

Afstöðumynd 1:1000

### Kolhúsbraut 23 - Grímsnesi

#### Byggingarlýsing:

##### Sökkjar - Botnplata:

Sökkjar og botnplata eru staðsteypt sem og undirstöður urdir verðnd. einangrað er undir botnplötu og 800 mm niður með sökkulveggjum með 75 mm plasteinangrun.

##### Veggir:

Veggir eru uppbyggðir af timburgrind 50x120 mm sem klæd er með vatnspólum krossvið að utanverðu utan á krossvið kemur írett 25 mm gagnvarin grind sem skrúfuð er á 12 mm krossviðskubba til að tryggja loftun. Á grind er svo skrúfuð standandi bandsöguð klæðning semtuð er grá. Að innanverðu eru veggir einangraðir með 120 mm steinullareiangrun gengið er frá rakavarnarlagi og 34 mm raflagnagrind, grind er svo klæd með tvöföldu gipsi. Gluggar skulu vera álkæddir viðargluggar með K - glá

##### Þak:

Sperrur í þaki eru 300x50 mm einangrað er á milli sperra m) 225 mm einangrun með áfastri vindvörn. Ofaná sperrur kemur 25 migisklædd borðaklæðning. Pappi er soðinn ofan á klæðningu en ofanáþappa kemur læst sinkklæðning. Rennur eru úr sinki og eru faldar í þakkanti. Nurföll frá rennum eru fallin í veggklæðningu.

##### Eldvarnarmál:

Reykskynjarar skulu koma í húsið og skulu þeir tengdir rafkæ hússins en að auki hafa rafhlöðu. Reykskynjarar skulu vera í samræmi við EN 14604. Í húsinu skal koma fyrir handslökkvitæki af viðurkæddri gerð.

##### Neysluvatn og Hitakerfi:

Hitakerfi er gólfhitakerfi sem lagt er í gólfplötu en handklæðaar koma á böð. Neysluvatnslagnir eru rör í rör kerfi sem lagt er í gólfplötu.

##### Húsið er hannað skv. reglugerð nr.441/1998

##### Stærðir:

161,1 m2 556,4 m3

Nýtingarhlutfall: 556,4 / 5357 = 0,1039

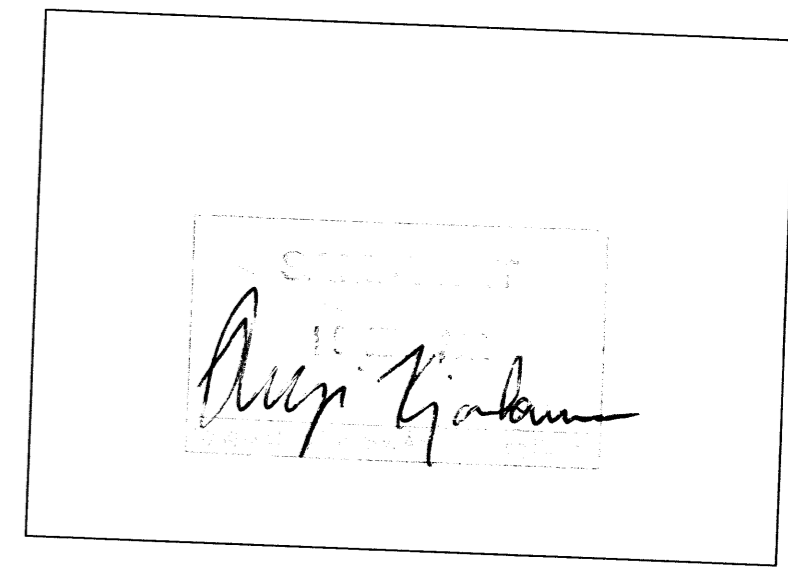
##### Kóinnunartölur:

Þak: 0,20 (W/m2K)

Útveggir: 0,39 (W/m2K)

Gluggar: 2,0 (W/m2K)

U-gildi útveggja meðaltal 0,8 (W/m2K)



Skráningartafla: Kothólsbraut 23, Grímsnesi					Skrásetjari: Konráð Karl Baldvinsson													
Landnúmer: 0					Kennitala: 15.04.46-7169													
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 08.05.12													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botn flötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
<b>Matshluti</b>					161,1	0,0	0,0	0,0	161,1	0,0				556,4	139,9	161,1		454,700
<b>Botn</b>														32,2				
	01	<b>1. hæð</b>			161,1	0,0	0,0	0,0	161,1	0,0								
A	0101	<b>Sumarhús</b>	N	C	148,2				148,2				524,2	139,9	161,1			
A	0102	<b>Bilgeymsla</b>	B	C	12,9				12,9		2,75	4,15	474,5	129,1	148,2	3,20	413,120	
											3,55	4,15	49,7	10,8	12,9	3,85	41,580	
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
<b>Eignarhald</b>																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Stærúmmál m³	Séreign og sameign m²													
	0101	<b>Sumarhús</b>	148,2	120	413,120													
	0102	<b>Bilgeymsla</b>	12,9	580	41,580													
	<b>Alls</b>		161,1	700	454,700													

**apparát**

BJÖRGVIN SNÆBJÖRNSSON ARKITEKT FAI  
270664-5989  
ARMÚLI 24 PÓSTHÓLF 8127 108 REYKJAVÍK  
SÍMI: 561 2660 / 898 9407 FAX: 561 2661  
APPARAT@APPARAT.IS

VERK: Kothólsbraut 23 - Grímsnes

TEIKN: Afstöðumynd

VERK NO: 1108

KVARÐ: 1:1000 (A2)

HANNAÐ: Bs TEIKNAD: NG

DAGS: 18.06.2012 TEIKN NO: 1.01.10

Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er ábyrgð ábyrgð ábyrgð