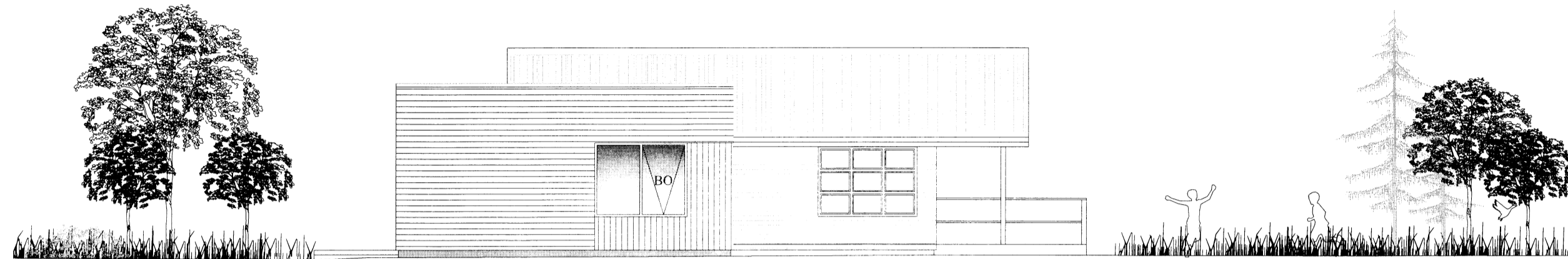
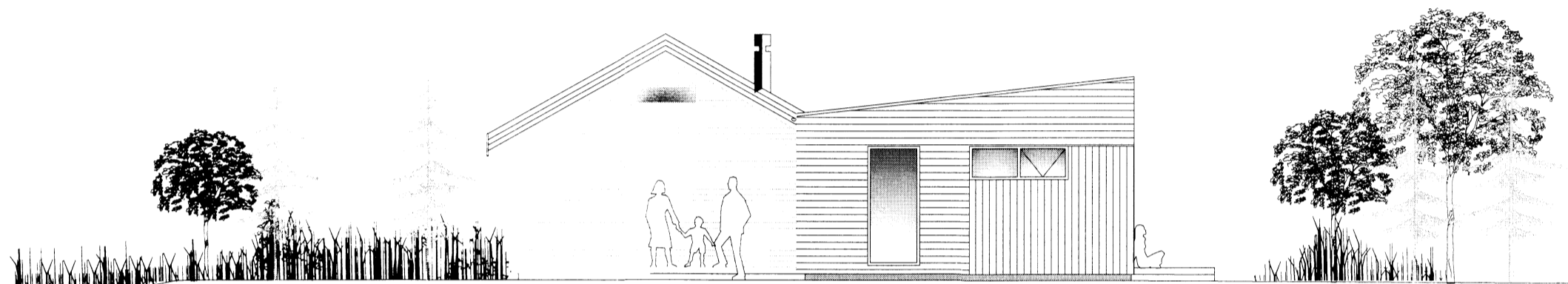


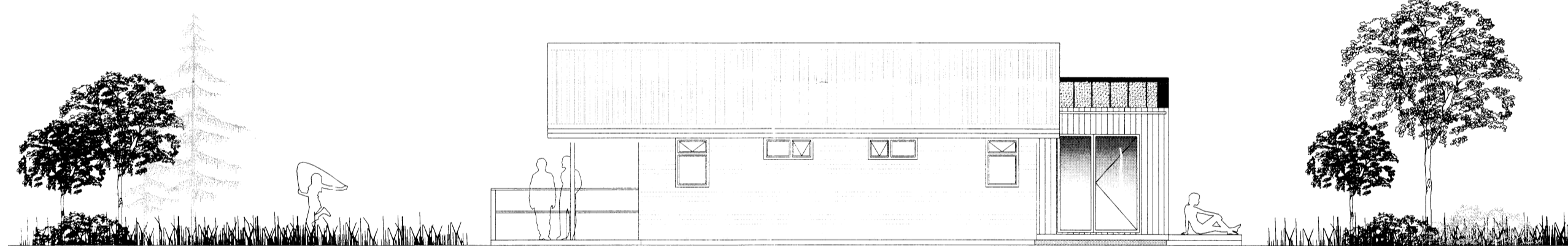
Suður



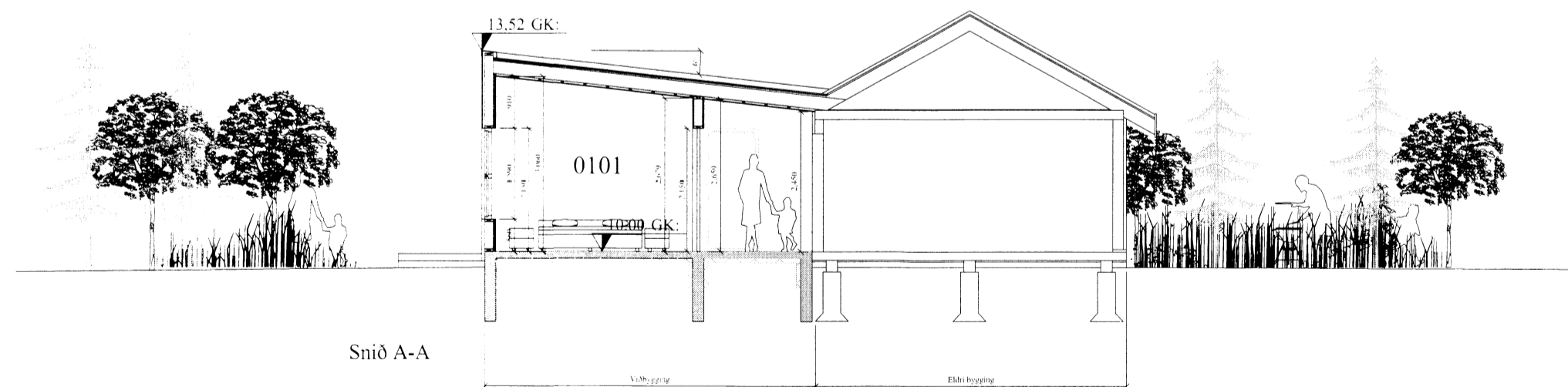
Vestur



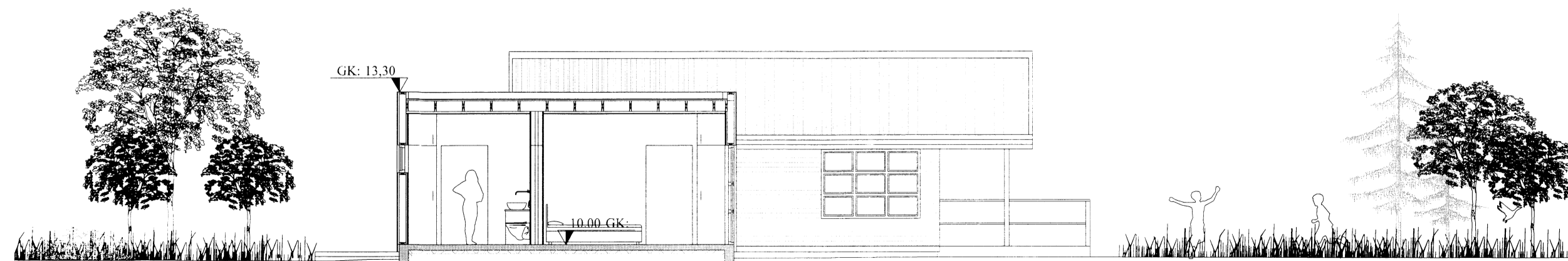
Norður



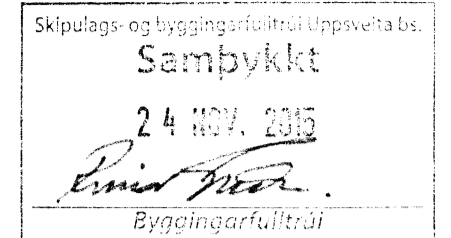
Austur



Snið A-A



Snið B-B



Almennar skýringar:
Um er að ræða viðbyggingu á einni hæð á lóðinni 169668, 801 Selfoss.
Landnr. 169668 - Staðgreinir 8719-01-74100270

Almenn efni og gerð:
Sökkjar eru úr steypu.
Botnplata er staðsteypt, einangruð með gólfhita í.
Útveggir eru gerðir úr timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið, einangraðir að innan og klæddir timburklæðningu.
Þak er upptekið og er þakið krossviðsklætt með 18mm þakskrossvið og síðan kemur ásoðinn pvc dúkur.
Gluggar og hurðir eru úr timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikk stoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með gips klæðningu.

Brunamál:
Í öllum íbúðum skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hlidsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera í hverju herbergi. Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.

Lagnir:
Frárennisslagir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotþró og siturlögn, regnvatn fer í þúkk. Neysluvatnslagir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggj. (rör í rör) Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Gólfmíðurföll verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 1 bílastæði er á bílaplani fyrir hverja íbúð. 2 sorptunnuskýli eru við húsið, og gert ráð fyrir pláss fyrir tvær tunnur. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kölnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR W/m ² K	KRÖFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,18 (220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

- Útgangur
- Rýmingarleið
- R Reykskynjari
- LR Loftræsting
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- BO Björgunarop, stærð gefin á teikningu
- 00,00 Gólfkóti á frágengjð gólf
- GK Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.
- Inntök

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

1 Yfirlína gl/hurða hækkuð um 90mm 24.01.16 BL

VERKHEITI: Landnr.168668 169668 Snæfokstaðarland, 801 Selfoss TEIKNUNUMER: 100

VERKHLUTI: Aðalteikningar Útlit og sneiðar ÚTGÁFA: A2

Hönnuður: Bent Larsen kt. 141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen BLADSTÆRD: A-2

Hönnunartíðir: Bent Larsen kt. 141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen DAGS: 19.11.15

Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844 7699 bsverk@gmail.com VERKNR: 15-31 MKV: 1:100

7381