

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.  
**Samþykkt**  
 23 JULI 2015  
*Álfríður Gunnarsdóttir*  
 Byggingarfulltrúi

**BYGGINGARLÝSING**

**ALMENNT**

Íbúðarhús er á einni hæð sem stallast eftir landhæð. Innbyggður bílskúr er í húsinu með innangengt í íbúð.

**BYGGINGAREFNI**

Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að utan og klæddir báruáli og að hluta til klæddir timbri. U-gildi  $\leq 0,4$ . Þak er hefðbundið hallandi sperrupak, einangrað á milli sperra og með trefjastyrktan PVC dúk sem efsta lag. U-gildi  $\leq 0,2$ . Gluggar eru ál-timburgluggar með K-gleri. U-gildi  $\leq 2,0$ . Gólf á fyllingu. U-gildi  $\leq 0,3$

**UPPHITUN/LOFTRÆSING/ELDVARNIR**

Gólfhiti er í húsinu. Inntök eru í bílskúr. Rými eru náttúrulega loftræst nema v.s sem er vélrænt loftræst. Björgunarop eru úr svefnherbergjum. Reykskynjar og handslökkvitæki staðsett í íbúð og bílskúr skv. byggingareglugerð.

**BÍLASTÆÐI**

2 bílastæði eru fyrir framan bílskúr. Gert er ráð fyrir gestastæðum annars staðar á eignarlandi.

**HELSTU STÆRÐIR**

Bygging 173,4 m<sup>2</sup>  
 517,3 m<sup>3</sup>

Landnúmer 167126

Staðgreinir 8721-2-00057000

Ath. Byggingarfulltrúi ásamt eigenda hæðar- og staðsetur húsið á jörðina.

**LÖGBÝLIÐ KJARANSSTAÐIR  
 BLÁSKÓGABYGGÐ**

**A 01.01**

afstöðumynd mkv 1:10.000/1:500  
 byggingarlýsing

22.05.08

BREYTING A 15.09.2008:

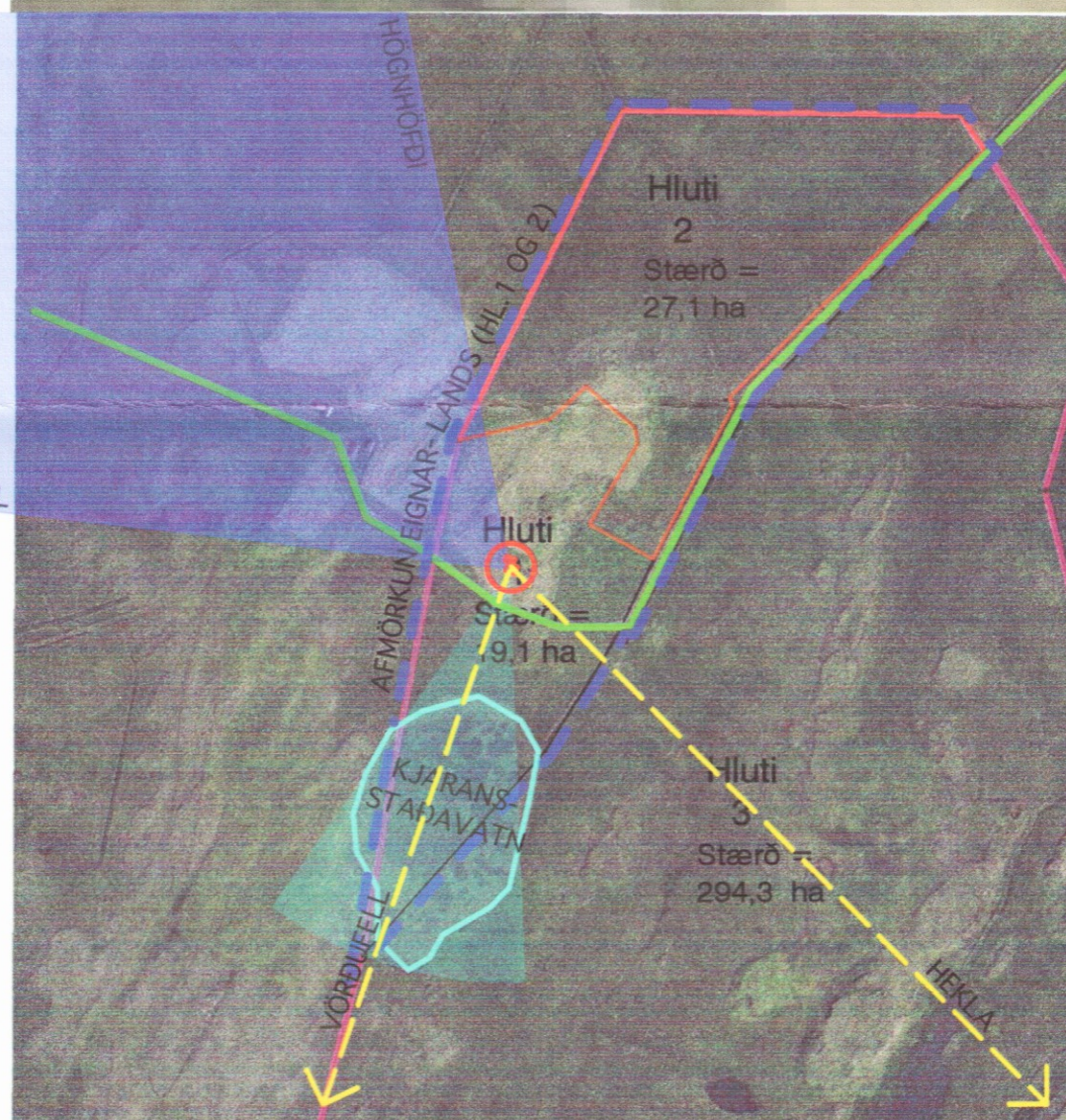
Kólnunartölur tilgreindar, stærð íbúðarhúss

BREYTING B 01.06.2015:

Uppbygging útveggja, yfirborð þaks, stærð íbúðarhúss.

HILDUR GUNNARSDÓTTIR arkitekt

200572-4919 *Hilda Gunnarsdóttir*



AFSTÖÐUMYND 1:10.000

AFSTÖÐUMYND 1:500

*7103*