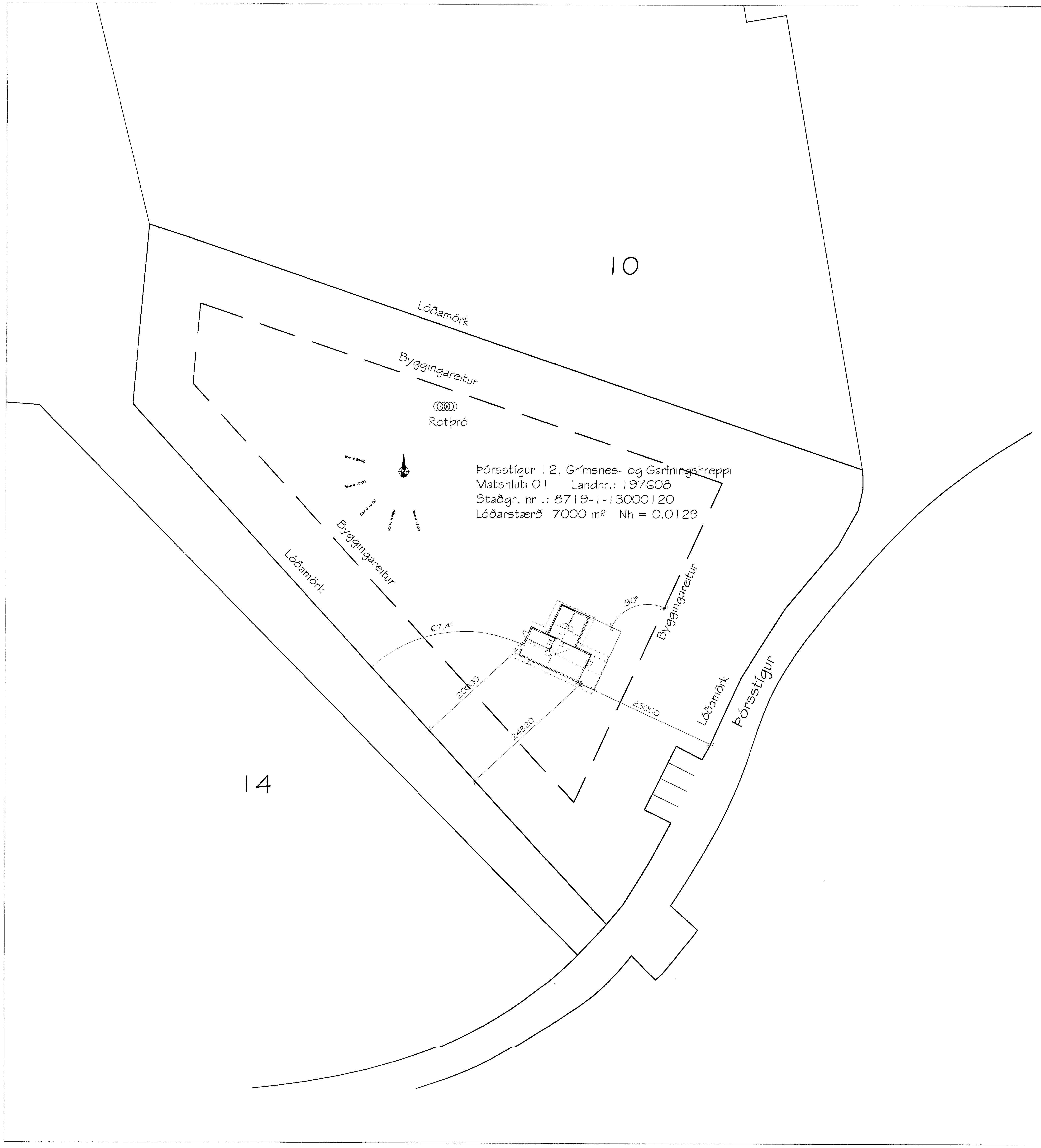

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
24 AUG 2015
Byggingarfulltrúi

Þórsstígur 12, Grímsnes- og Grafningshreppi
Matshluti 01 Landnr.: 197608
Staðgr. nr .: 8719-1-13000120
Lóðarstærð 7000 m² Nh = 0.0129

Sótt er um byggingarleyfi fyrir frístundahús á lóðinni Þórsstígur 12 eins og þessi teikning sýnir. Teikningin sýnir timburhús. Stærðir, sjá nánar skráningartöflu:

Brúttóflötur húss: 91.1 m² Brúttó rúmmál: 317.1 m³

Húsið verður byggt á steyptum sökkulsúlum. Gólf verður úr 45 x 220 mm gólfbitum fyllt með steinullareinangrun, klætt undir með 12 mm krossvið og ofan með 22 mm gólfnóvapan,(sjá nánar deiliteikningu, uppbygging gólfs). Burðarvirki veggja húss er 44x145 mm timburstoðir, einangrað á milli stoða og klætt að tan með timburklæðningu. Húsið verður kynnt með hitaveitu - nar. Hámarkshiti neysluvatns er 60°C. Gluggar verða égluggar með tvöföldu K-einangrunargleri. Opnun björgunaropa á stangarlömum.

eiknuð gildi kólnunartalna fyrir þetta frístundahús:

ggir, 145 mm steinullareinangrun	0.26	W/m²°C
gar , vegið meðaltal	1.7	-
r	1.7	-
180(30%)/400(70%) mm steinullarein.	0.15	-
Gólf, 220 mm steinullareinangrun	0.17	-

Sjá einnig okuútreikning (Orkurammi)

Allir innveggir eru byggðir úr timburstoðum með klæðningu a.m.k. í flokki 2. Allar innihurðir verða yfirfelldar og spónlagðar. Burðarvirki þaksins er úr timbri. Ofan á 45 x 195 mm sperrur er timburklæðning, pappi og báraðar málmplötur, þakhalli er 24°. Litur á þakklæðingu verður græn. Baðherbergi og eldhús eru lofræst með opnanlegum gluggum.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í Mannvirkjalögum. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar. Staðsetning slökkvitækja verður í samráði við slökkviliðsstjóra.

Rotþró verður við húsið og skal hún uppfylla kröfur heilbrigðiseftirlits um frágang rotþróar við frístundahús.

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010 með fullt umboð lóðarhafa.

Akranesi, 14. júlí 2015

Magnús H. Ólafsson arkitekt F.A.Í.

Þórsstígur 12, Grímsnes- og Grafningshreppi
Frístundahús úr timbri - Mhl 01 - Landnr.: 197608
Afstöðumynd og byggingarlýsing

Hannað MHÓI	Teiknað MHÓI - GIM	Teikn.nr. SUM-15-8760
Kvarði 1:500 A2	Dags. 14. júlí 2015	Breyting
MarkSTOFA ehf Merkigerði 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002	Magnús H.Ólafsson arkitekt FAÍ 150550-4759 mark@isholf.is	Undirritun

6957.