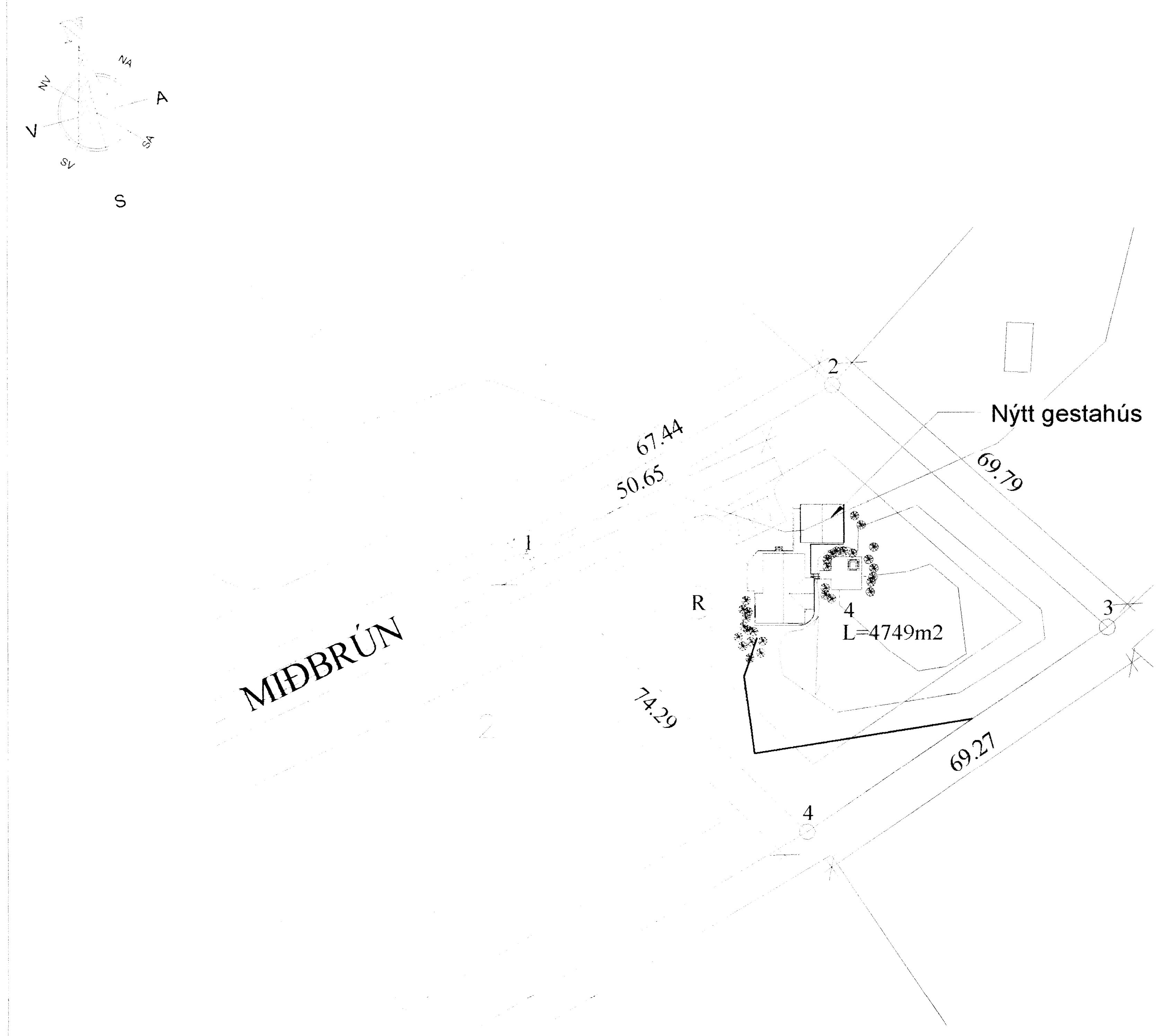

1 **AFSTÖÐUMYND**
1 : 1000

Byggingarlýsing:

Staðgreinir: 8721-01-88870040
Landnúmer: 207323

Almennt:
Verði er að setja niður gestahús við eldra hús á svæðinu. Gestahúsið er grundað á steyptum grunn og plötu. Þar fyrir ofan er hefðbundið timburhús. Gestahúsi er með snyrtingu og gufubaðsaðstöðu.
Stærðir:

Yfirlit	Innan hæða	Utan hæða			
	A	A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	30.0	11.6			41.6
Brúttóflötur / m²	30.0		7.2		37.2
Brúttórúmmál / m³	109.7				109.7
Nettóflötur / m²	23.1				23.1
Birt flatarmál / m²	30.0				30.0
Skiptarúmmál / m³	79.695				79.695

Burðarbirki:
Undirstöður.
Byggingin er grunduð fyllingu þar sem á hvíla steyptir sökklar. Botnplatan er steypt.

Útveggir.
Burðarvirki útveggja eru burðargringur úr tré, 45x145mm, klældd með 9mm krossvið til vindstífingar og til vindlokunnar.

Milligólf.
Milligólf er úr burðarviðum 45*125 burðarvið. Steinull á milli gólfbita og yfir eru 28mm gólfnóvapan. Steinullareinangrun á milli gólfbita er sem hljóð og eldvörn.

Þakvirki.
Þak er úr 45x223 burðarbitum. Eftir mæni er límtrésbiti. Þakskyggni hvílir á timbursúlum og límtré sem sperrur hvíla á.

Lagnir:
Inntök vatns verða í geymslu. Lagnir eru teknar úr eldra húsi úr inntakskassa frá OR utan við húsið.
Neysluvatn.
Neysluvatn verður lagt í álpex inn í plötu og veggjum að tengistöðum.
Hitalagnir.
Húsið hitað upp með gólfhitalögnum.

Frágangur:
Frágangur að utan:
Að utan verður húsið klætt til samræmis við eldra hús á svæðinu. þ.e. standandi bandsagaður panill. Þakál stallað og verður klætt á lektur.

Frágangur að innan:
Að innan verður öll klæðning úr panil og verður hvíttuð. undir klæðningu verður komið fyrir rakasperru og lagnarými.

Guggar.
Gluggar og hurðir verða allar til samræmis við eldra hús. Það er úr timbri og hvítmálað tré- gluggar, með viðurkenndu einangrunargleri, framleiddir af viðurkenndum framleiðanda, tegund er háð samþykki aðalhönnuðar og verkkaupa.

Klæðning veggja innanhúss.
Innveggir.
Innveggir eru hefðbundnir, timburgrind með panilklæðningu. Hluti innveggja er berandi fyrir þakvirki, innveggir eru einangraðir með steinull til að ná upp hámarks hljóðeinangrun milli rýma. Klæðning innveggja er 13mm panill í loft og veggi.
Klæðning lofta innanhúss.
Loftaklæðning er 13mm panilklæðning.
Lagnir og veitur:
Neysluvatnsinntak er skv. grunnmynd.
hitun neysluvatns og húskynding er með heitu vatni frá OR.
Í húsinu verður gólfhiti. Neysluvatnslagnir verða álpex og lagt "rör í rör"

Rafkerfi:
Inntök rafmagns er úr eldra húsi. Komið verður fyrir lekaliðaskáp í geymslu.

Brunavarnir:
Björgunnarop er frá millilofti og opið er niður framan vi ðhurð, reykskynjarar skv. grunnmynd.

Kólnunartölur:
Kólnunartölur verða að lámarki skv. kröfum byggingarreglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66:2008
Helstu kólnunartölur: U-gildi (W/m^2K) Hámarksgildi.

ORKURAMMI HÚSSINS:

	Samkvæmt BR.	Rauntölur hússins	Einangrunnarþykkt.
Útveggir, forsteyptir samlokueiningar	0.33w/m2k	0,33w/m2k	
Útveggir, Léttir.	0.30w/m2k		Einangrunnarþykkt 125mm
Útveggir vegið meðaltal(gluggar og hurðir innifalin)	0.85w/m2k	0,56 W/m2°k	
Þak	0.20w/m2k	0,16w/m2k	Einangrunnarþykkt 200mm
Gólf að óupphituðu rými	0.30w/m2k		
Gluggar og gler	2.00w/m2k	1,70 W/m2°k	
Hurðir	3.00w/m2k	1,66 W/m2°k	
Gólf á fyllingu	0,30w/m2k	0,25 W/m2°k	Einangrunnarþykkt 100mm
Heildar varmatap hússins:	**8698W**	**7478W**	

Heildar varmatap á fermetra hússins er **1,69 W/m2°c og krafa / raunafli = 115,22 % sem er innan marka**

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Sampykkt
0 3 FEB. 2016
Byggingarfulltrúi

1:500 0 5 10 15 20 25 m
1:1000 0 10 20 30 40 50

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Al-Hönnun ehf
Skólabraut 30 - 300 - Akranes
GSM: 862-9933 - H: 431-3445
Kt: 650700-2440
runolfursig@simnet.is -

Verkheiti:
SUMARHÚS
Heimilisfang:
MIÐBRÚN 4 BLÁSKÓGARSVEIT
Verktegund:
GESTAHÚS

Landnúmer:	207323	**Staðgreinir:**	8721-01-88870040

AÐALUPPDRÁTTUR

AFSTAÐA OG SKÝRINGAR

Hannað af:	RÞS	**Matshluti:**	02
Teiknað af:	RÞS	**Mælikvarði:**	1 : 1000
Yfirfarið af:	Checker	**Dagsetning:**	11.11.2015

Samþykkt: **Kt: 090157-2489**

15-154	-	-	A	**101**	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Vistað: 17.12.2015 09:36:56 Útprentun: 10/20/14
Skrá: E:\Almenn gogn\Gogn 2015\15-154 Miðbrún 4 gestahús\Aðaluppdrættir\15-154 aðaluppdráttur Miðbrún 4 gestahús útg 2.rvt

7402.