

Skipulags- og byggingarmáttak
 Samþykkt
 31 Mars 2016
 Býrátturinn

BYGGINGALÝSING FYRIR GESTAHÚS AÐ AUSTURBRÚNUM 28, GRÍMSNESS OG GRAFNINGSHREPPI.

Landnúmer: 168435
 Staðgreinir: 8719-01-12700280

Um er að ræða gestahús á einni hæð við sumarbústað.

UNDIRSTÖÐUR / BOTNPLÖTUR:

Gólf hússins er úr timburgrind 45x195, einangrað með 200mm steinull.

Undirstöður eru forsteyptir steinsteypuhallar sem settir eru ofan á vel

Þjappaða fyllingu. Húsið hifist í heilu lagi ofan á þessar undirstöður.

Hæð á gólf ávarðast í samræmi við landhæð og við núverandi sumarahús.

ÚTVEGGIR:

Útveggir eru úr 150mm timburgrind, er einangrist með 150mm steinull og klæðist að utanverðu með krossvið, loftunargrind og svo timburklæðningu eins og á sumarahúsi. Að innanverðu komi rakavarnarlag, raflagnagrind og þá tvöföld gíps plötuklæðning.

ÞAK:

Þakvirki er gert úr timbr er einangrist með 200mm þakull. Sperrur klæðist með borðklæðningu (25x150), þakpappa og málmklæðningu eða sambærilegu.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Gluggar og hurðir verða úr timbr.

Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).

UPPHITUN/LAGNIR:

Upphitun hússins verður með hitaveitu, ofnakerfi. Lagnaefni skal allt vera vottað af RB.

BRUNAVARNIR:

Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki eru staðsett.

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi samkvæmt byggingarreglugerð:

Botnplata	0,3 w / m²k
Útveggir	0,4 w / m²k
Gler og karmar	2,0 w / m²k
Hurðir	3,0 w / m²k
Þak	0,2 w / m²k

STÆRDIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU

Matshluti 02
 Flatarmál húss: 19.8 m²
 Rúmmál húss: 60.0 m³

Ú2	29.03.16	GP	Hús fært til um 3,5 metra til vesturs
Ú1	05.03.16	GP	Frumútgáfa
Útgáfa:	Dagsetn:	Af:	Skýrning:

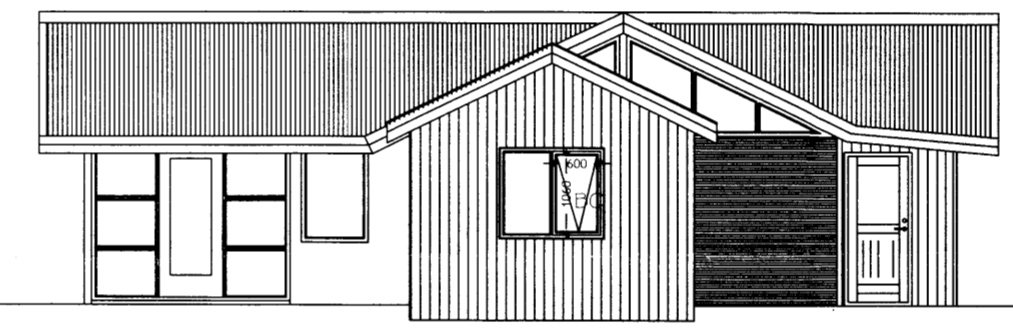
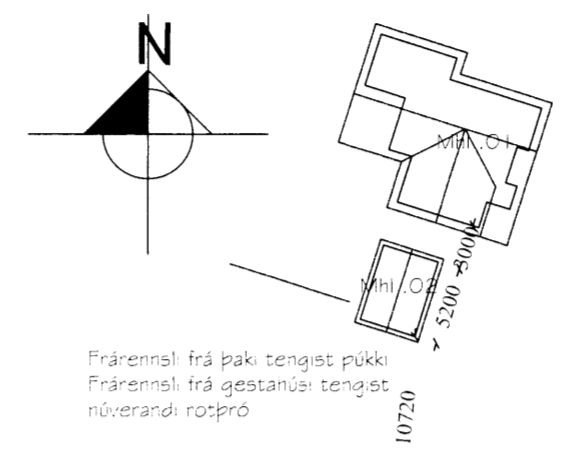
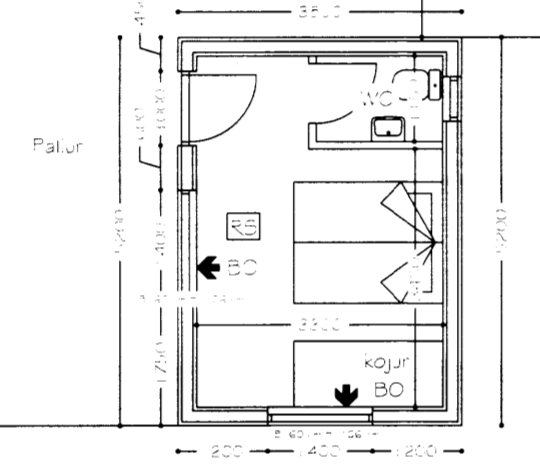
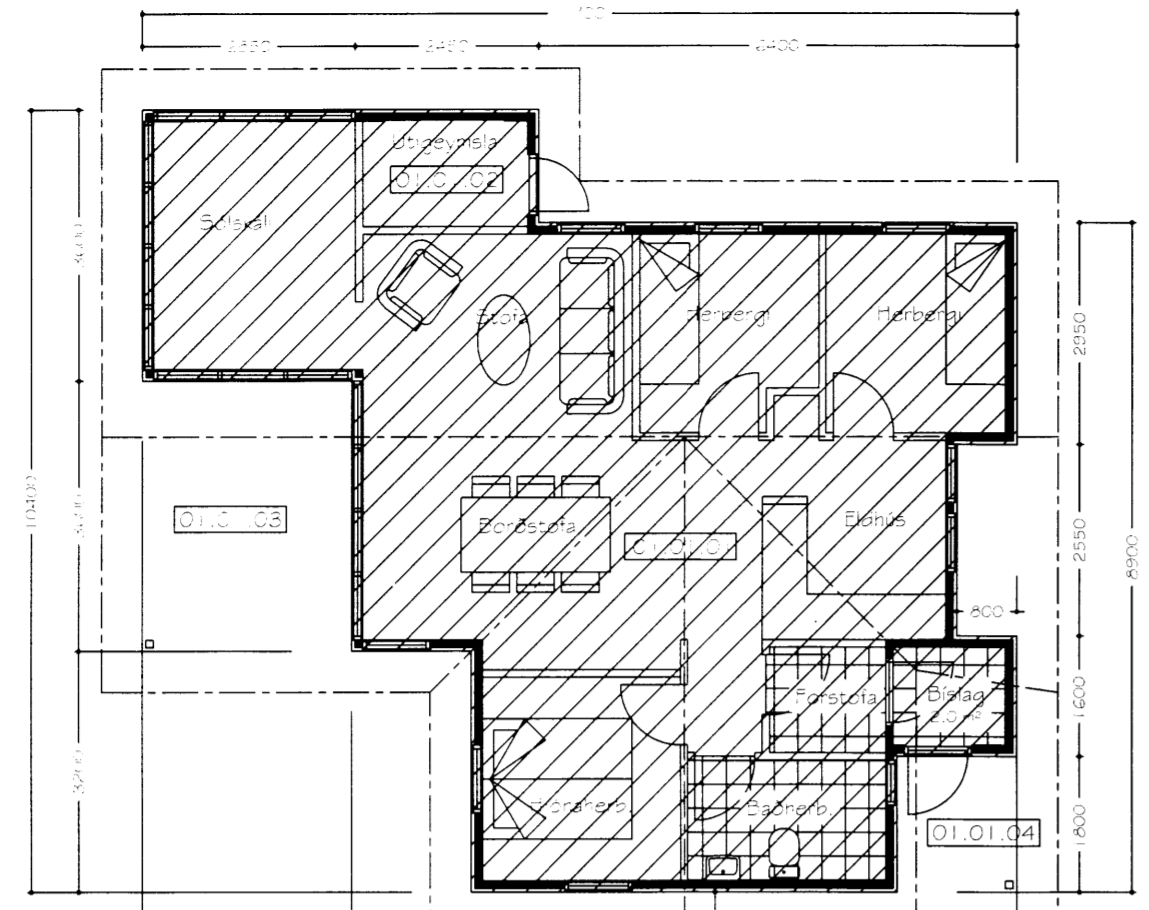
Austurbrúin 28, Gestahús
 Grímsnes og Grafningshreppur
 Teiknúmer: 100-01

Aðaluppdrættir:
 Grunnmynd, Sníð og útlit
 Mælikvarði: 1:100

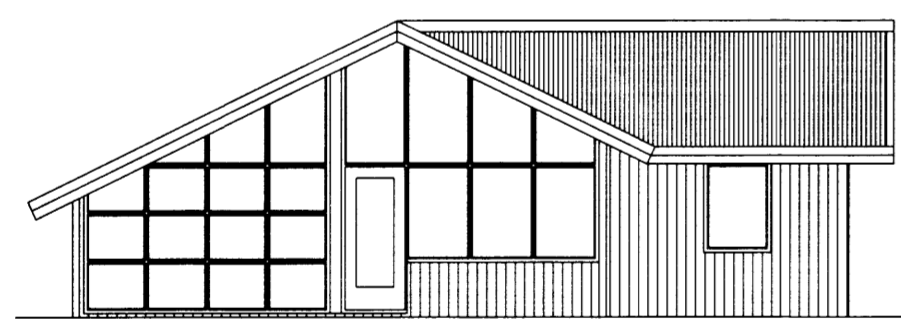
Hannað: Guðjón Þórisson
 Teiknað: Guðjón Þórisson

Dagsetning: 05.03.16
 Verknúmer: 16.007
 Frumstærð: A2

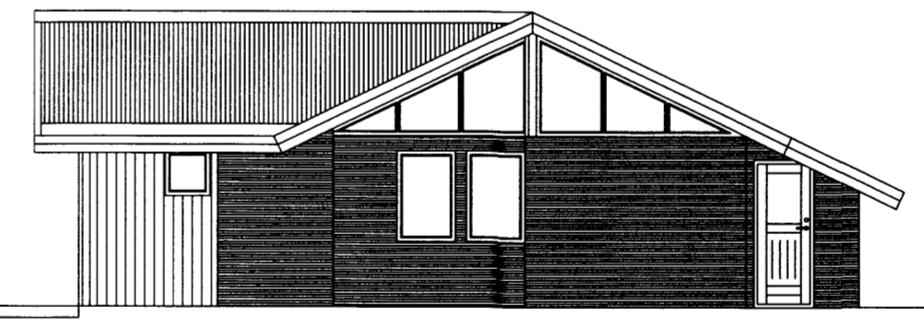
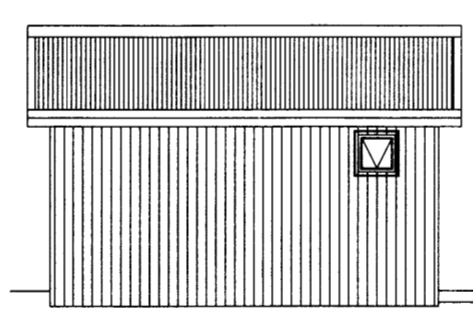
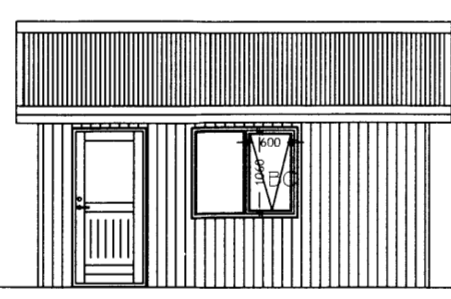
Ábyrgðarm. og réttthafi: 200752-4659



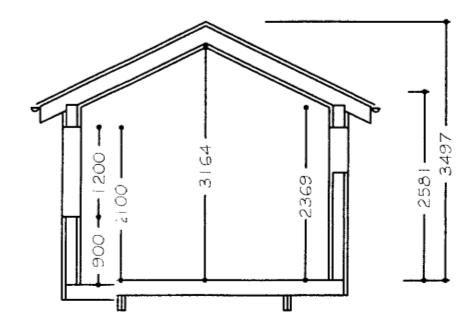
SUÐLÆG HLIÐ



VESTLÆG HLIÐ



AUSTLÆG HLIÐ



Skráningartafa: Asturbrúin 28, Gestahús				Skrásetjari: Guðjón Þórisson													
Landnúmer: 168435				Kennitala: 220370-3569													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01t Dags: 27.3.2016													
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Hofud-fökkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflotur m²	D5M Milliflotur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti					19,8	0,0	0,0	0,0	19,8	0,0			64,0	17,4	19,8		52,722
Botn													4,0				
A	01 0101	1. hæð Gestahús	N	0101	19,8	0,0	0,0	0,0	19,8	0,0	2,58	3,50	60,0	17,4	19,8	3,03	52,722
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Sereign og sameign m³													
0101	Gestahús	19,8	52,722	52,722													
Alls					19,8	52,722	52,722										