

Skjaláriti og byggingarfræðingur  
**Sampykkt**  
 16 APR. 2015  
 Byggingarfulltrúi

Byggingarlýsing

Byggingar eru viðbyggingar við bæði gaffla húsin auk þess að fyrirkomulagi innanhúss er breytt lítillega, einkum í kringum nýjan matsal á 2 hæð (jardhæð frá Dalbraut). Auk þess er byggð einnar hæðar viðbygging á sömu hæð sem myndar nýjan aðalinnangang og anddyri. Einnig er fyllt upp í gryfjur á 1 hæð með mól og steypt plata yfir í sömu hæð og aðliggjandi gólf.  
 Gólf og útveggir viðbygginga eru staðsteypt.  
 Þak er byggt upp sem hefðbundið sperruþak, með einangrun á milli sperra, loftbið er milli einangrunar og þakklæðningar. Ofan á sperru er timburklæðning og þar á þakpappi.  
 Neðan á sperru er sett rafagnagránd. Lofti í matsal er niðurhengt kerfisloft.  
 Útveggir eru klæddir með málmpaneli eða smári óbrannandi klæðningu. Klæðingin er ljós, nánast hvít, gluggar og hurðar hvítar og þak grænt.  
 Þak er klætt þárlámi.  
 Gluggar eru plastgluggar.  
 100 mm einangrun og rakavarnardúkur er undir gólfplötu.  
 18 sm einangrun er í þaki milli þaksperra og 12,5 sm einangrun utan á veggjum.  
 Innveggir eru stálgindarveggir klæddir tvíöldum gipsplötum og fyllt með steinullarinnangrun, ymist einfádir veggir, eldvarnarveggir og/þá sérstakir hjóðveggir með víxláðri grínd. Einangrun er tryggilega fest í grínd svo hún sigi ekki.  
 Rafagnir eru lagðar í steypu og lagnagránd lofta, ofnagagnir eru utan á veggjum.  
 Hitað er upp með hitaveitu.  
 Lofttræsting er frá öllum gluggalausum rýmum.

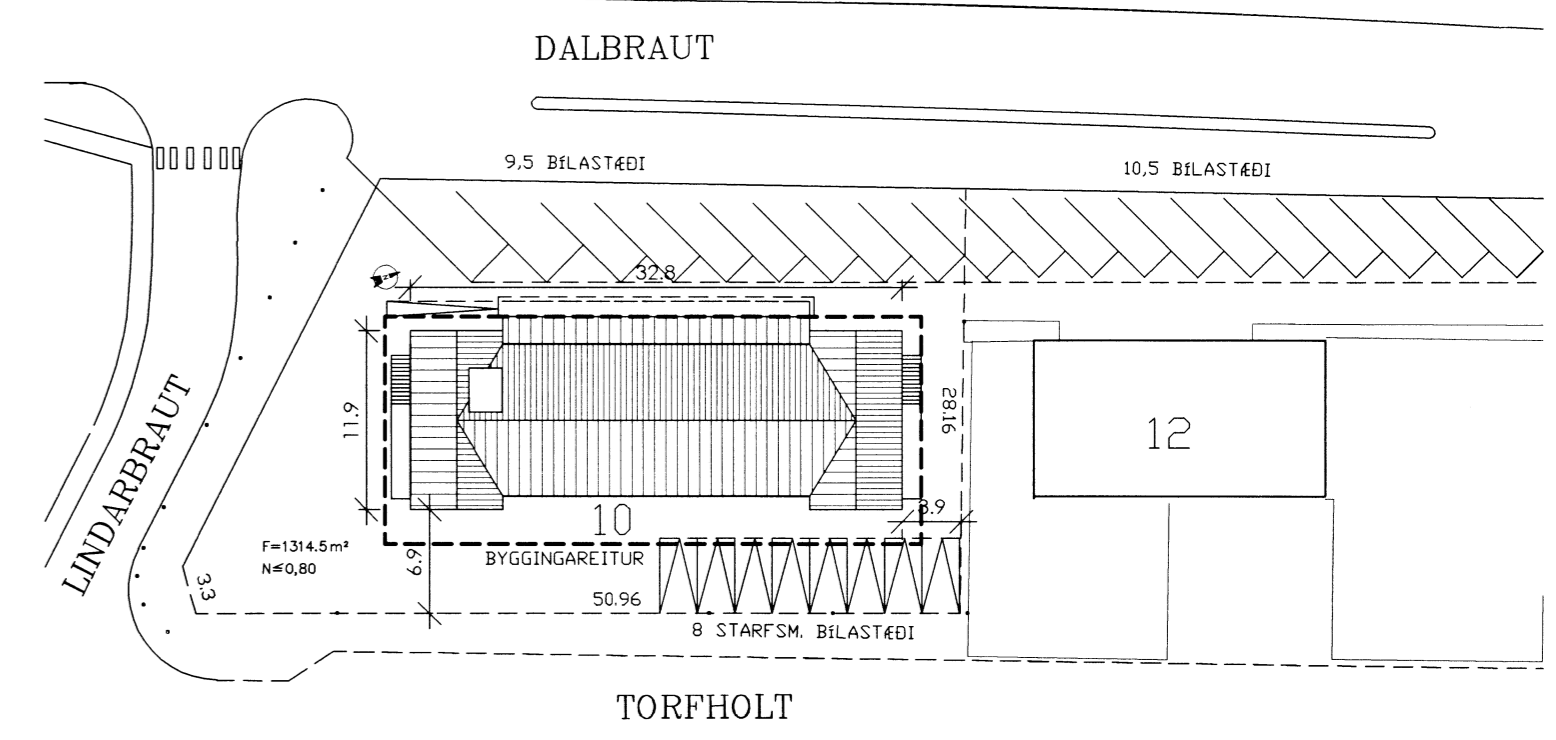
Brunavarnir:  
 Allar innanhúsklæðningar eru í flokki 1  
 Útljós, neyðarlýsing og brunavíðvörðunarkerfi er í húsinu og það tengt stjórnstöð tryggingartækis.  
 Gestherberg eru höfðuð af með EI 60 veggjum og EICS 30 hurðum.  
 Lyfta er í húsinu, lágmarkshæð lyftustöls er 1100 x 2100 mm. Lágmarkshæð frá gólf 3 hæðar að lofti í lyftuhúsi er 3000-3500 mm (tryggingshæð yfir lyftustól)

Hjóðvist: Veggir að gstrírymum séu minnst 52db ef ekki her hurð á veggnum, ef hurð er á vegg að aðliggjandi gangi 44 db. Högghljóðstig milli herbergja milli hæða minnst 58 db.

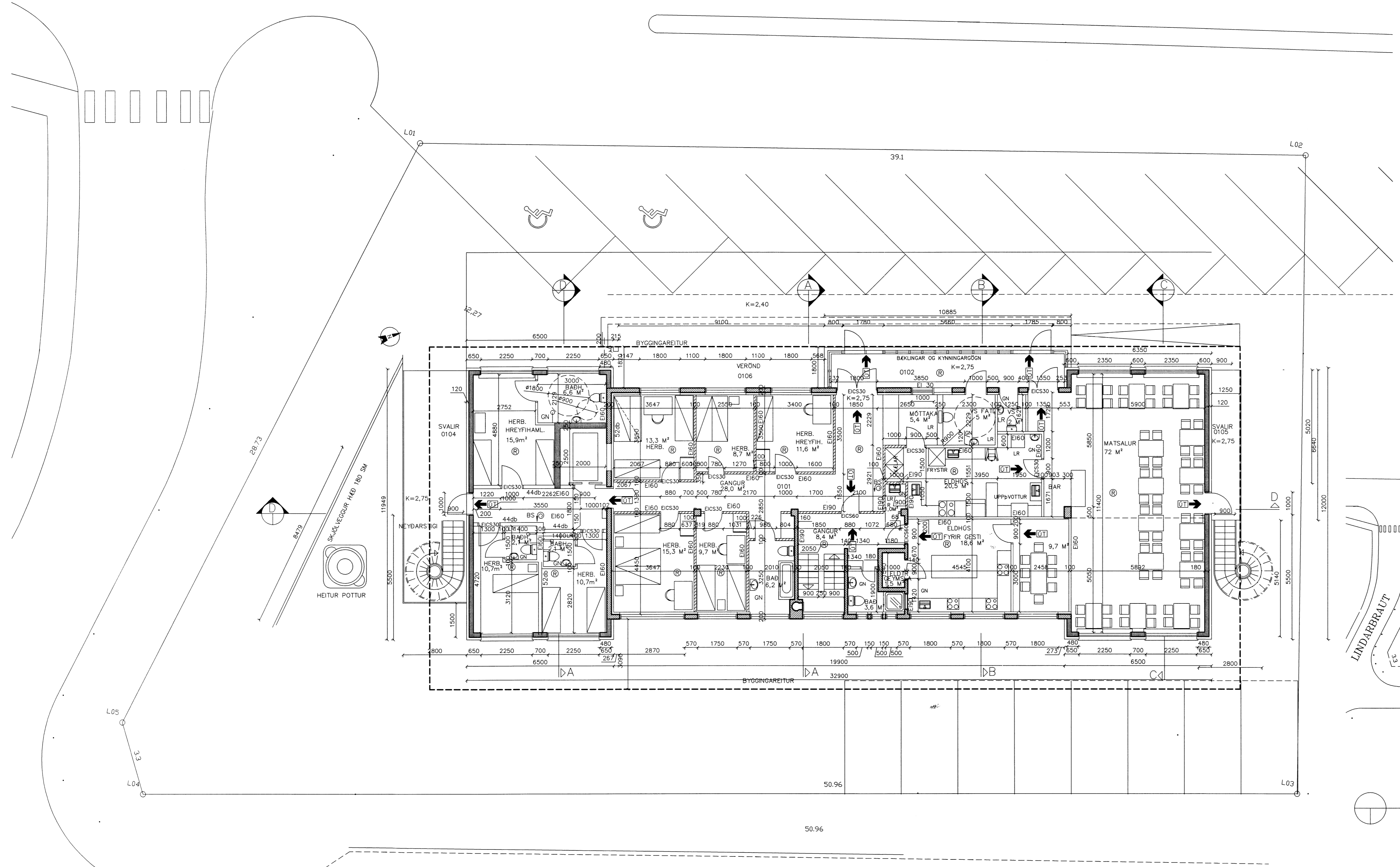
Stærð núverandi húss	615 m <sup>2</sup>
Viðbygging	460,4 m <sup>2</sup>
Heildarstærð eftir stækkun	1075,4 m <sup>2</sup>
Brúttó rúmmál eftir stækkun	3582,8 m <sup>3</sup>
Stærð lóðar	1314,5 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfalli	0,82

Bilastæði:  
 Fjöldi bilastæða er 17,5 stæði á lóð nr. 10, eða 1 stæði á hverja 60 m<sup>2</sup>, þar af 2 stæði fyrir hreyfihamlaða.  
 Bilastæði húsa nr. 10 og 12 eru samnýt samkvæmt sérstökum samningi, en áætlað er að bilastæðapörf húsa nr. 10 sé 18 til 20 stæði yfir nótt, en nánast engin, aðeins starfsmannastæði yfir daginn.

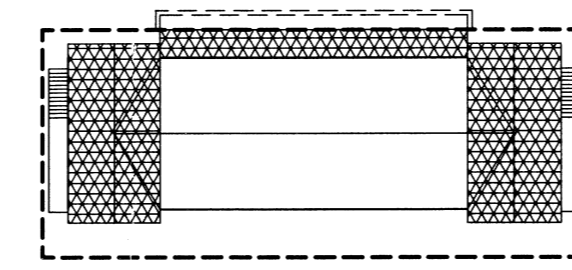
Staðgreinir 37000460  
 Landnúmer 167 860



AFSTÖÐUMYNI  
 MKV.1: 50



GRUNNMYND 2.HÆÐ  
 MKV.1:100



VIÐBYGGINGAR

MÁL ERU Í MILLIMETNUM NEMA ANNARS SE GETIÐ EF MISRÆMI EÐA MÁLVILLUR FINNST Á TEIKNINGUM BER AÐ TILKYNNNA ÞAD TIL ARKFORM ÁN TAFAR. ÞESSI TEIKNING FELLUR UNDIR HÖFUÐARRÉTTARLÖG	<b>ARKFORM</b> ARKITEKTASTOFA	www.arkform.is Sími 552 1199 NETF. arkform@arkform.is	SKRÁ NR. A-1402-1901 MKV. 1:100 OG 1:500	HANNAÐ DAGS. 12.4.2015	GM 12.4.2015
BORGARTÚN 24, 105 REYKJAVÍK	VERKHEITI DALBRAUT 10	VERKNÚMUR 1402	TEIKN NR. 19-01	RADNR. 00	ENDURSK. 4
BR HVERJU BREYTT	DAGS.	ATRÍÐI GRUNNMYND 2. HÆÐ AFSTÖÐUMYND	GUDJÓN MAGNÚSSON ARKITEKT FAÍ FSSA KT. 250456-4339		

6906-