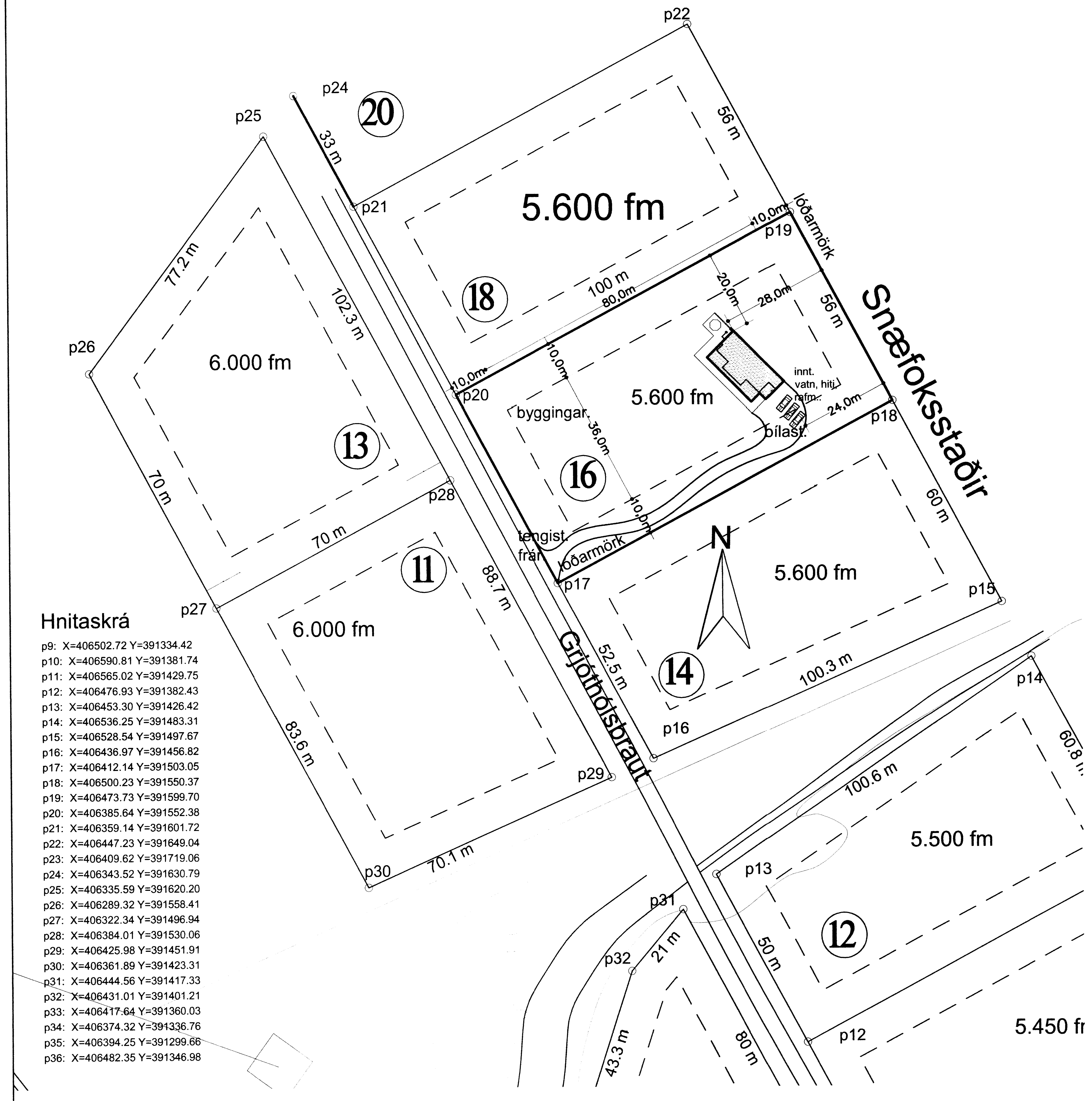

Hnitaskrá

p9: X=406502.72 Y=391334.42
p10: X=406590.81 Y=391381.74
p11: X=406565.02 Y=391429.75
p12: X=406476.93 Y=391382.43
p13: X=406453.30 Y=391426.42
p14: X=406536.25 Y=391483.31
p15: X=406528.54 Y=391497.67
p16: X=406436.97 Y=391456.82
p17: X=406412.14 Y=391503.05
p18: X=406500.23 Y=391550.37
p19: X=406473.73 Y=391599.70
p20: X=406385.64 Y=391552.38
p21: X=406359.14 Y=391601.72
p22: X=406447.23 Y=391649.04
p23: X=406409.62 Y=391719.06
p24: X=406343.52 Y=391630.79
p25: X=406335.59 Y=391620.20
p26: X=406289.32 Y=391558.41
p27: X=406322.34 Y=391496.94
p28: X=406384.01 Y=391530.06
p29: X=406425.98 Y=391451.91
p30: X=406361.89 Y=391423.31
p31: X=406444.56 Y=391417.33
p32: X=406431.01 Y=391401.21
p33: X=406417.64 Y=391360.03
p34: X=406374.32 Y=391336.76
p35: X=406394.25 Y=391299.66
p36: X=406482.35 Y=391346.98

Afstöðumynd mkv. 1:1000

Skráningartafla: Grjóthólsbraut 16 Öndverðarnes 1 Grímsnes- og Grafningsh **Skrásetjari:** Ingi Gunnar Þórðarson
Landnúmer: 222670 **Kennitala:** 280453-3239
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 15.1.2016

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuðflokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
		Matshluti			136,0	0,0	0,0	0,0	136,0	0,0			363,1	119,3	136,0		413,971
		Botn											27,2				
	01	**1. hæð**			136,0	0,0	0,0	0,0	136,0	0,0			335,9	119,3	136,0		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	136,0				136,0		3,47	3,47	335,9	119,3	136,0	3,47	413,971
B	0102	**yfirb. Verönd**	U	0101	54,3				54,3								
C	0103	**Verönd**	U	0101	90.0				90,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	136,0	413,971	413,971
	Alls	136,0	413,971	413,971

Skráningartafla

Stærðir:

matshl.01.	m²	m³
Faríst.hús	136,0	335,9
Verandir	144,3	

Lóðarstærð 5600,0m²

Lóðarnýting 0,024

Byggingarlýsing:

Húsið er frístundahús í landi Öndverðarnes Grímsnes- og Grafningshreppi Árnéssýslu. Landnúmer er 222670 og staðgreinir er 8719-1-96290160. Húsið er steinsteypt á steyptum grunni og plötu. Húsið er einangrað að innan með 100mm plasteinangrun.Húsið er að öllu leiti byggt í samræmi við byggingareglugerð nr.112/2012 og uppfylla ákvæði skipulagsskilmála.

Byggingarhlutar U-gildi W/m² K
Útveggir: 0,36
Þak 0,20
Gólf 0,25
Gluggar/ karmar og gler mt. 1,50
Vegið meðaltal útveggja................0,73
Heildarvarmatap á fermetra húss: 1,91W/m²°C

Sökklar:

Sökklar eru steinsteyptir ofan á þjappaða fyllingu. Niður með sökklum að innan- og utan verðu að hluta er einangrað með100mm plasteinangrun 50sm niður fyrir jörð.
Að öðru leiti vísast til verkfr. teikn.

Botnplata:

Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu og slípuð.
Undir botnplötu er einangrað með 100mm plasteinangrun.
Hitalagnir eru steyptar í botnplötu.

Veggir:

Útveggir eru steinsteyptir, einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og pússaðir.
Að utnverðu er húsið steinað.
Innveggir eru hlaðnir úr 70mm gjallplötum og pússaðir og grindarveggir klæddir með gifsplötum sandspartlaðir og málaðir.

Gluggar og Hurðir:

Gluggar og hurðir eru úr timbri og áli, allt gler er tvöfalt K-gler.

Þak:

Þak hússins er svokallað viðsnúið þak, steynsteipt plata með vatnshalla að niðurföllum, þakpappi bræddur á steypuna og einangrað. Ofan á einangrunina er lagður jarðvegsdúkur og fergt ofan á hann með perlumöl. Að innan verður þakplata að hluta til einangruð með 50mm reinangrun neðan á loft. Á því svæði eru loft niðurtekin.

Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikinga verkfræðings.
Hiti lagður með PEX-rörum í gólfplötu og með ofnum.
Vatnslagnir lagðar með ÁL-PEX rörum í veggjum og ídráttarrörum. Allt neysluvatn fer í gegnum varmaskipti við inntak, þannig að. hitastig á neysluvatni verði 60- 65°C.
Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss. Frárennsli tengist götulögn sem fer í sameiginlega rotþró í götunni.
Raflagnir lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:

Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir eru steinsteyptar.
Rotþró er sameiginleg í götunni og tengist frárennsliskerfi hússins henni.

Eldvarnir:

Í öllum herbergjum og geymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti.
Slökkvitæki er staðsett í anddyri.
Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau hliðarhengd min. 600x1100mm.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

7403.

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
03 FEB. 2016
[signature]
Byggingarfulltrúi

A	
Breytingar dags.:	Skýringar

Verkheiti:
Grjóthólsbraut 16 Öndverðarnesi
Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu

Verkþáttur:
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd, byggingalýsing, skráningartafla

Mkv.:1:1000	Dags.:15.01.2016
Útgáfa: A	Breytt:
Hannað/ yfirf.: IGÞ	Teikn. nr.: 1

Undirritun: [signature]

BYGGVIR ehf.

Hönnunar - og Tækniþjónusta
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: igth@simnet.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453-3239