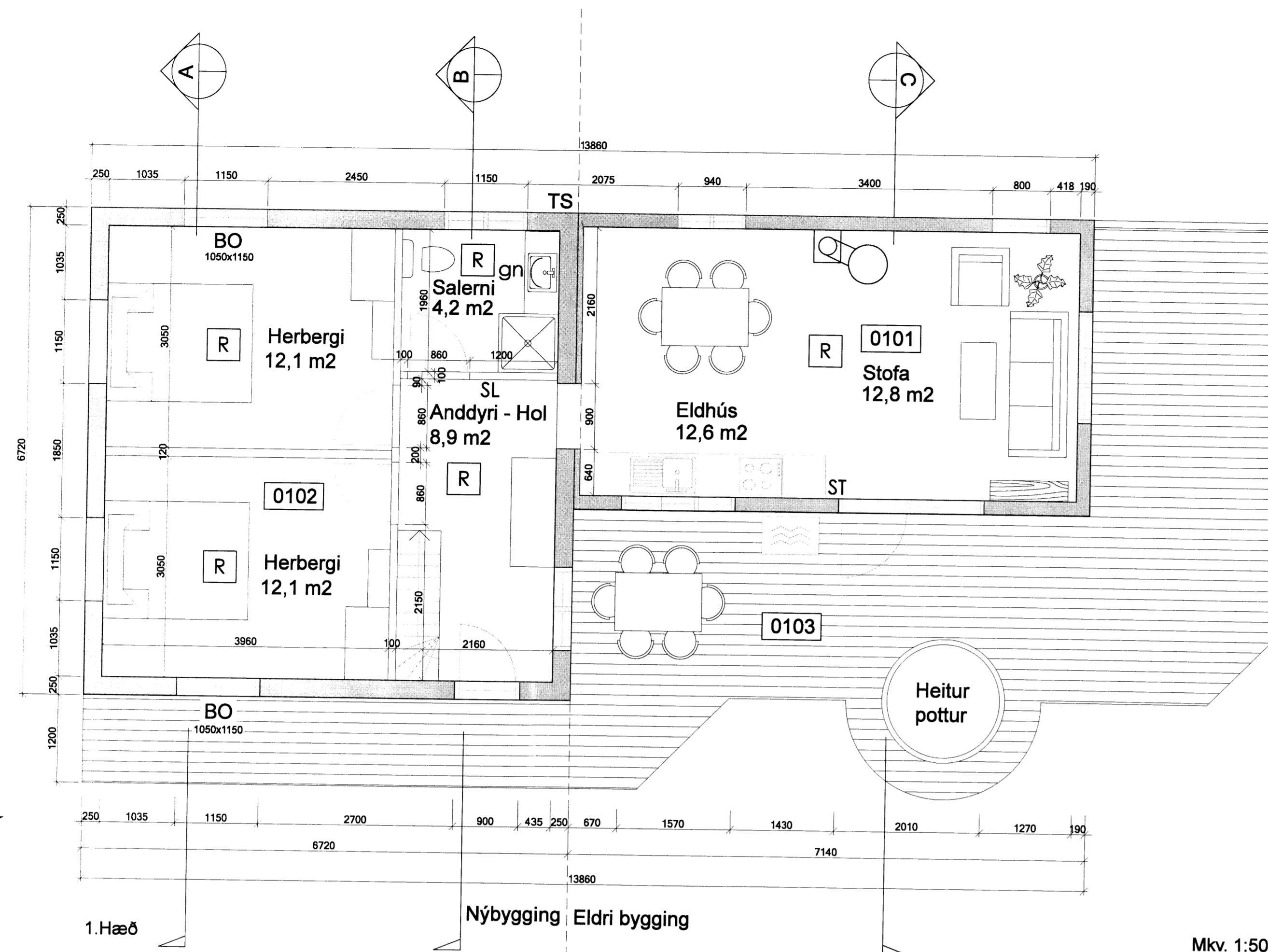
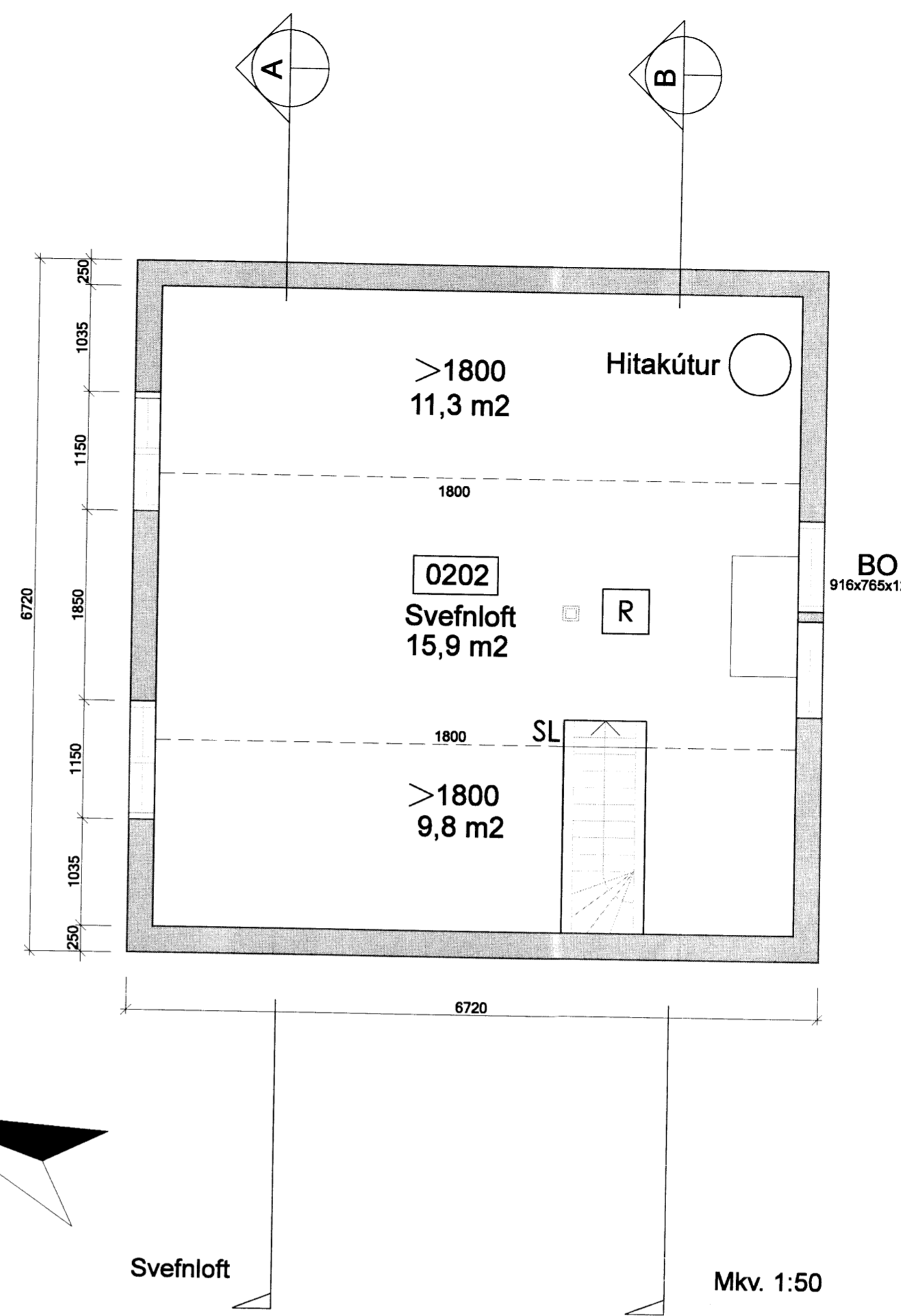


Grunnmyndir



Mkv. 1:50



Mkv. 1:50

Skiplags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.  
**Sampykkt**  
 20 MAÍ 2015  
*Alva Björnsdóttir*  
 Byggingarfulltrúi

**Hæðarendi**  
 Sumarústaður - Grímsnes og Grafingshreppi  
 Staðgreinir: 8719-1-46000010  
 Landnúmer: 168826  
 Fastanúmer: 220-7608  
 Verkkaupi: -  
 Kt. verkkaupa: -

**Lýsing:**  
 Sótt er um stækkun á núverandi húsi sem byggt er árið 1964. Fyrirhuguð stækkun er við norðurenda núverandi byggingar.  
 Viðbyggingin er ein hæð með svefnlofti. Húsið skiptist í stofu með eldhúsi og svefnálfmu með baðherbergi og svefnlofti. Húsið er byggt úr timbri á steypum súlum.

Nánari lýsing viðbyggingar:  
 Klæðning að utan er lárétt timburklæðning. Innveggir eru klæddir með panil og gífsi.  
 Gluggar eru plastgluggar með tvöföldu K-gleri. Einangrun í gólf og veggjum skal vera að lágmarki 150mm þéttull og 200mm í þaki.  
 Í herbergjum eru björgunarpör, á svefnlofti verði hliðarhengt björgunarpör með barnalæsingum. Fellistigi komi á suðurenda hússins.

Reykskynjarar eru í öllum herbergjum, svefnlofti, stofu og gangi. Handslökkvitæki er staðsett í forstofu og slökkvitæppi í eldhúsi.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingahluta skulu vera eftirfarandi:

Léttur útveggur : 0,30 W/m2°  
 Þak : 0,20 W/m2°  
 Gólf á fyllingu : 0,30 W/m2°  
 Gluggar, veglög meðaltal karma og gler : 2,00 W/m2°

Pam gildi rakaserru sé a.m.k. 500  
 Pam gildi vindvarnarlags sé ekki meira en 20

Stærðir eru eftirfarandi skv. skráningartöflu:  
 Birt flatarmál: 88,1 m2  
 Skiptarúmmál: 278,4 m3  
 Lóðarstærð: 20942 m2 (2,09ha)  
 Flatarmál stækkunar br.: 43,8 m2

SL Handslökkvitæki  
 ST Slökkvitæppi  
 R Reykskynjari  
 BO Björgunarpör (ljósmál)  
 TS Tengiskápur

Skráningartafla

Skráningartafli: Hæðarendi lóð		Skrásetjari: Jón Valur Jónsson	
Landnúmer:	168826 <th>Kennitala:</th> <td>270961-6499 </td>	Kennitala:	270961-6499
Matshlutanúmer:	01 <th>Útgáfa:</th> <td>4.01b </td>	Útgáfa:	4.01b
Uppskipting og lýsing		Dags.: 20.12.2014	
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun
D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²
D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min
D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²
D17 Skiptarúmmál m³	Reiknitala skiptarúmmáls		
<b>Matshluti</b>			
		116.0	0.0
		1.2	1.2
		114.8	26.7
		285.7	99.0
		88.1	278.346
		14.8	
		72.2	0.0
A	0101	1. hæð	0.0
		Íbúð	28.4
		N	0.0
A	0102	Íbúð	28.4
		N	0.0
C	0103	Pallur	43.8
		S	1.2
		47.0	43.8
		47.0	0.0
		0.0	0.0
A	0202	2. hæð	1.2
		Svefnloft	42.6
		N	26.7
		0101	26.7
		43.8	1.01
		43.8	2.28
		72.0	72.0
		37.5	37.5
		15.9	15.9
		1.64	61.500
<b>Athugasemdir</b>			
<b>Sameignir sumra</b>			
<b>Eignarhald</b>			
Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³
0101	Íbúð	88.1	278.346
			278.346
	Alls	88.1	278.346
			278.346

**Viðbygging og reyndarteikning**  
 Grunnmyndir og skráningartafli  
 Mkv. 1:50  
 Hannað: Jón Valur Jónsson ba ark. Yfirfarið: SJ  
 Teiknað: JVJ Endursk:  
 Teikn. nr.: 02 af 02  
 Dags: 20. des 2014 Verknr. 1403

**VERKFRÆDISTOFAN möndull**  
 Birkhóli 8, 105 Reykjavík  
 Sími: 892-7991, kt: 591184-1139  
 Netfang: sveinbjorn@mوندull.is

Útgefandi: Sveinbjörn Jónsson kt: 261254-7949  
 Lögfræðingur þessi er algjafi af vörðslu og er með skjalavörðslu og skjalavörðslu. Möndull ehf. Eigi með neinum hætti afta upplýsingar þessum án skráningartafli.

Flóo.