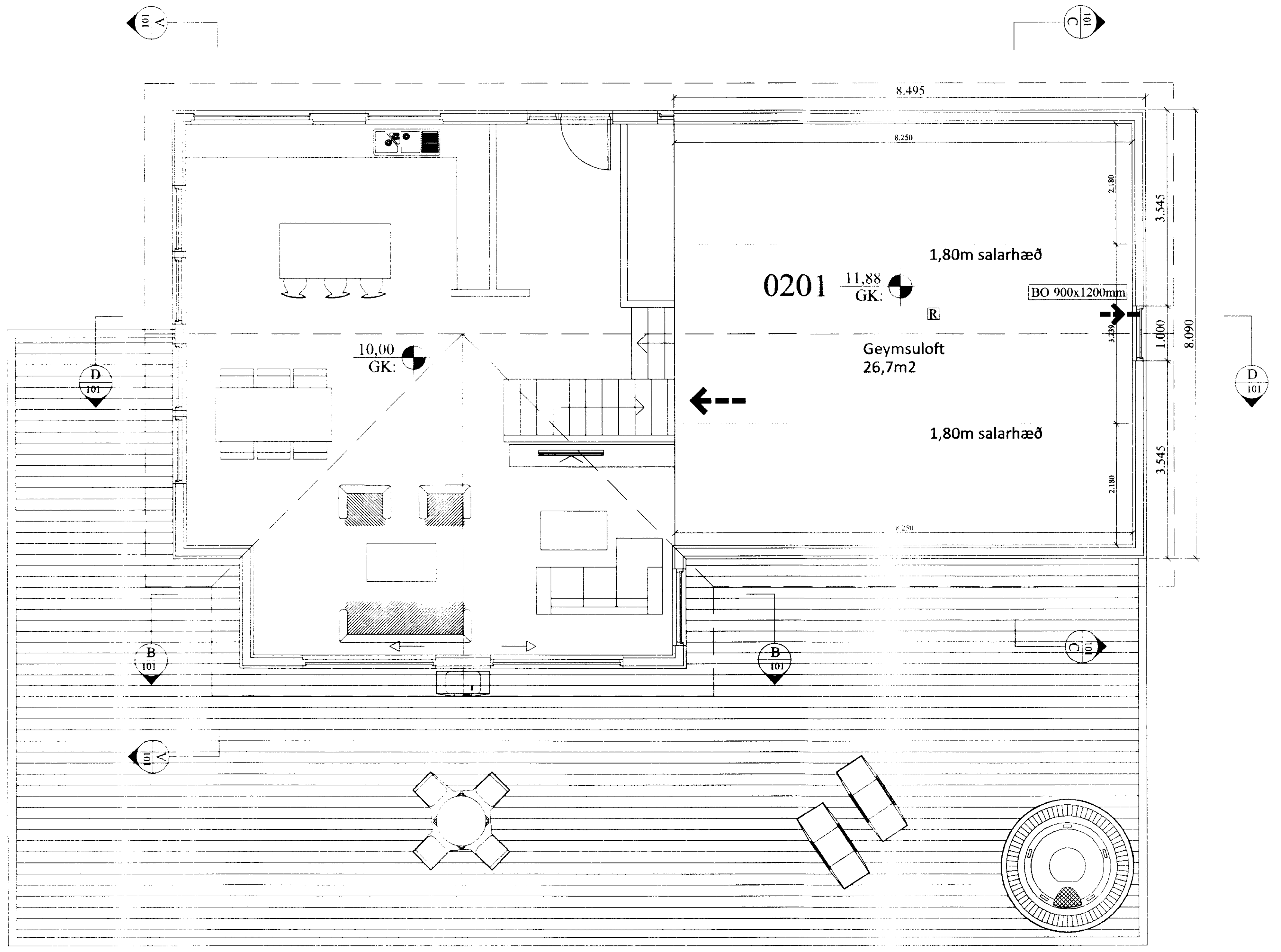
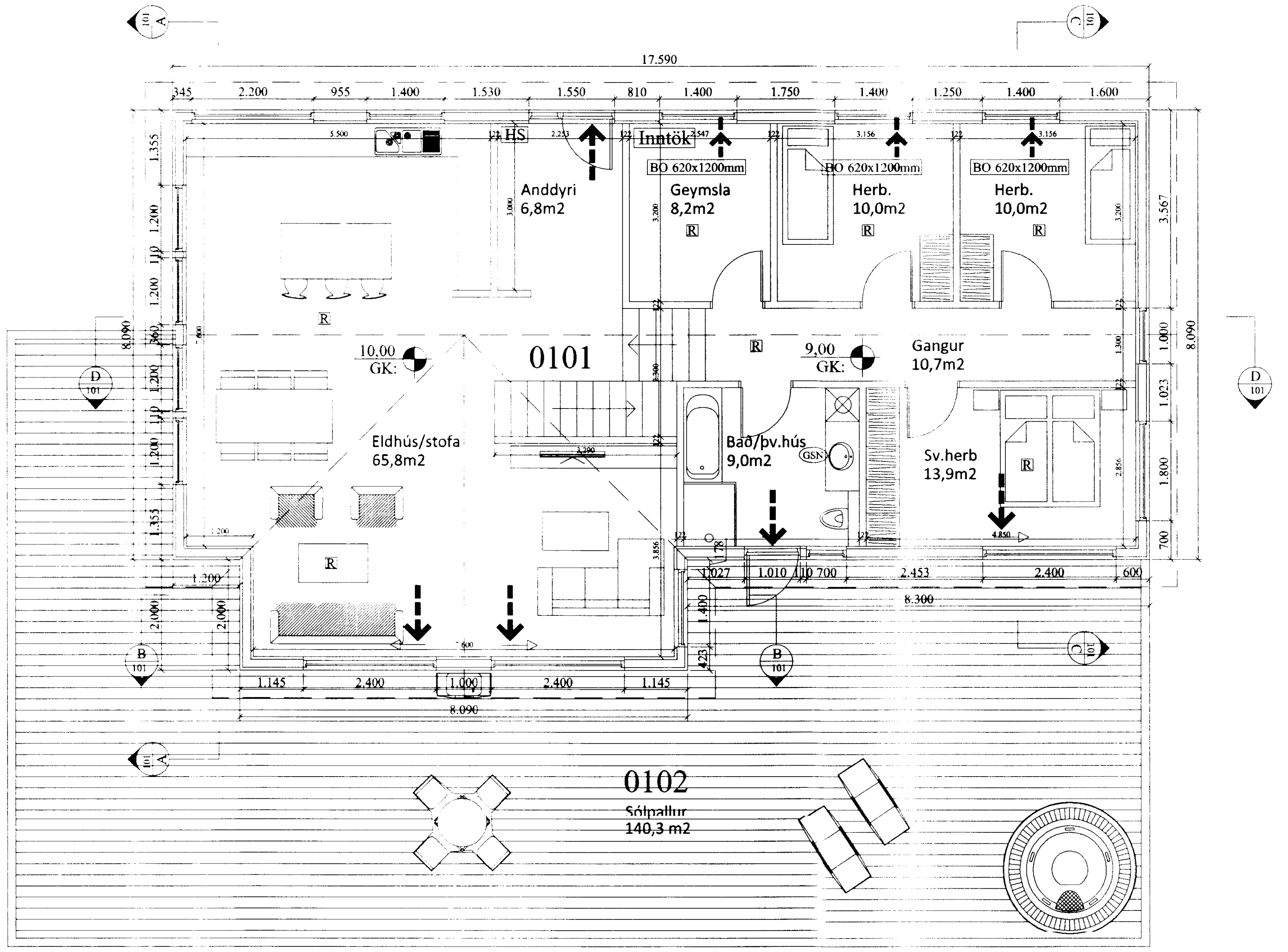
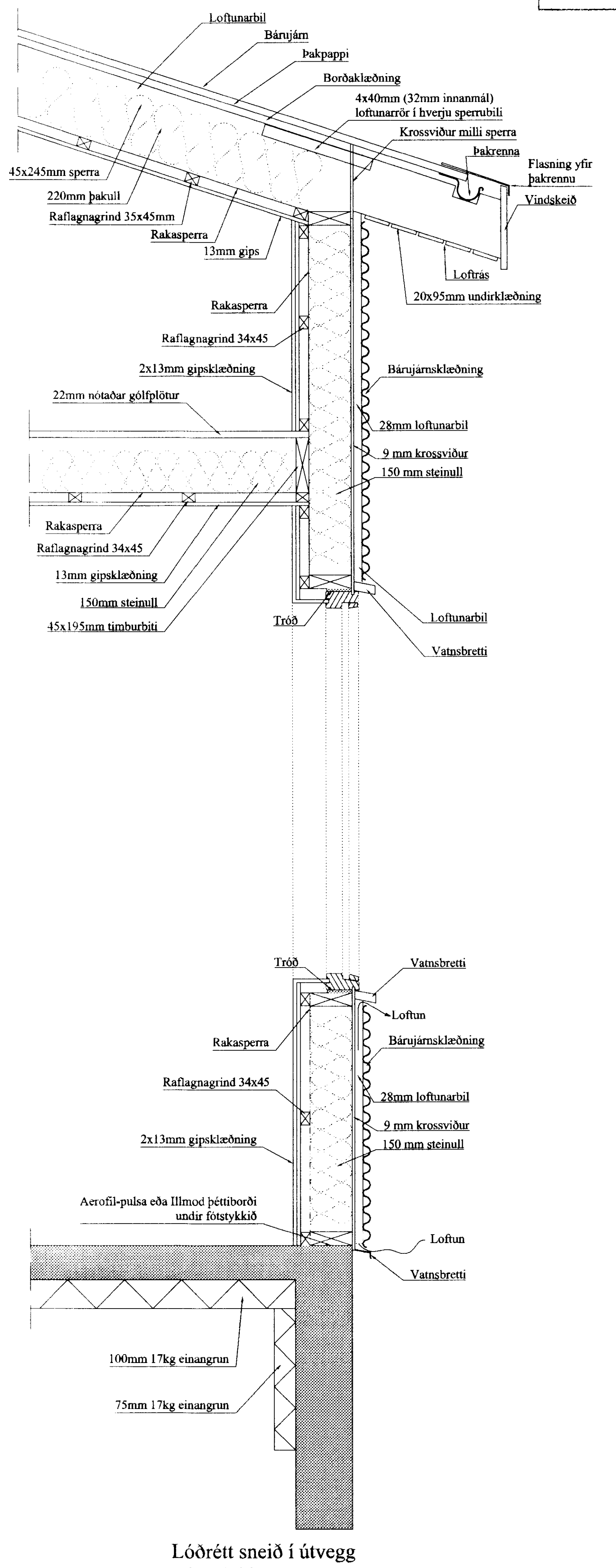
Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
16 JUNI 2015
Byggingarfulltrúi







Lóðrétt sneið í útvegg
mkv. 1:20

Almennar skýringar:
Um er að ræða nýtt sumarhús á lóðinni Stnagarbraut 30, Öndverðanesi.
Landnúmer 202440.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru úr steypu og eru einangraðir að innan.
Botnplata er staðsteypt, einangruð með gólfhita í.
Útveggir eru gerðir úr timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið, einangraðir að innan og klæddir með liggjandi bárujárni að utan.
Þak er upptekið timburþak og er þakið borðaklætt, pappaklætt og síðan kemur bárujárn.
Gluggar og hurðir eru úr ál/tré, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.

Milligólf:
Milligólf er byggt upp úr timbri og hvílir á burðarveggjum úr timbri.

Stigi:
Stigi uppá geymsluloft er byggður úr timbri.

Innveggir - burðarveggir:
Innveggir eru byggðir úr 70mm blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.
Burðarveggir eru á ganginum í herbergjaálmu og eru þeir byggðir upp með 45x95mm timbri og einangraðir með 50mm einangrun og klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.

Brunamál:
Í anddyri skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueftirlits ríkisins. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera í hverju herbergi.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotþró og siturlögn, regnvatn fer í púkk.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi.
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá á grunnmynd.
Öll rými eru loftræst um opnanleg fög.

Lóð og umhverfi:
Bílastæði eru á bílaplani.
2 sorptunnuskýli eru við húsið.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	W/m² K
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)
Þak	0,18 (220 mm þakull)
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)
Hurðir	3,00 (35 mm gegnheill viður)

Tákn	Skýring
⟶	Útgangur
⟶	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
HS	Handslökkvitæki
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop, stærð gefin á teikningu
00,00 GK	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br:	Breyting	Dags:	Samþ:

VERKHEITI: Stangarbraut 30, Öndverðanes 801 Grímsnes	TEIKNINÚMER: 101
VERKHLUTI: Aðalteikningar Grunnmynd og deili	ÚTGÁFA: A1
Hönnuður: Bent Larsen kt. 141177-3469 — Samþykkt:	BLAÐSTÆRÐ: A-2
Hönnunarstjóri: Bent Larsen kt. 141177-3469 — Samþykkt:	DAGS: 14.06.15
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 bsverk@gmail.com — 7068.	VERKNR: 15-08
	MKV: 1:100 1:20