Skráningartafla: Kiðhólsbraut 5 Öndverðarnesi
Landnúmer: 170065
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ingi Gunnar Þórðarson
Kennitala: 280453-3239
Útgáfa 4.01b **Dags.:** 1.12.2011

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun text	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			85.1	15.0	0.0	0.0	100.1	15.0			291.0	74.8	85.1		240.746
		Botn											17.0				
	01	**1. hæð**			85.1	15.0	0.0	0.0	100.1	15.0			274.0	74.8	85.1		
A	0101	**sumarhús**	N	0101	40.0				40.0		2.53	3.95	120.5	35.0	40.0	3.16	110.600
A	0102	**sumarhús**	N	0101	45.1				45.1		2.53	3.95	147.5	39.8	45.1	3.27	130.146
A	0103	**milliloft**	N	0101		15.0			15.0	15.0					0.0		
C	0104	**vreönd**	U	0101	90.0				90.0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun text	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m²
0101	**sumarhús**	85.1	240.746	240.746
	Alls	85.1	240.746	240.746

Skráningartafla: Kiðhólsbraut 5 Öndverðarnesi
Landnúmer: 170065
Matshlutanúmer: 02

Skrásetjari: Ingi Gunnar Þórðarson
Kennitala: 280453-3239
Útgáfa 4.01b **Dags.:** 1.12.2011

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun text	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			6.0	0.0	0.0	0.0	6.0	0.0			15.8	4.4	6.0		11.440
		Botn											1.2				
	01	**1. hæð**			6.0	0.0	0.0	0.0	6.0	0.0			15.6	4.4	6.0		
A	0101	**geymsla**	N	0101	6.0				6.0		2.17	2.98	15.6	4.4	6.0	2.60	11.440

Athugasemdir

Sameignir sumra

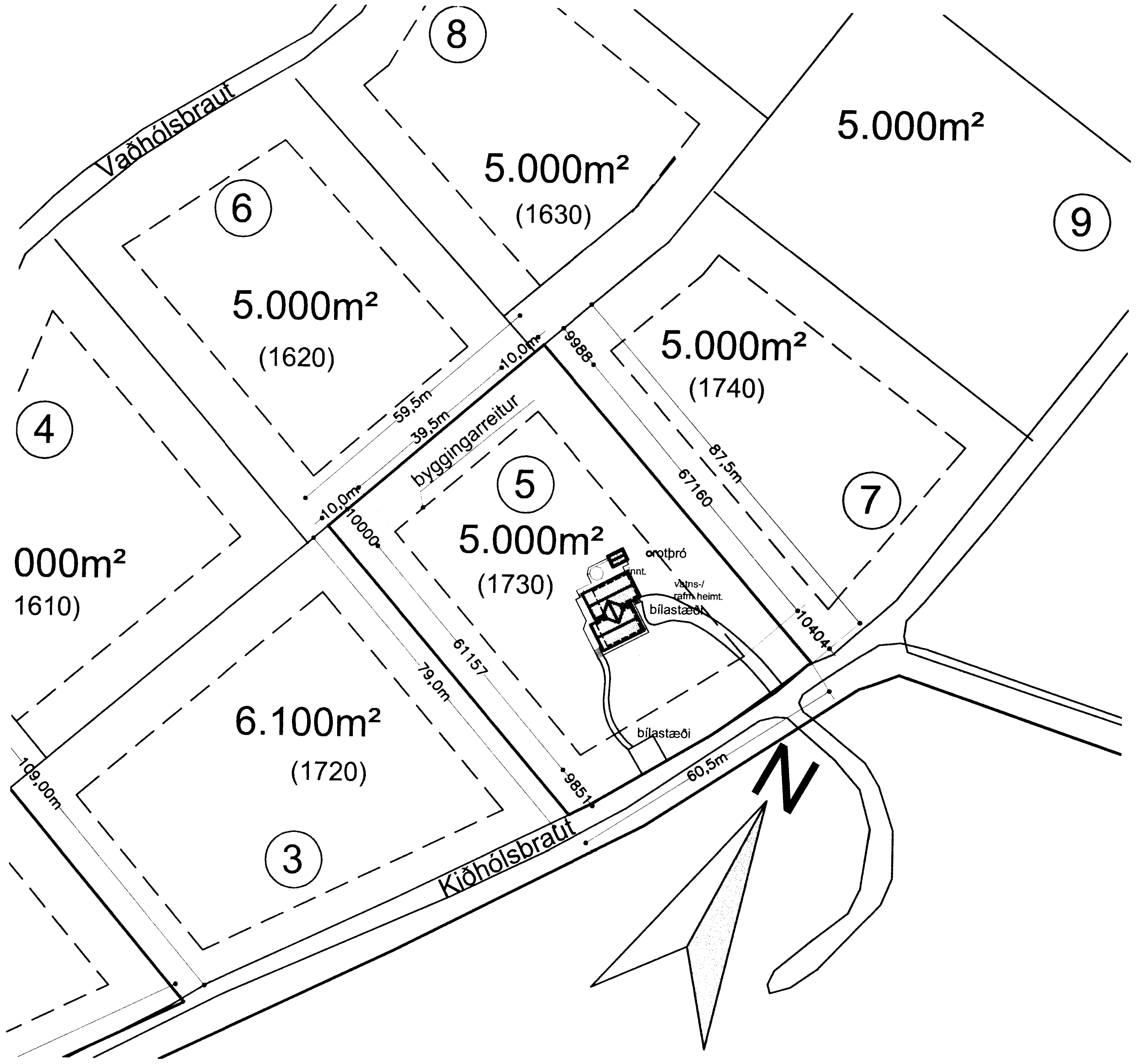
Eignarhald

Eignar-hald	Notkun text	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m²
0101	**geymsla**	6.0	11.440	11.440
	Alls	6.0	11.440	11.440

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Sampykkt
07 DES. 2011
Byggingarfulltrúi

Skipulags-og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd.
Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar.
Ekki er vitað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verkið.
Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.



Afstöðumynd mkv. 1:1000

Stærðir matshl.01:

Núv. hús	40,0m²	126,5m³
Viðbygging	45,1m²	147,5m³
Samtals	85,1m²	274,0m³

Stærðir matshl.02:

Núv. hús	6,0m²	15,6m³
Samtals alls	91,1m²	289,6m³

Byggingarlýsing:

Núv. hús á lóðinni skal breyta og byggja við. Núv. hús er frístundarhús á einni hæð.Húsið er timburhús á steyptum súlum einangrað í 50x100mm grind og með útloftuðu sperruþaki klætt með furupanel á veggjum og bárujárn á þaki.
Viðbygging skal að öllu leiti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir og uppfylla ákvæði skipulagsskilmála.

Sökklar:

Sökklar eru súlur Ø300mm súlur niður á fast með 50x225mm dregurum á.
Að öðru leiti vísast til verkfr. teikn.

Botn:

Botnplata 50x150mm gólfbitar úr timbri c/c600mm með 9mm krossvið að neðan einangrað með 150mm steinull í grind, rakasperru og 22mm nótuðum spónarplötum að ofan.

Veggir :

Útveggir eru 50x150mm timburgrind. Útveggir eru einangraðir með 150mm steinull, rakasperra, rafmagnsgrind og klæðning að innanverðu. Að utanverðu er klætt á grind með 9mm krossvið, 22x50mm loftunargrind og klæðningu sbr. núv. klæðning. Innveggir eru léttir grindarveggir klæddir plötum og panil.

Gluggar og Hurðir:

Gluggar og hurðir eru úr timbri og allt gler er tvöfalt K-gler.

Þak:

Þak hússins er sperruþak með 29° þakhalla borið uppi af útveggjum og trébitum í miðju. Þakið er einangrað með 200mm steinull og útloftað sbr. sérteikn. Neðan á sperrur er sett rakasperra sem fer yfir burðarbita, rafmagnsgrind og loftaklæðning. Ofan á sperrur er klætt með borðaklæðningu undirlagspappa og báruðum málmplötum.

Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikinga verkfræðings.
Hiti lagður með ÁL-PEX-rörum í veggjum að ofnum.
Vatnslagnir lagðar með ÁL-PEX rörum í veggjum.
Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:

Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir úr timbri.
Rotþró er sett sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

Eldvarnir:

Í öllum herbergjum skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti. Slökkvitæki er staðsett í anddyri. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau topphengd min. 500x700mm.
Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

7314 ~~7454~~

Kiðhólsbraut 5 Öndverðarnesi Grímsnes- og Grafningshreppi

Afstöðumynd og Skráningartafla	kvarði 1:1000	teikn. nr. 1
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur bfí kt. 280453-3239 Safamýri 87 Reykjavík sími 568 3523, 897 3523, netf.igth@simnet.is	dags. 01.12.11	breytt:

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga