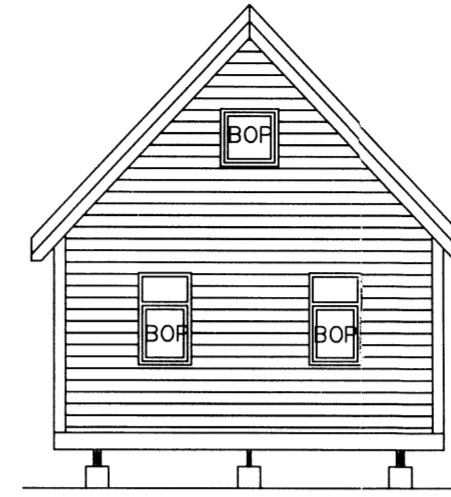
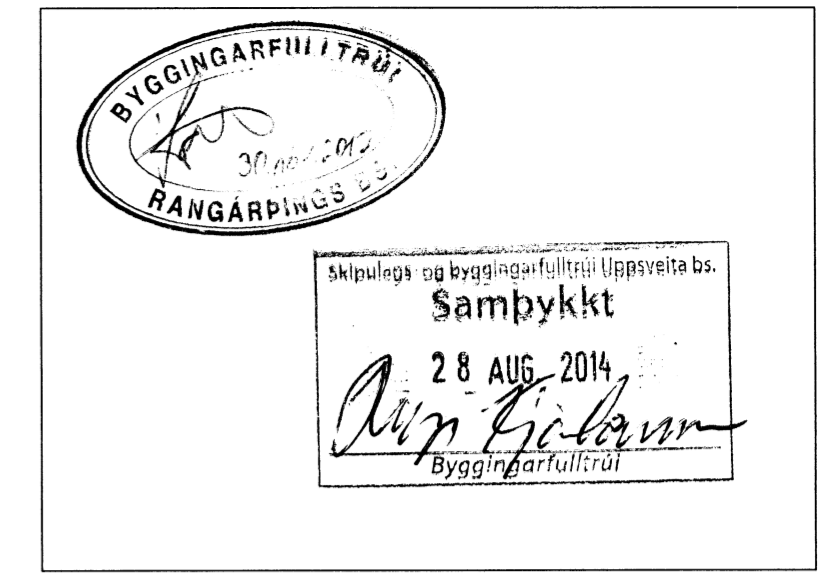


Útlit Norðvestur

Í samræmi við 1. tölulið ákvæðis til bráðabirgða í byggingarreglugerð nr. 112/2012 er byggingin undanþegin ákvæðum 6. – 16. hluta reglugerðarinnar, þar sem byggingin var hönnuð í gildistíð eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 og hönnun byggingarinnar lokið við gildistöku nýrrar byggingarreglugerðar 8. febrúar 2012. Gilda því ákvæði eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 um þá þætti sem um ræðir, að því leyti sem slíkt samræmist ákvæðum laga um mannvirki nr. 160/2010. Heimild þessi fellur niður ef byggingarleyfi hefur ekki verið gefið út fyrir 1. janúar 2013. Eftir þann tíma skal fylgt ákvæðum nýrrar byggingarreglugerðar nr. 112/2012 við hönnun byggingarinnar og skulu þá nýjir uppdrættir, byggðir á ákvæðum reglugerðar nr. 112/2012, lagðir fyrir leyfisveitanda til samþykktar. árs 2012.

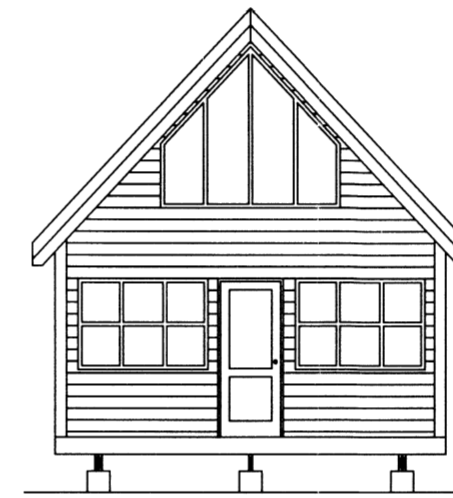


Útlit Norðaustur

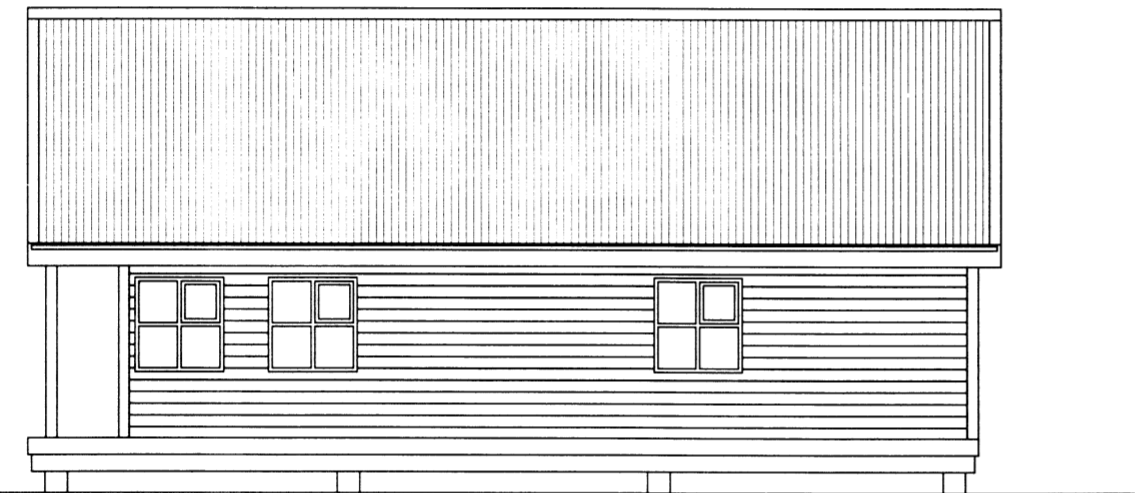


Byggingalýsing:
Staðsetning á sumarbústað er í samráði við byggingarfulltrú Undirstöður (súlur) húss eru steypar niður á fastan og óhreifðann jarðveg. Ofan á steypar súlur koma tvöfaldir dregarar 2"x9" sithvoru megin og einn í miðju. Ofan á dregara koma gólfbitar sem eru 2"x 9" óheflað byggingatimbur. Gólfbitar og dregarar eru baðaður í karbolit viðarvörn. Gólf lokast að neðan með olísoðnu texi og músaneti eða blíkki, einangrað með 5" ull og 22 mm rakapólnar spónarplötur þar ofaná. Útveggjagrind er úr 45 x 125 styrkleikaflokkaðari og heflaðri furu. Hæðarstöðir eru cc 60 cm. Útveggir eru klæddir að utan með 9 mm furukrossvið 22mm loftunarlistum og 20 mm kúlupanill. Og að innan er ullað með 125 mm steinull þar á eftir er rakasperra, 22 mm loftunarlisti og 12 mm panilklæðning. Þakviður er úr 45 x 225 styrkleikaflokkaðari furu, þéttklætt með 25 mm borðaklæðningu og þakpappa og alousink bárujarni. Að innan er ullað með 200 mm steinull með vindpappa og þar á eftir er rakasperra og 22mm loftunarlisti panilklæðning þar á eftir. Öndun í þaki er á milli vindpappa á ull og borða og út í þakkassa á göflum og með loftrörum út úr sperrubílum í þakkassa. Allar festingar burðagrinda eru BMF vinklar, girði og ankeri. Boltað saman með borðaboltum. Björgunarop er af svefnlofti og úr öllum svefnrymum. Innveggir eru úr 35 x 70 furugrind og 12 mm panill, ullaðir með 50 mm steinull. Stærð á húsi er 94 m².

| | | |
|------------------|----------|-----------------------------------|
| SMALAHOLT 20A | GÓLFKÓTI | + - 0,0 = GERFIKÓTI |
| STÆRÐIR: | | |
| LÖÐ | 4.918 | m ² |
| SUMARHÚS | 94 | m ² 255 m ³ |
| NÝTINGARHLUTFALL | 0,02 | |



Útlit Suðvestur

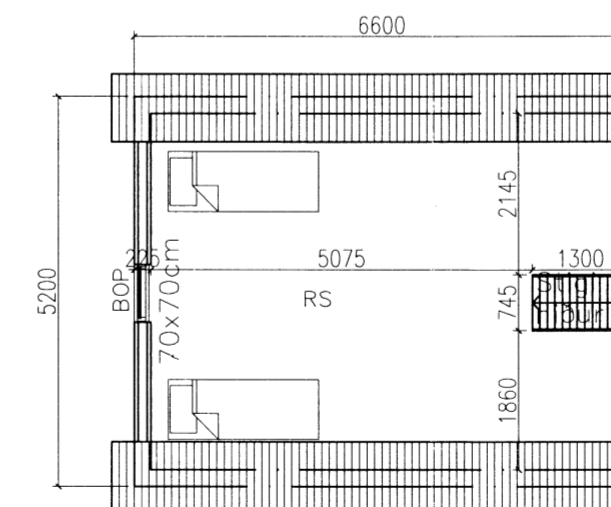


Útlit Suðaustur

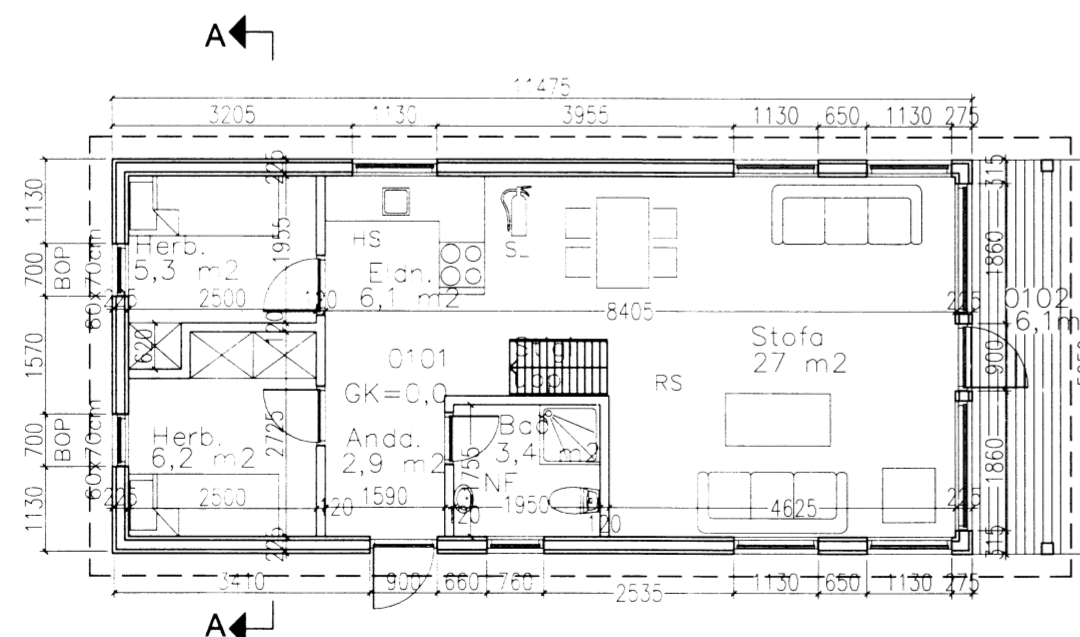
SKÝRINGAR

- SL SLÖKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- HS HITASKYNJARI
- LR LOFTRÆSING
- BO BJÖRGUNAROP
- NF GÓLF NIÐURFALL
- WC KLÓSETT

ÖLL MÁL Á TEIKNINGU ERU Í M OG MM.



Grunnmynd efri hæðar



Grunnmynd neðri hæðar

Kólnunartölur:

| | |
|---|-----------------------------|
| Botnplata | u - 0,3 |
| Útveggir | u - 0,4 |
| Þak | u - 0,2 |
| Hurðir | u - 3,0 |
| Gluggar | u - 2,0 |
| Einangrun: | |
| Gólf/sökkjar | 100 mm frauðplast |
| Útveggur | 100 mm steinull/glerull |
| Þak | 200 mm þakull með vindpappa |
| Milliveggir | 70 mm steinull/glerull |
| Gler er k-gler með 12 mm loftbili og 9 mm í lausafögum. | |

040344-3309

TEIKNISTOFA A.V.J.

Hólmastöð 4, 101 Reykjavík
Símar: 690 0172 og 896-3230

Aðalsteinn V. Júlíusson
Byggingateknifræðingur M.T.F.Í
Stuðlaseli 18, 109 Reykjavík
Kt: 040 4-3309

Verkheiti: Smalaholt 20A, í landi Hæðarenda 698

| | |
|--|-----------------|
| Heiti: Grunnmynd, útlit, byggingarlýsing | Verk. nr: 15812 |
| Hannað: BMS | Teiknað: BMS |
| Yfirfarið: AVJ | Dags: 15.8.12 |
| BREYTT | Kvarði: 1:100 |