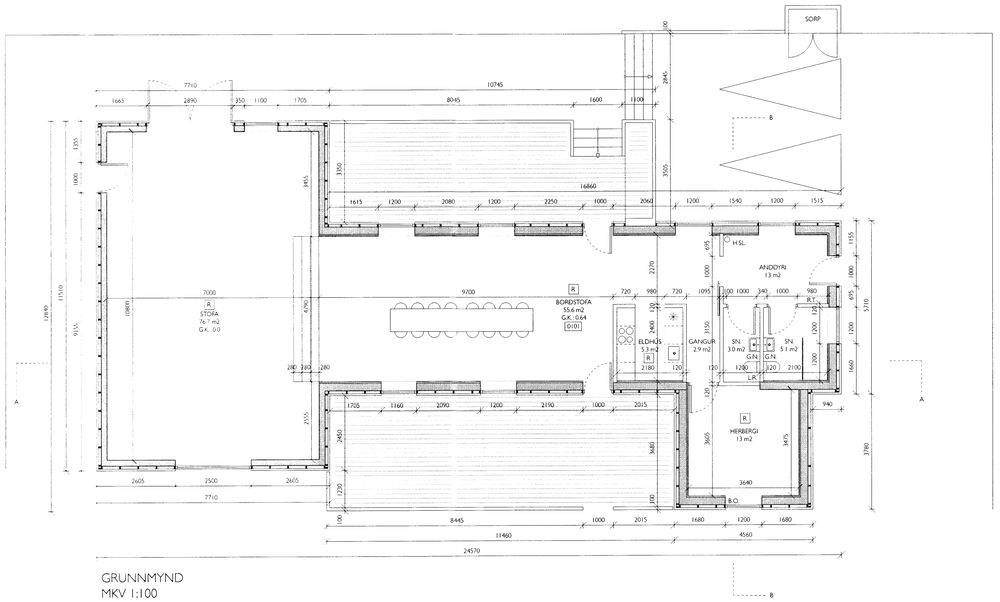
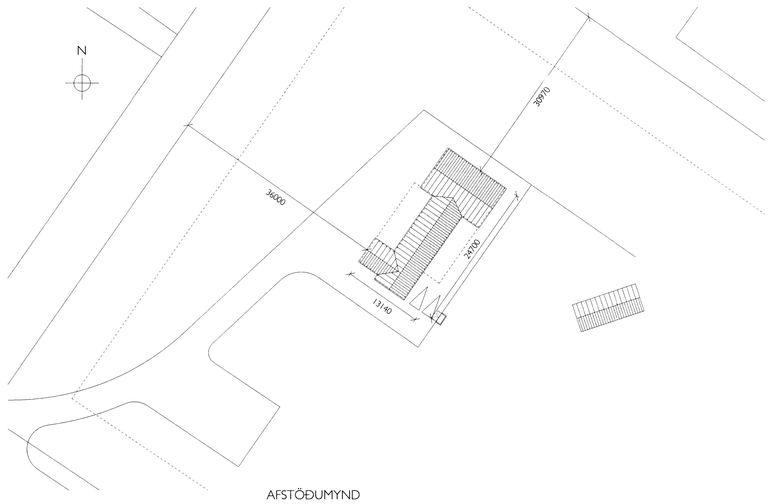
Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
28 AUG. 2014
Byggingarfulltrúi



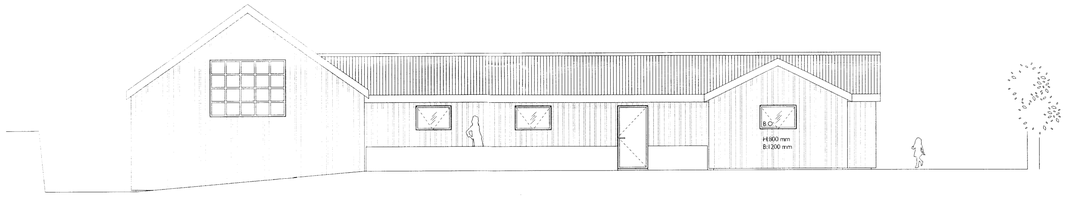
GRUNNMYND
MKV 1:100



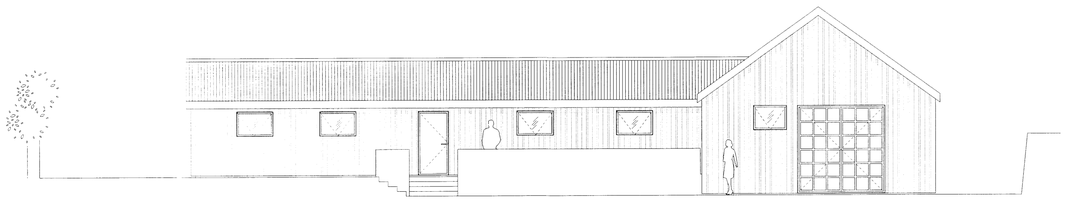
AFSTÖÐUMYND
MKV 1:500

		Skráningartafla:	Norðurbrún Bláskógarbyggð				**Skrásetjari:**	Emil Þór Guðmundsson											
		Landnúmer:	167158				**Kennitala:**	280456-3499											
		Matshlutanúmer:				Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	12.2.2014											
Uppskipting og lýsing						**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-nóð	Notkun texti	Hitun-flokkun	Eignar-hald	Bokfærður m²	Mælibær m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt fermetrar m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			202,2	0,0	0,0	0,0	202,2	0,0			837,4	170,0	202,2		669,800
		Botn											40,4				
	01	**1. hæð**			202,2	0,0	0,0	0,0	202,2	0,0			797,0	170,0	202,2		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	202,2				202,2		2,72	6,13	797,0	170,0	202,2	3,94	669,800
Atnugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	

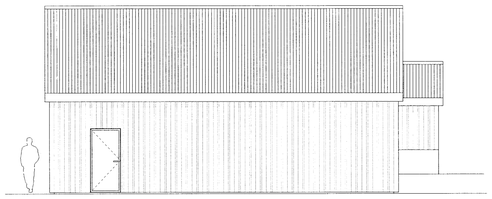
Eignar-hald	Notkun texti	Birt fatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	202,2	669,800	669,800
	Alls	202,2	669,800	669,800



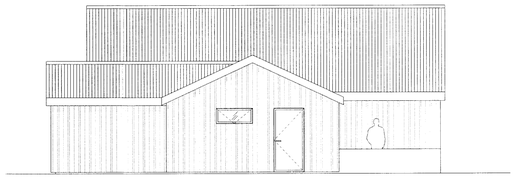
ÚTLIT NORÐ VESTUR
MKV 1:100



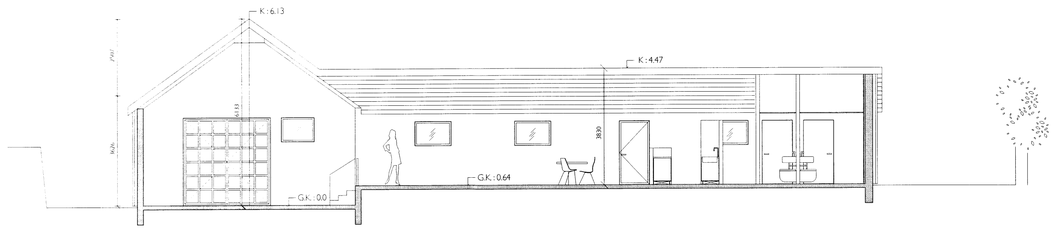
ÚTLIT SUÐ AUSTUR
MKV 1:100



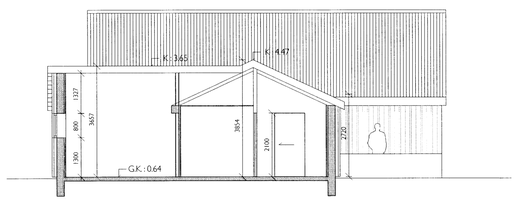
ÚTLIT NORÐ AUSTUR
MKV 1:100



ÚTLIT SUÐ VESTUR
MKV 1:100



SNIÐ A-A
MKV 1:100



SNIÐ B-B
MKV 1:100

B.O. BJÖRGUNAROP
G.N. GÓLFNIÐURFALL
H.SL. HANDSLÖKKVITÆKI
L.R. LOFTRÆST RÝMI
R REYKSKYNJARI
R.T. RAFMAGNSTAFLA

BYGGINGARLÝSING

Landnúmer 167158
Staðgreinir 8721 - 2 - 00075000

Um er að ræða endurbætur á hlöðu byggðri 1956 og hesthúsi byggðu 1959. Byggingin stendur á 20.000 m2 lóð að Norðurbrún í Reykholti, Biskupstungum og er 202.2 m2 að stærð. Byggingin gegnir nú hlutverki gestahúss.

Nýtingarhlutfall / Lóð: 202.2 m2 / 20.000 m2 = 0.01011

Núverandi útveggir og botnplata eru steypt.
Til þess að auka lofthæð í hesthúsi um 1000 mm er núverandi botnplata fjarlægð og ný plata steypt í staðinn.
75 mm plasteinangrun 24 kg/m3 er lögð ofan á fyllingu í grunni. Gólfplata er jámbent og 130 mm þykk. Hiti er í allri gólfplötu. Útveggir verða klæddir 45 x 95 mm timburgrind, 600 mm c/c, sem einangruð er með 75 mm 50 kg/m3 steinull. Á grindina verður settur vindpappi og þá 34 x 45 mm loftunargrind og að lokum klætt með standandi Lerki. Að innan verða steyptir veggir klæddir með 12.5 mm gipsplötum.

Innveggir eru byggðir upp með hefðbundnum stálstoðum 40x70 c/c 600 mm. Einangraðir með 70 mm þilull og klæddir með tvöföldu gipsi beggja vegna. Í votrýmum eru hafðar rakavarðar gipsplötur í ytra lagi.

Allir gluggar og hurðir verða úr furu, opnanleg fög úr oregon pine. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler.

Þakið er sperruþak einangrað með 200 mm þakull með vindpappa á milli sperra. 20 mm loftunarlistum skal komið fyrir við efri brún sperra beggja vegna. Þakið er klætt með hefðbundinni borðaklæðningu. Þakpappi er lagður á borða klæðningu. Leitur skal leggja ofan á þakpappa og skulu lagðar með hliðsjón af neglingu bárujárns. Bárujárn skal leggja ofan á lektur og á skörun að vera ein og hálf bára.

VERKHEITI

NORÐURBRÚN
REYKHOLT Í BISKUPSTUNGUM
BLÁSKÓGABYGGÐ

VERK

AFSTÖÐUMYND
GRUNNMYND
ÚTLIT
SNIÐ

MÁL	**DAGS.**
1:100	
1:500	01.08.2013

BRYNHILDUR GUÐLAUGSDÓTTIR / ARKITEKT
KT / 061180 5599

YFIRFARIÐ

TEIKNINGANÚMER
A-NB-01

7009.