teikning nr. 100
Hannað: ÖTB	Teiknað: ÖTB	Mic: 1:500
Samþykkt: Ólafur Tage Bjarnason		Kt.:150482-3489
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		Kt.:
Dags: 17.11.15	Nr: 009.15	Bladstærð: A2
EFFORT Ólafur Tage Bjarnason		
Byggingarfræðingur BSC		
GAGNHEIÐI 70, 800 SELFOSS, kt. 150482-3489		
Sími: 697 6946, Vefvang: www.elfort.is		