



Áhaldahús og aðstöðuhús í orlofsbyggð VM, á lóð Snorrastaða við Laugarvatn.
Landnúmer: 168132
Staðgreinir: 8721-3-48070010
Fastanr: 220-6589

ALMENNT
Um er að ræða Aðstöðuhús (hreinlætisaðstaða) og Áhaldahús, tvo matshluta á einni hæð. Hreinlætisaðstaða rýmir 4 almenn salerni og eitt salerni fyrir hreyfihamlaða ásamt tveimur sturtuáðstöðum. Sérstakt þvottaherbergi verður einnig með þvottavél og þurrkara. Í Áhaldahúsi er salerni fyrir starfsmenn og búningaáðstaða fyrir útvinnandi starfsmenn yfir sumartímann. Sótt er um byggingarleyfi Lóðin er 67657,5 m². Samtals er áhaldahúsið 50 m², 149,1 m³. Samtals er aðstöðuhúsið 38,6 m², 84,6 m³. Samtals verður byggingarmagn á lóð 1052 m² og Nýtingarlutfall því 0,015 sjá neðangreinda töflu. Bilastæði við áhaldahús verða 2 stk.

BRUNAMÁL
Ekki verður sofði í viðkomandi húsum og notendur þekja flóttaleiðir. Húsin skilgreinast því í flokki 1.

Þök:
Þökin eru lágalla þök með lyngtorfi. 60 mm moldar og sandblöndu. 3 lögum af pappa. 19 mm krossvið 225 mm sperrur 200 mm einangrun rakavarnarlag 25-45 mm milligrind Glærakkaður 15 mm krossviðarklæðning

ÚTVEGGUR:
Bandsöguð lerkklæðning 25 mm 25 mm loftabil m götuðum svörtum hattaprófil 12 mm svörtmáluð krossviðarklæðning 145 mm grind m einangrun rakavarnarlag 25 mm lagnagrind 15 mm glærakkaður krossviður (vatnsheldar plötur í sturtum) Innveggir 15 mm lakkður krossviður. 70 mm stálgrind.

GLUGGAR OG HURÐIR
Ál / tré gluggar með rofinni kuldabru og einangrunargleri. Hurðir eru hefðbundnar einangraðar álhurðir ásamt innaksturhurð. Í sama lit og gluggar. Innhurðir eru plastlagðar. Engar bruna- né hljóðkröfur eru á hurðum. Á salernishurðum skal vera rist til loftræsingar.

GÓLF:
5 mm epoxyögn beint á steypu 150 mm steinsteypa með hitalögn í. 100 mm einangrun.

Fastanúmer	Merking	Notkun	Bygg.ár	Birt stærð	M ²
220-6589	01 0101	SUMARBÚSTAÐUR	1973	39,7	39,7
220-6589	01 0102	SUMARBÚSTAÐUR	1973	38,1	38,1
220-6589	01 0103	SUMARBÚSTAÐUR	1973	38,1	38,1
220-6589	01 0104	SUMARBÚSTAÐUR	1973	38,1	38,1
220-6589	01 0105	SUMARBÚSTAÐUR	1973	38,1	38,1
220-6589	01 0106	SUMARBÚSTAÐUR	1973	39,7	39,7
220-6589	02 0101	SUMARBÚSTAÐUR	1973	39,7	39,7
220-6589	02 0102	SUMARBÚSTAÐUR	1973	38,1	38,1
220-6589	02 0103	SUMARBÚSTAÐUR	1973	77,7	77,7
220-6589	02 0104	SUMARBÚSTAÐUR	1973	79,3	79,3
220-6589	04 0101	BÁÐHÚS	1989	82,8	82,8
220-6589	05 0101	SUNDLAUG	1989	82,0	82
220-6589	06 0101	HÚSVARÐARHÚS	1989	101,0	101
220-6589	07 0101	SUMARBÚSTAÐUR	1993	67,6	67,6
220-6589	08 0101	SUMARBÚSTAÐUR	1995	67,6	67,6
220-6589	09 0101	HREINLÆTISAÐSTAÐA	2000	12,7	12,7
220-6589	10 0101	GESTAÐHÚS	2004	14,9	14,9
220-6601	03 0101	SUMARHÚS	1980	68,2	68,2
220-6589	11 0101	Áhaldahús	2014	59,7	59,7
220-6589	12 0101	Aðstöðuhús, hreinlætisaðstaða	2014	38,6	38,6
		Samtals			1.062
		Nýtingarlutfall		Lóð 67.657,5	0,015692

KÖLNUNARTÖLUR
Kölnunartölur verða eftirfarandi (lágmarksgildi)
Þök 0,2 w/m²k
Útveggur 0,3 "
Gluggar 1,7 "
Hurðir 1,7 "
Gólf 0,3 "

ROTÞRÓ
Gert er ráð fyrir því að salerni í Áhaldahúsinu verði tengt núverandi rotþró.

Komið verður fyrir nýrri rotþró í tengslum við aðstöðubyggingu. Staðsetning sjá teikn.

LÓÐ
Kringum húsin verður hellulagt og land aðlagð að núverandi gróðri. Fyrir framan innkeyrsluport verður bundið slitlag.

INNÞÖK
Inntök á aðstöðuhúsi verða í tæknirými. Inntök fyrir áhaldahús verða á innvegg bakvið aðalhurð. Rafmagnstafla verður í vegg á tæknirými og á útvegg við hurð í Áhaldahúsi.

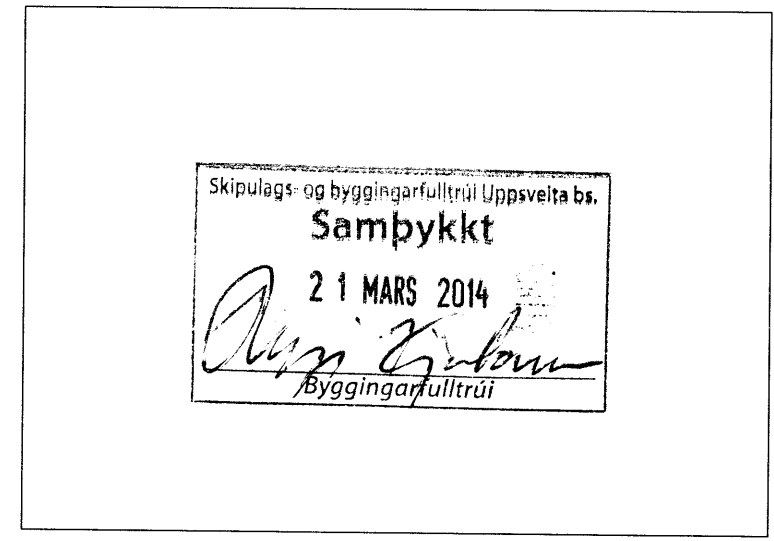
VATNSLAGNIR:
Lagnir fyrir heitt og kalt vatn er í lagnagrindum í pex-rörum.

LJÓS OG RAFMAGN:
Ljós og rafmagn verður einnig í lagnagrindum og því ekki sjáanlegt.

HITAKERFI:
Gólfhliti verður í báðum húsunum, innsteyptur í plötu.

SORP
Sorpmýndun kringum hreinlætisaðstöðu fer í núverandi gáma og munu starfsmenn orlofsbyggðarinnar sjá um það.

Sorpmýndun frá áhaldahúsi verður flokkað í tilheyrandi ílát við inngang. Starfsmenn orlofsbyggðarinnar sjá um það.



fh. Hornsteina arkitektar ehf. Ögundur Skarphólmsson, KÍ. 2301586149

A:18.08.2014 - Áhaldahús stækkað

Útg.	Dags.	Skýring	Bréf.

Verkefni: **VM - orlofsbyggð**
Höfundur: Laugarvatn
Verkefni: **ÁDALUPPDRATTUR**
Landnúmer: 168132 Staðgreinir: 8721-3-48070010

AFSTÖÐUMYND AF AÐSTÖÐUHÚSI OG ÁHALDAHÚSI

Mallikvarði: 1 - 500
Dagsetning: 04.02.2014

hornsteinar ARKITEKTAR EHF.

VINNUSTOFA - INGÓLFSSTRÆTI 5 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 511-7011
NETFANG: hornsteinar@hornsteinar.is VEFANG: www.hornsteinar.is

VM - A - AU - XX-XX 1.0 . A
Verkefni Fagsvið Tegund Mappa Teikn nr. Útgáfa