

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.  
**Samþykkt**  
20 MAI 2015  
Byggingarfulltrúi

ALMÉNNT  
SÖTT ER UM HEIMLD FYRIR STÆKKUN Á GULLFOSSKAFFI GULLFOSSI.  
LNR 193462 STADGR. 8/21.02.00023003. STÆKKUNIN SEM UM RÆÐIR NÚ ER  
STÆKKUN Á ANDYRRI/VERSLUN.  
STÆKKUN Á VEITINGARSÖLUM.  
STÆKKUN Á GALENNASTÖÐU OG AÐSTÖÐU STARFSFOLKS OG FL  
FJÖLDI FERDMANNA HEFUR MARGFALDAST Á LINDANFÖRNUM ÁRUM OG ÞVI  
ER NAUDNSVÆGT TIL AD HAFNA TÖK Á AD TAKA Á MOTI ÞEIM FJÖLDA AD  
STÆKKA ÖLL RÝM HÚSINS. ÞVI MUN HÆR STÆKKUNIN SEM NÚ ER SÖTT UM  
MILKYJA ALLA NÁVERANDI BYGGINGU OG ER TÆKIFERD NOTAD TIL AD  
SAMRÆMA ÚTLIT HÚSINS OG GEFA ÞVI NATURLIQT YFIRBRAGD SEM HÆFIR  
STABSETNINGU HESS.

ELDIR HLTAR HÚSINS ERU UPPTÆKNADIR EFTIR SAMÞYKKTUM TEIKNINGUM  
FENKUNJAN FRA BYGGINGARFULLTRÚA.  
HÖNDUR ELDIR HLTAR HÚSINS ER SAMDEL SMARI HREYÐVORSON. EN AUK  
HESS VAR HÚSD STÆKKAD 2008 OG BUETT VÐ HÚSD MATSAL OG ÁRÐ 2010  
VAR BYGGT VID VERSLUN OG ANDYRRI EFTIR TEIKNINGUM PRO ARK.

STÆKKUN ERU TIMBURHÚS. KLÆTT AD UTAN MED KROSSVÍD. SEM Á KEMUR  
LOFTUNNARGRIND OG STANDANDI HARVIDARKLÆDNING. LERKI EDA  
SAMBERLEGT. HÚSD ER ENANGRÁD MED 15MM STENULL OG KLÆTT AD  
INNAN MED RAKAVARNARLAGI. RAKLAGNARIND OG GEFULÆDNINGU  
GLUGGAR OG HURDIR I HÚSINU ERU TREGLUGGAR. EINN HLTU HÚSINS ER  
TVEGGJA HÆÐA EN PAD ER STÆKKUN VEITINGARSALS TIL AUSTURS OG ER  
VAR HÆRRI HÆÐ STABSTEYPT BYGGING. ENANGRÁD OG HURID AD INNAN ER  
AD UTAN TIMBURLEGTUR KLÆDDAD MED HARVIDARKLÆDNINGU LERKI EDA  
SAMBERLEGT.

ÞAK ER HEFÐBUNDIÐ ÞAK BORID UPP Á BURDARBITA OG ÚTVEGGJUM. ÞAK  
ENANGRÁST MED STENULL OG KLÆDID AD NEDAN MED RAKAVARNARLAGI.  
RAKLAGNARIND OG LOFTAKLÆDNINGU. OFAN Á SPERRUR KEMUR.  
KROSSVÍÐUR OG HELSDOÐIN PVC ÞAKDÚKUR SEM SKAL HOLA AD STANDA  
OVARIN. EN GERT ER RÁÐ FYRIR AD GRAS T D LYNGRÖKUR KOMI Á ÞÁ  
ÞAKLETTI SEM ERU SJAAKLEGR TIL AD TRYGGJA AD ÚTLIT HÚSINS VERÐI SEM  
NATURLIQUEST. LOFRESTIÐ SKAL ÞAK UM LOFTUNNARBLIÐ.  
ENANGRUNNAR OG BORBKLAÐNINGAR OG MED LOFTUNNARRÖRUM OG  
LOFTUNNARTUÐUM MED FLUGANETI. STÆRÐ OG FJÖLDI SAMKVÆMT  
ÚTREIKNINGUM VERKFRÆÐINGIS.

SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU STABSTEYPT Á ÞJAPPADA  
FYLINGU. UNDIR PLOTU OG UTAN Á SÖKKLA SKAL ENANGRÁ  
MED 1MM ENANGRÁDU.

STÆKKUNIN ER UPPHITUD GÖLFHITALÖGNJUM EN EKKI ER HEITT VATN Á  
STABUN EN GERT RÁÐ FYRIR AD NOTA RAFMAGN MED AÐSTOD VARMADUELA  
TIL UPPHITUNAR.  
HÚSD UPFYLLIR KRÖFUR UM VARMÆINANGRUN HÚSA SEM SETTAR ERU I  
BYGGINGARREGLUGERÐAR.

FRÁNGANGUR Á RAFDRIFNAN RENNIRHÚSD SKAL VERA I SAMRÆMI VID  
LEIÐENINGARÁRÐ BRUNANALASTOFNUNAR UM RAFDRIFNAN  
RENNIRHÚÐAR I FLÖTTALEIÐLEIÐENINGU 208.38R3.

BRUNAVARNIR HÚSINS HAVA VERIÐ YFIRFARNAR AD BRUNAVÖRNUM  
ARNESYSISLU LINDANFARNAR. SEM HAFNA GERT MOKKAR ATHUGASAMDIR OG  
VAR BRUGDID VID ÞEIM NAUDNSVÆGT ER AD TRYGGJA ADGANGI AD  
SLÖKKVATN OG SKAL EIGANDI TRYGGJA PAD MED VATNSPRÓ UTFRERSLA OG  
ADGANGI SKAL VERA I SAMRÆMI VID KRÖFUR BRUNAVARNA ARNESYSISLU.

FRÁNGANGUR Á LOD S S HALLI Á GANGSTIGUM OG BILASTÆÐUM OG FL SKAL  
VERA I SAMRÆMI VID TEIKNINGAR LANDLAGSARKITEKTS.

KÖLUNARTÖLUR:  
BOTNPLATA ..... 0,3mm/K  
ÚTVEGGIR ..... 0,4mm/K  
HURDIR ..... 0,3mm/K  
ÞAK ..... 0,2mm/K  
GLUGGAR ..... 0,2mm/K

- Tákn á teikningum
- SL. SLÖKKVITÆKI
  - RS. REYKSKYNIJARI
  - BD. BJORGLUNAROP
  - NF. NEIÐRECALL
  - LR. LOFTRESTING
  - ☉. HÆDARKÓTAR Á GRUNNMÝND
  - 1.0. HÆDARKÓTAR Á SNIDI
  - [101]. NOTEININGANUMER

HELSTU STÆRDIR:

Helldarstær fyrir stækkun	817,8 m²	3014,8 m²
Helldarstær eflir stækkun	1822,3 m²	6576,0 m²

Sjá nánar stærðir skráni gartíflu

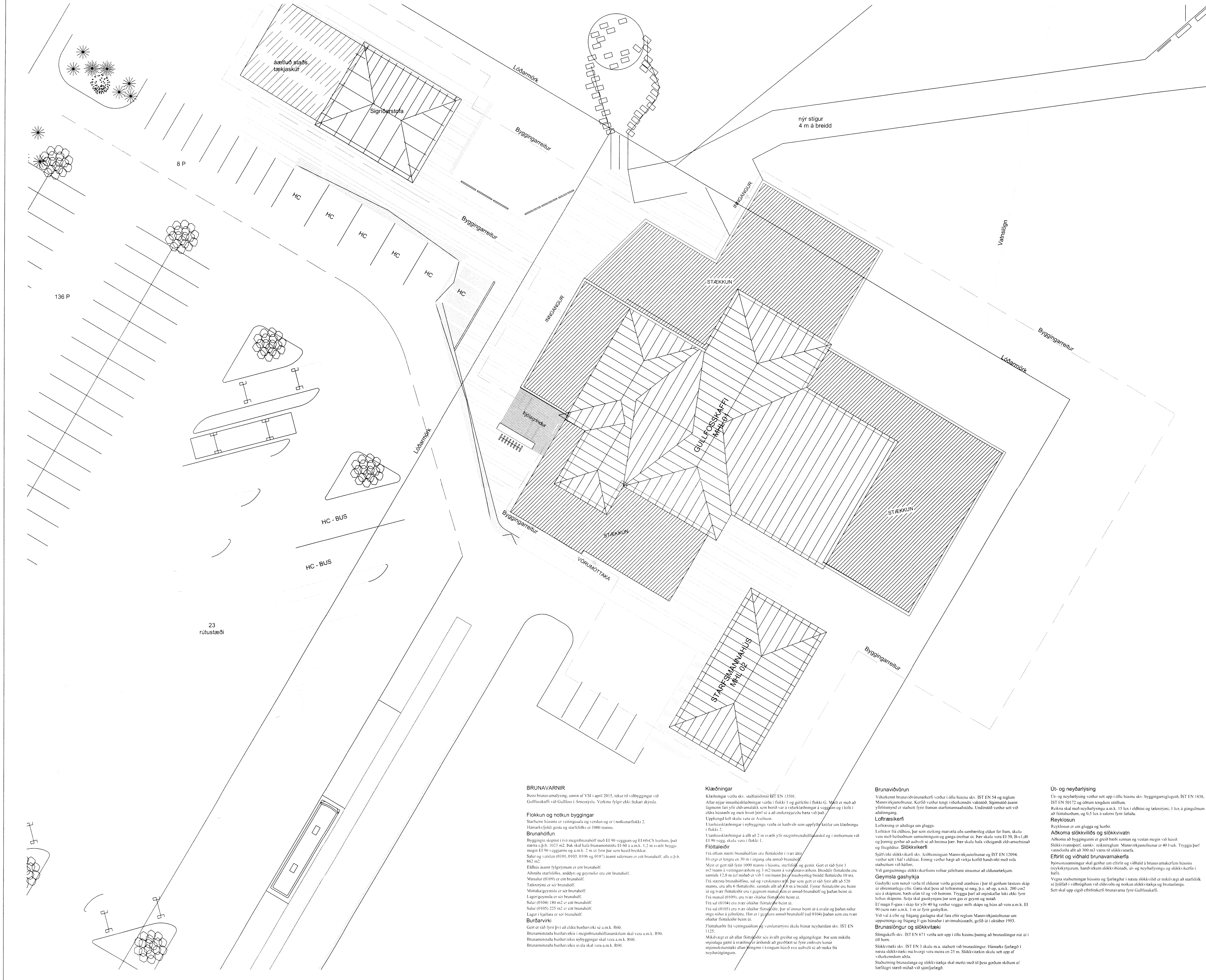
April 2015 Brunavarnýsling brunahönnuðar bætt við.

**Pro-Ark teiknistofa**  
Stækkun-Gullfosskaffi Brattholti  
14-030 Afstaða-snið

Einkur: Vignir Pálsson BFI Kl: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI Kl: 190275-5319

Teikn. EVP  
Dags. April 2015  
Mkv. A1 - 1:1000  
709a.  
01.01-B



**BRUNAVARNIR**  
Þessi brunavarnýsling unni af VSI í apríl 2015, tekur til vöbyggingar við Gullfosskaffi við Gullfoss í Arnessýslu. Verkinu fylgir ekki teikni skýsla.

**Flokkun og notkun byggingar**  
Starfssemi hástærta veitingasala og verslan og er í notkunarlíkni 2.  
Hinnarskiptið gæta og starfsfólks er 1000 manns.

**Brunahöflun**  
Byggingin skipstíft í tvö meginbrunahöfl með E1 90 veggjum og E1 60-ESB hurum, það sterna u.p.h. 1023 m2. Þak skal hafa brunastöðu E1 60 á a.m.k. 1,2 m svæði beggja megin E1 90 veggjum og a.m.k. 2 m út frá þak sem hús brockar.  
Súlur og veltur (0101, 0103, 0106 og 0107) ásamt salernum er ein brunahöfl, alls u.p.h. 862 m2.

**Eldhúsi ásamt fylgrynum er ein brunahöfl.**  
Aðstaða starfsfólks, andlyrn og geymlur eru ein brunahöfl.  
Matsalur (0109) er ein brunahöfl.  
Tækniými er sér brunahöfl.  
Mótaka geymsla er sér brunahöfl.  
Lager geymsla er sér brunahöfl.  
Súlur (0108) 180 m2 er ein brunahöfl.  
Súlur (0105) 225 m2 er ein brunahöfl.  
Lager í kjallara er sér brunahöfl.

**Burðarvirki**  
Gert er ráð fyrir við eldnarburði sé a.m.k. R60.  
Brunastöðuhúsi burðarvirki í meginbrunahöflunarskilm skal vera a.m.k. R90.  
Brunastöðuhúsi burðarvirki í nýbyggingar skal vera a.m.k. R60.  
Brunastöðuhúsi burðarvirki skal vera a.m.k. R60.

**Klæðningar**  
Klæðningar verða skv. staðlaðar í ST EN 1350.  
Allar byjar innihaldsklæðningar verða í flokki 1 og gólftefni í flokki G. Meiri er með að fagnmenn fari yfir eldvamalák sem borð var á vörklæðningar á veggjum og í lofti í eldnarhúsi og með þvott þvott sé á að endaryrja ölu heta við það.  
Upphengt loft skulu vera úr óeldnum.  
Útanvissklæðningar í nýbyggingu verða úr haubúsi sem uppfyllir kröfur um klæðningu í flokki 2.  
Útanvissklæðningar á allt að 2 m svæði yfir meginbrunahöflunarskili og í innihomum við E1 90 veggj. skulu vera í flokki 1.

**Flötaleiðir**  
Frá öllum stæmi brunahöflum eru flötaleiðir í tveir átta H-grigir er lengra en 30 m í fátung ölu annað brunahöfl.  
Meir er gert ráð fyrir 1000 manna í húsinu, starfsfólks og gæta. Gert er ráð fyrir 1 m2 manni á veitingasvæðum og 3 m2 manni á vaxingarsvæðum. Breiddir flötaleiða eru samtals 12,8 m (ef miðað er við 1 sm manni þá er naðsýnleg breidd flötaleiða 10 m).  
Frá stæmi brunahöflum, sal og verslanum og frá sem gert er ráð fyrir allt að 520 manni, eru alls 6 flötaleiðir, samtals allt að 6,8 m í breidd. Fjórða flötaleiðir eru beint út og tveir flötaleiðir eru í gegnum matsal sem er annað brunahöfl og þaðan beint út.  
Frá matsal (0109), eru tveir eldnar flötaleiðir beint út.  
Frá sal (0104) eru tveir eldnar flötaleiðir beint út.  
Frá sal (0105) eru tveir eldnar flötaleiðir, þar af önnur beint út á svalir og þaðan niður stiga niður á jafnsetnu. Hin er í gegnum annað brunahöfl (sal 0104) þaðan sem eru tveir eldnar flötaleiðir beint út.  
Flötahúsi frá veitingasölu og verslanaryrnis skulu bina neyðarskilm skv. IST EN 125.  
Mikilvægt er að allar flötaleiðir séu ávallt greiðar og aðgengilegar. Þar sem mikilla snjöganga gætt á svæðum er ákveðið að greiðt sé fyrir einum ós konar snjónskotastærki allan þriggja í tregum húsi svo aðvæði sé að moka frá neyðgöngum.

**Brunavöðvörðun**  
Vöðvörðun brunavöðvörðunarfyrir verður í öllu húsinu skv. IST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar. Kerfið verður tekið viðskertum vöðvörðunarskiptum.  
Yfirfærslu er staðsett fyrir innan starfsmannabúðar. Undirstöð verður sett við aðgangsgang.  
**Loftresting**  
Loftresting er aðhalla um glugga.  
Loftresting frá eldhúsi, þar sem steiking matvæla ölu samberlegt eldnar fer fram, skulu vera með heilsönnun samsetningum og ganga önnur út. Þær skulu vera E1 30, B-1,40 og þungar greiðar að undir sé að bremsa þær. Þær skulu hafa vöðvörðun eldnarvörn og flugplötu. Slökkvikerfi  
Sjálfrátt slökkvikerfi skv. Ísöbrenningu Mannvirkjastofnunar og IST EN 12094, verður sett í hafi í eldhúsi. Einnig verður hægt að virkja kerfið handviki með rófa staðsetnum við húsinu.  
Vöðvörðun slökkvikerfisins rofnar jafnframt ströum og eldnarvörðun.  
**Geymsla gashydra**  
Gashydra sem notað verða til eldnar verða geymd á staðhúsi í þar til gerðum læstum skáp úr óeldnaglegu efni. Gæta skal þess að loftresting sé miki, þ.e. að op. a.m.k. 200 cm2 séu á skápnum, bæði ofan til og við botnin. Tryggja þarf að sjónskilríki ekki fyrir loftun skápsins. Setja skal gashydrara þar sem gas er geymt og notað.  
Ef miki F-gass í skáp fyrir 40 kg verður veggur milli skáps og húsi að vera a.m.k. E1 90 (sem nær a.m.k. 1 m frá fyrri gashydrum).  
Vöðvörðun efni og frágang gashydra skal fara eftir reglum Mannvirkjastofnunar um uppsetningu og frágang F-gas búnaðar í atvinnuhúsum, gefið út á október 1993.

**Út- og neyðarlýsing**  
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, IST EN 1838, IST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.  
Reikna skal með neyðarlýsingu a.m.k. 15 lux í eldhúsi og tækniými. Í lux á göngulinum að flötahúsum, og 0,5 lux á salerni fyrir fatala.  
**Reyklosun**  
Reyklosun er um glugga og hurdir.  
**Aðkoma slökkviliðs og slökkvívatn**  
Aðkoma að byggingami er greið bæði sunnan og vestan megin við húsið.  
Slökkvívánabrot, samkv. reikningreglum Mannvirkjastofnunar er 40 l/sek. Tryggja þarf vandröð að 300 m3 vana til slökkvívatna.  
**Eftirlit og viðhald brunavarnarkerfa**  
Þjónustusamningar skal gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnarkerfum hússins (reyklosunjarum, handvirkum slökkvívánab, út- og neyðarlýsingu og slökkvikerfi) í hafi.  
Vegna staðsetningar hússins og fjarlægðar í næsta slökkvíván er mikilvægt að starfsfólk sé þjálfað í viðbrögðum við eldvöð og notkun slökkvíván og brunasalanga.  
Sett skal upp eigið eftirlitkerfi brunavarna yfir Gullfosskaffi.