

Skráningartafli: Apavatnsnes lóð 3				Skrásetjari: Trausti Leósson													
Landnúmer: 169317				Kennitala: 310846-3769													
Matshlutanúmer: 01				Utgáfa: 4.01b													
Uppskipting og lýsing				Dags: 8.9.15													
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir												
hæð-röð	texti	flakkun	hald	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
				m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²	skiptarúmmál	rúmmál m³	
		Matshluti		180,5	0,0	0,0	0,0	180,5	0,0			595,7	148,5	180,5		460,350	
		Botn										36,1					
	01	1. hæð		180,5	0,0	0,0	0,0	180,5	0,0			559,6	148,5	180,5			
A	0101	sumarhús	N	0101	143,5			8,1		3,10	3,10	444,9	120,3	143,5	3,10	372,930	
A	0102	geymsla	N	0101	8,1			28,9		3,10	3,10	25,1	6,0	8,1	3,10	18,600	
A	0103	gestarymi	N	0101	28,9			9,4		3,10	3,10	89,6	22,2	28,9	3,10	68,820	
B	0104	pallur	U	0101	9,4			67,0		2,65	3,10	161,5					
B	0105	pallur	U	0101	67,0			17,0		3,10	3,10	25,1					
B	0106	pallur	U	0101	17,0												
Athugasemdir																	
Skráningin er gerð eftir teikningum frá Gláma Kím arkitektum, dags. 3.8.2015																	
9,3 m2 af palli, einingu 0104, eru ekki undir þaki																	
8,9 m2 af palli, einingu 0106, eru ekki undir þaki																	
Salarnæð A rýma og max salarnæð B rýma reiknast 3,1 m upp á efrni brun torfbaks																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignarhald	Nokkur texti	brúvatnarmál m²	Skiptarúmmál m³	Síðeign m²	Síðeign og sameign m²											
	0101	sumarhús	180,5	460,350	460,350												
	Alls		180,5	460,350	460,350												



1 AFSTÖÐUMYND
mkv: 1:1000

Byggingarlýsing: Nes við Neðra Apavatn - Lóð nr. 3

1. Lýsing eignarinnar - starfsemi
Byggingin er sumarhús í einakeigu.

2. Götuheiti og númer
Nes við Neðra Apavatna lóð númer 3.

3. Staðgreinir
Staðgreinir: 8719-1-64001030
Landnúmer: 169317

4. Byggingarefni gólfa og útveggja
Gólfplata og sökkjar eru staðsteypt. Útveggir eru úr timbri.

5. Byggingarefni þaks
Þak er úr timbri.

6. Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
Útveggir eru klæddir með grenikrossviði og lerki. að utan og með gipsi og krossviði að innan. Þök eru klædd með grenikrossviði og dúklögð og fergð með torfi.

7. Gerð innveggja
Innveggir eru timbur eða blikkgrind klæddir með gipsi eða krossviði.

8. Litaval utanhúss
Útveggir verða í jarðlit eða olíubornir.

9. Gerð glugga
Gluggar eru ýmist timbur eða timburál gluggar.

10. Klæðningar innanhúss - flokkur
Veggja og loftaklæðningar verða í flokki 2.

11. Einangrun sökkla og undir plötu
Innan á sökkla og undir plötu verður einangrað með 100 mm plasteinangrun.

12. Einangrun veggja og þaka
Veggir verða einangraðir að innan með 145 mm steinull. Þak verður einangrað með 250 mm steinull.

13. Lýsing lagnaleiða
Inntök eru í geymslu í gestahúsi. Lagnaleiðir verða undir plötu, í plötu og í lofti.

12. Einangrun veggja og þaka
Veggir verða einangraðir að innan með 145 mm steinull. Þak verður einangrað með 250 mm steinull.

13. Lýsing lagnaleiða
Inntök eru í geymslu í gestahúsi. Lagnaleiðir verða undir plötu, í plötu og í lofti.

14. Upphitun
Upphitun er með lokuðu gólfhitakerfi og með ofnum.

15. Loftfræsing
Öll rými verða loftræst um glugga og eða ristlar.

16. Brunavarnir

Flóttaleiðir
Björgunarpöng er á öllum svefnherbergjum. Úr stofu- og borðstofurými eru flóttaleiðir um hurðir.

Brunaviðvörðunarkerfi
Samtengdir reykskynjarar verða í byggingunni. Reykskynjarakerfið verður hægt að tengja viðurkenndri vaktstöð.

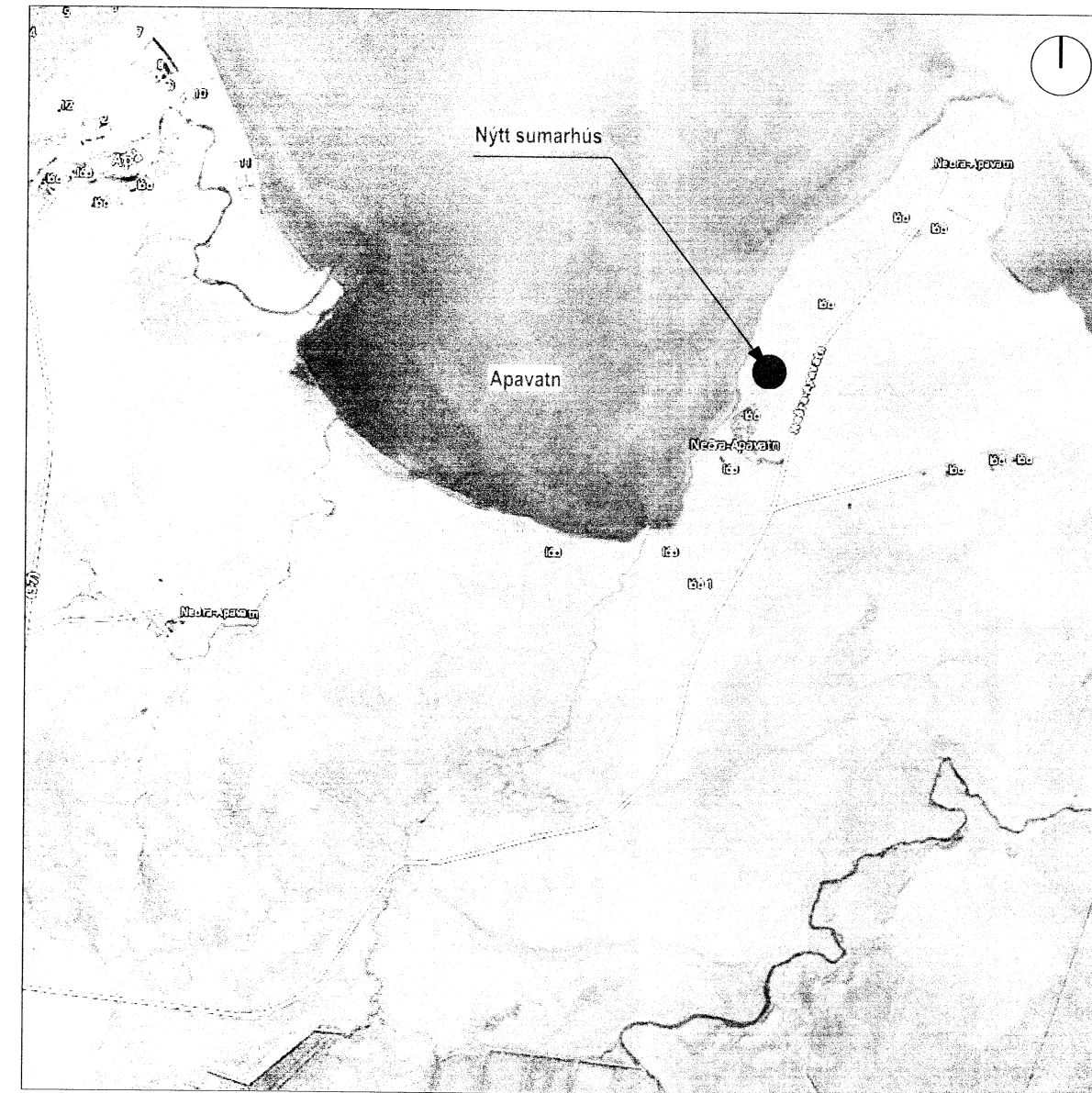
Handslökkvibúnaður
Handslökkvítæk af víðeigandi gerð eru í byggingunni. Staðsetning tækja er ákveðin í samráði við brunahönnuð.

17. Kólnunartölur
Kólnunartölur eru samkvæmt yfirliti Verkfræðistofunnar VíK, sem fylgir erindinu.

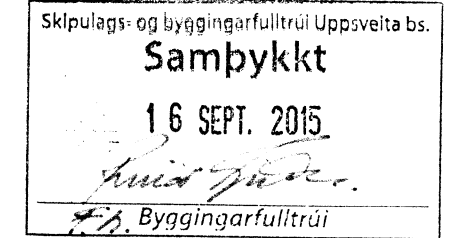
18. Heildarstærðir í m² og m³
Sumarhús er alls 180,5 m² og 595,7 m³

19. Stærð lóðar
Lóðin er skráð 23.000 m² hjá Þjóðskrá.

20. Nýtingarhlutfall
Reiknast þannig:
A-rými / lóðarstærð = nýtingarhlutfall
180,5 m² / 23.000 m² = 0,0078



2 SKÝRINGARMYND - LOFTMYND



ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAD ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAI kt: 040352-3099

Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAI kt: 020464-5509

Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI kt: 121057-6039

Sigbjörn Kjartansson arkitekt kt: 121258-2269

Sigurður Halldórsson arkitekt,FAI kt: 100857-2009

Sumarhús við Apavatn
Apavatnsnes - Lóð 3

Nýbygging

Afstöðumynd, skráningartafli og byggingarlýsing

Breyting: --- Tekn.nr.: **A1.00**

Útgáfud.: 04.09.2015 Mkv.: 1:1000

Verkr: 1501002 Tekn. ÁM Yfif. SH

GLÁMA · KÍM

Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is