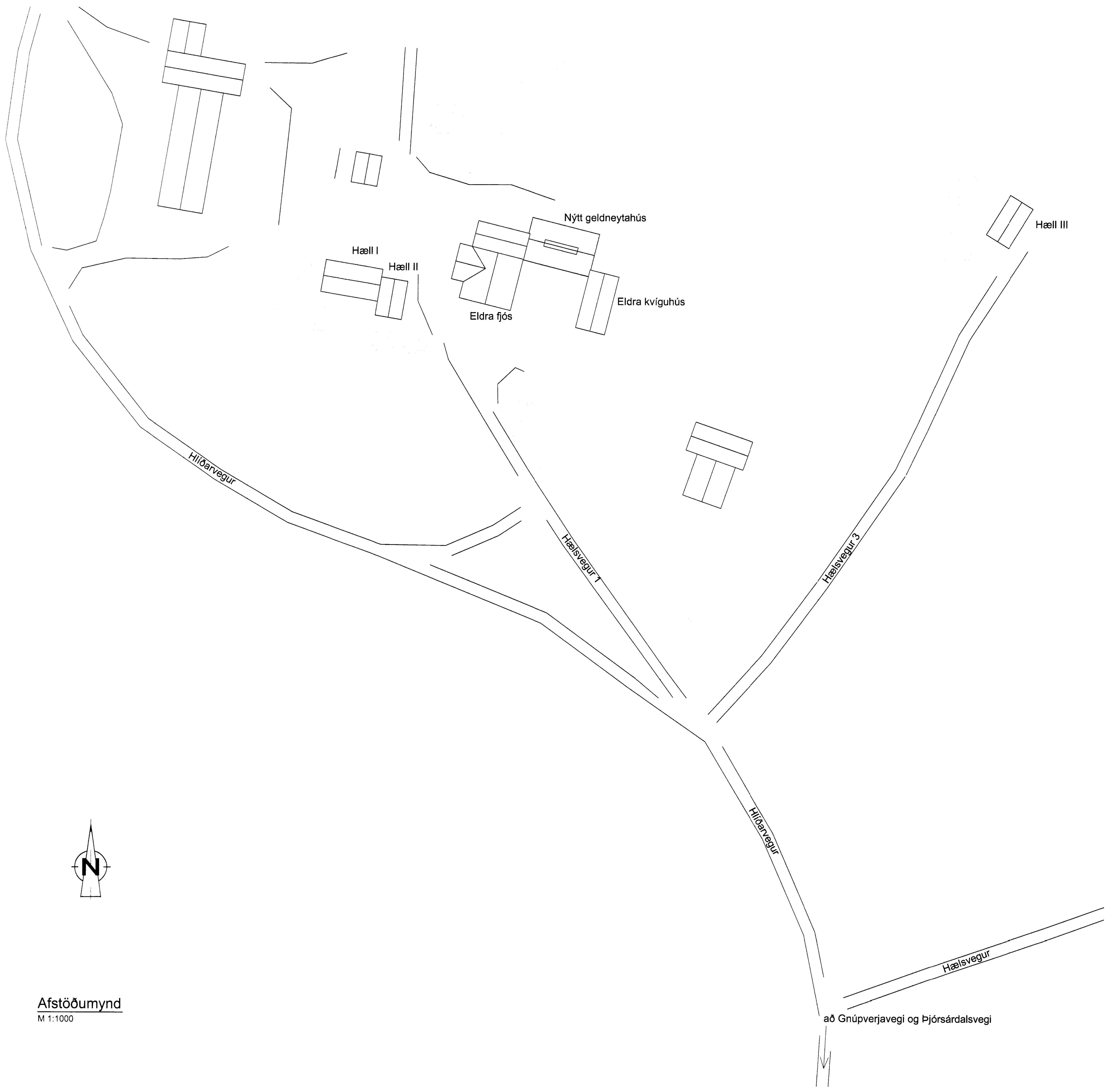

Afstöðumynd

M 1:1000

Skráningartafla: Hæll II, Skeiða og Gnúpverjahreppi
Landnúmer: 166570
Matshlutanúmer: 16

Útgáfa: 4.01b

Skrásetjari: Svava Steingrímsdóttir
Kennitala: 160971-5929
Dags.: 17.3.2015

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			672,8	0,0	0,0	0,0	672,8	0,0			2.680,1	653,0	672,8		2.544,296
		Botn											67,4				
	00	**Kjallari**			335,6	0,0	0,0	0,0	335,6	0,0			1.061,9	319,1	335,6		
A	0001	**Haugkjallari**	N	0101	335,6				335,6		3,47	5,50	1.061,9	319,1	335,6	3,16	1.008,356
	01	**1. hæð**			337,2	0,0	0,0	0,0	337,2	0,0			1.550,8	333,9	337,2		
A	0101	**Geldneytahús**	N	0101	337,2				337,2		2,97	3,47	1.550,8	333,9	337,2	4,60	1.535,940

(Uppskipting og lýsing: D0–D4; Stærðir: D5–D17)

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Geldneytahús**	672,8	2.544,296	2.544,296
	Alls	672,8	2.544,296	2.544,296

Byggingarlýsing:

Hæll II, Skeiða- og Gnúpverjahreppi, geldneytahús
Staðgreinir: 8720-4-00040000
Landnúmer : 166570

Fyrirhugað er að byggja nýtt geldneytahús sem staðsett verður á milli eldri fjósbyggingar og eldra kvíguhúss.

Eldri byggingar sem fyrir eru á staðnum verða rifnar. þ.e. hesthús (mhl.12) og votheysturn (mhl.15).

Nýbyggingin verðu eitt rými; Gert verður ráð fyrir lausagöngu gripa á rimlagólfi og legubásum fyrir geldkýr og kálfa. Fóðurgangur verður eftir allri norðurhlið hússins. Aðstaða til brynningar verður á móts við fóðurgang við enda legubása.
Opið verður inní eldra fjós.
Fjöldi gripa í húsi skal ekki fara yfir mörk sem tilgreind eru í viðauka 1 í reglugerð nr. 438/2002 um aðbúnað nautgripa og eftirlit með framleiðslu mjólkur og annarra afurða þeirra.
Haugkjallari verður undir allri nýbyggingunni og dælubrunnur á suðurhlið haugkjallara.

Byggingin verðu stálgrindarhús klætt með stálklæddum samlokueiningum (pir), 40/72 mm þykkum, á veggjum og á þaki. Undirstöður, gólfplötur og haugkjallari verða úr járnbentri steinsteypu.
Eldri fjósbygging sem opið er inní er að hluta til úr steinsteypu og að hluta úr stálgrind.
Eldra kvíguhús austanmegin við nýbygginguna er stálgrindarhús.

Þrjár hurðir verða út úr byggingunni; tvíbreið gönguhurð á suðurhlið úr griparými, önnur úr austurenda fóðurgangs og iðnaðrhurð úr vesturenda fóðurgangs. Auk þess er opið inní eldra fjós.

Þakgluggi í mæni, 11,5m langur, samtals um 26m², verður jafnframt reyklosunarop.

Loftræsting verður um opnanleg fög í gluggum á veggjum og í mæni.

Vatnslagnir að brynningartækum verða utanáliggjandi lagðar frá eldra fjósi.

Útveggjaklæðning hússins verður í sambærilegum lit og eldri byggingar.

Allur frágangur, efni og smíði hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Nákvæm hæðar- og staðsetning hússins skal ákveðin í samráði við byggingarfulltrúa.

Ath. Öll mál sem miðast við eldri byggingar athugist á staðnum.

Skýringar á táknum:

Noteininganúmer [0101]

Hæðakótar (ákveðast í samráði við byggingarfulltrúa) 0,00 0,0

[T] Rafmagnstafla
[SL] Slökkvitæki
[UT] Útljós
[ ] Reyklosun

Kólnunartölur byggingahluta:

Útveggir	0,47W/m²K
Gler og karmar	1,20W/m²K
Iðnaðarhurðir	0,55W/m²K
Þak	0,47W/m²K

Helstu stærðir nýbyggingar
(sjá skráningartöflu)

Brúttóflatarmál húss 337,2m²
Brúttóflatarmál haugkjallara 335,6m²
Brúttórúmmál húss 1550,8m³
Brúttórúmmál haugkjallara 1061,9m³

Helstu mál:
Útmál húss .... 23,25m x 14,59m
Útmál stálgrindar.(Steel) .... 23,11m x 14,45m
Sökkulmál(Concrete) .... 23,11m x 14,45m

Brunavarnir:

Brunahólfun;
Opnað verður inní eldra fjós þannig að byggingin í heild verður eitt stórt brunahólf samtals um 873,2 m² að stærð eftir stækkun, auk haugkjallara.
Eldra fjós er að stórum hluta eitt stórt aðalrými fyrir kýr en auk þess er mjólkurhús og aðstöðurými í vesturhluta hússins.
Nýbyggingin verður eitt aðalrými fyrir gripi.
Ekki verður innangengt í eldra kvíguhús austan við nýbyggingu.

Burðarvirki;
Burðarvirkinýbyggingar er óvarin stálgrind.
Um er að ræða hús með lítið brunaálag (minna en 400MJ/m² gólfflatar)

Reyklosun;
Þakgluggi í mæni verður jafnframt reyklosunarop og skal því vera úr auðbrennanlegu plasti (polycarbonat) og >5% af grunnflatarmáli byggingarinnar.

Innloft kemur um dyr sem slökkvilið opnar eftir þörfum.

Útveggjaklæðningar og þak;
Útveggjaklæðningar og þak verða með stálklæddum pir einingum. Einingarnar skulu ná eurific-flokkun d eða euroclass flokk B-s2,d0 skv.
ÍST EN 13501-1 eða grade ext-b skv. Ips 1181 part 1.
Einingar skulu hafa hlotið samþykki brunayfirvalda.

Flóttaleiðir;
Neyðarútgangar úr nýbyggingu verða um tvöfaldar dyr á suðurhlið og úr fóðurgangi á austurgafli.
Iðnaðarhurð verður í vesturenda fóðurgangs og auk þess verður opið inní eldra fjós.
Rýmingarleiðir gripa skulu alltaf vera greiðfærar og fljótlegt að opna dyr innan og utan frá. Stíur skal ávallt vera hægt að opna án þess að nota verkfæri.
Hurðir til rýmingar fyrir gripi skulu allar vera opnanlegar utanfrá þó rafmagn fari af byggingunni.

Út-ljós og neyðarlýsing;
Neyðarlýsingu skal setja upp skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172
Útljós skal setja við útgöngudyr og flóttaleiðir.
Neyðarlýsing verður háð rafhlöðum.

Handslökkvibúnaður;
Handslökkvitæki skal vera í byggingunni og vera valið og staðsett í samráði við slökkvilið.

Raflagnir:
Tryggja skal að raflagnir og varbúnaður séu samkvæmt gildandi reglugerðum og ætlaður til notkunar í landbúnaðarbyggingum.

Næsta slökkvistöð er í Árnesi. Áætlaður viðbragðstími frá slökkvistöð er u.þ.b. 15 mínútur miðað við bestu aðstæður.

Samþykkt

AÐALHÖNNUÐUR

ÚTG. DAGS. ÚTGÁFUFERILL HANNAÐ TEIKN. YFIRF.

EFLA VERKFRÆÐISTOFA
Sími: 412 6000 www.efla.is

Hæll II, Skeiða og Gnúpverjahreppi

Geldneytafjós
801 Selfoss

Aðaluppdráttur
Afstöðumynd
Byggingalýsing og skráningartafla

TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ:	
2345-019	A1	TEIKNAÐ:	SSt
--_0_02_01		YFIRFARIÐ:	GH

DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
16.03.2015	1:1000	A

SAMÞYKKT:
Kennitala: Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579

6852