



AFSTÖÐUMYND - 1:500

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:
 BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI HERBERGJA SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM. ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI 1. KLÆÐNING Í FLOKKI 1.
 Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP.
 KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VÍÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. VIÐKOMANDI ÍST STADLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGARREGLUGERÐ.
 Á UPPDRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í ADALTRÍÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

1) HÚSÍÐ SKAL VERA ÚTBÚÍÐ VÍÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVITEKI.

TÁKN:	RR/TT/ST/FR/DR:		
ST	STLÖKKVITEKI		
R	REYKSKYNJARI		
BO	BJÖRGUNAROP	HÚSÍÐ	259,1 m²
LR	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST		
GNG	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFA GEGNUMSTREYMIS GÖLFNIDURFALL	brúttó-rúmmál alls :	711,76 m³
L	LOFTRÆSI RIST		
NF	NIDURFALLSRIST		
EI-60	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA		
E-30CS	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA		

BYGGINGARLÝSING:

ERINDI

BREYTING OG ENDURNÝJUN AÐ HLUTA Á HÚSI ER LIGGUR Á LANDI KLETTA Í ÁRNESSÝRSLU (MATSHLUTI 07), LANDNR. 166589

BREYTING

UM ER AÐ RÆÐA HÚS ER BYGGT VAR Í KIRNGUM 1980 OG ÞJÓNADI TIL MARGRA ÁRA SEM ÚTUNGUNARSTÖÐ Í KJÚKLINGARRÆKTUN ÁSAMT SRFSTOFU FYRIR BÚÍÐ.
 HUGMYNDIN ER AÐ BREYTA HÚSNÆÐINU Í YOGA OG GISTIABSTÖÐU.
 INNIHALD ÞESSA BREYTINGA MUN VERA AÐSTÁÐA TIL YOGA HÖKUNNAR ÁSAMT ÞVI AÐ BODIÐ VERÐUR UPP Á GISTINGU. Í INNRA SKIPULAGI VERÐUR KOMIÐ FYRIR LÁMARKS
 AÐSTÖÐU TIL ELDUNNAR, AÐSTÖÐU TIL SETU OG BORBHALDS, GISTIHERBERGI, SKRIFSTFA, ÁSAMT FULLKOMNRI SALERNIS-, BAÐ AÐSTÖÐU OG AÐSTÖÐU TIL ÞVOTTA.

ENDURNÝJUN

ÚTVEGGIR: VERÐA KLÆDDIR MED STEINULLARARSAMLOKUM 50MM ÞYKKAR.
 ÞAK: VERÐUR AÐ HLUTA ENDURNÝJAD. BURÐUR ÞESS ER LÍMTRÉSBITAR SEM BORNIR ERU UPPI MED ANNARSVEGAR ÚVEGGJUM OG NÚVERANDI STÁLSÚLUM.
 ÁSAMT ÞESSU VERÐA LAGBÓND ÞAR Á MILLI ÓBREYTT OG ÞAR OFANA Á KOMA 160MM STEINULLAREININGAR SAMLOKUEININGAR.
 GÖLF: HITALÖGN ÁSAMT ÍLÖGN OG GÖLFEFNI
 GLUGGAR: ENDURNÝJA AÐ FULLU
 HURÐIR: ENDURNÝJAD AÐ FULLU

BYGGINGAEFNI:

BURÐARVIRKI:
 AÐAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ERU NÚVERANDI VEEGGIR SEM BORNIR VORU UPPI MED JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA,
 ÚTVEGGIR, EINNIG ERU STÁL SÚLUR OG LÍMTRÉ HLUTI AÐ BURÐARVIRKI SEM BERA ÞAK HÚSSINS.

EINANGRUN:

SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MED UPPRUNNALEGU EINANGRUN.
 ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MED UPPRUNNALEGU EINANGRUN ÁSAMT 25 MM ÞÚSSNINGU OG STEINULLARARSAMLOKUM 50MM ÞYKKAR AÐ UTAN.
 ÞAK ER EINANGRAD MED 160MM STEINULLARSAMLOKUM, ÁSAMT 50MM STEINULL (U-gildi 0,2 W/m²).
 VEGIÐ MEDALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m².

GLUGGAR OG GLER:

GLUGGAR ERU HEFÐBUNDNIR TIMBURGLUGGAR, ÍSETTIR EFTIR Á.
 GLER SKAL VERA TVÓFALT K-GLER.
 (U-gildi 1,5 W/m²).

YFIRBORÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:ÚT

ÚTVEGGIR ERU: STEINULLARSAMLOKUR MED FÍNBÁRUÐU SÁLI
 ÞAK ER: STEINULLARSAMLOKUR MED PVC HLÍF EDA ANNAD SAMBÆRILEGT EFNI

LITIR:

LITUR Á KLÆÐNINGU SKAL VALINN Í SAMRÁÐI VÍÐ ADALHÖNNUÐ.

TÆKNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIÐIR:

LAGNIR NEYSLUVATNS, FRÁRENSLI OG LOFTRÆSTING ERU AÐ MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í ÞAR TIL GERÐUM LAGNASTOKKUM. EN VATNSLÖGNUM VERUR KOMIÐ FYRIR AÐ
 MESTU Í NÚVERANDI NIDURFÖLLUM Í GÖLFI, SEM ERU Á TVEIM STÖÐUM EFTIR ENIDLÖNGU HÚSINU. EINNIG VERÐA LAGNALEIÐIR AÐ MED FRAM VEGGJUM OG LOFTUM.
 HÚSÍÐ ER UPPHITAÐ M/GÖLFHITAKERFI. VARDANDI INNTÖK VEITNA SKAL HAFA SAMRÁÐ VÍÐ VIÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

GÖLFNIDURFÖLL:

KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM HÚSSINS, Þ.E. HERBERGJUM SEM HAFA VASKA, Í ÞVOTTA- OG INNTAKSRÝMI OG BÖÐUM.

LOFTRÆSTING:

LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E. BÖÐ OG ÞVOTTA- OG INNTAKSRÝMI.

HLJÓÐVIST:

BYGGINGIN SKAL UPPFYLLA HLJÓÐVIST Í GAÐAFLOKKI C TIL GISTIHÚSNÆÐIS SAMKVÆMT NÝJUM STADLI ÍST 45:2011, EINS OG KVEÐIÐ ER Á UM Í BYGGINGARREGLUGERÐ 112/2012
 MED SÍÐARI BREYTINGUM

LEYFILEGAR KÖLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

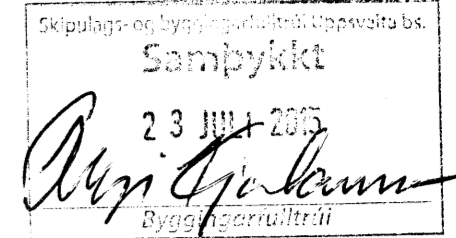
ÞAK - STEYPT ÞAK	0,2 W/m² K (t.d. 160MM STEINULLARSAMLOKUR AUK 50MM STEINULL MILLI LANGBANDA)
VEGGIR	0,36 W/m² K (t.d. 2 X 50MM ULL)
HURÐIR	0,75 W/m² K
GLUGGAR	1,5 W/m² K
ÞAKGLUGGI	2,0 W/m² K

VEGIÐ MEDALTAL ÚTVEGGIR/GLUGGAR/HURÐIR 0,70 W/m² °K

HEILDAR VARMATAP Á FERMETER HÚSS - 1,20 W/m² °C

SORP:

SORPSKÝLI SKULU LÉTT-BYGGÐ ÚR ÖBRENNANLEGUM EFNUM OG SKULU VERA 3 TALSINS (720 L)



Br.	Dags.
-----	-------



SAMÞYKKI

KLETTAR - YOGASTÖÐ

AÐALUPPDRAÐTUR

Afstöðumynd & byggingarlýsing

Hannað BH	Teiknað BH	Dagsetning 25.07.2014	Verk nr. 001-14	Mælikvarði 1:500	Teikn. nr. A-01
--------------	---------------	--------------------------	--------------------	---------------------	--------------------

7187