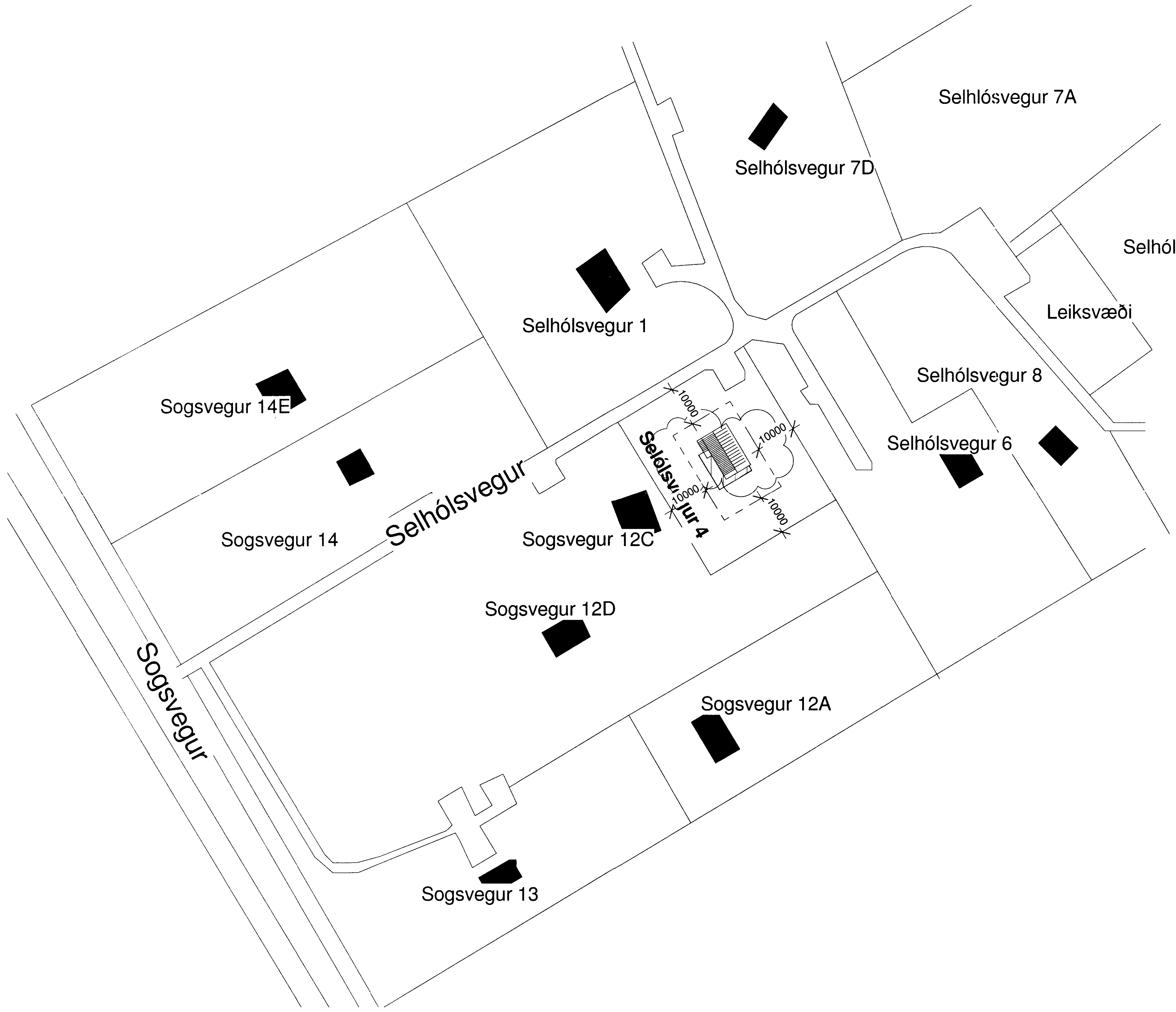
Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
04 NOV. 2014
Byggingarfulltrúi

Byggingarlýsing

- Selhólsvegur 4, Sumarbústaðaland Grímsnes- og Grafningshreppi, Landnúmer: 180096, fastánúmer: 234-4991
- Sumarhús á einni hæð, **65,9 m2, 212,20 m3**
- Lóðin er 1665 m2 sumarhúsalóð, samkvæmt deiliskipulagi miðast nýtingarhlutfall lóðar við 0,03 með þeirri undantekningu að á lóðum sem eru 0,4 ha. eða minni miðast hámarksbyggingarmagn við 120 m2. Á lóðinni má reisa eitt frístundahús auk tveggja aukahúsa sem mega að hámarki vera 40 m2. Fjöldi bílastæða á lóð eru 2. Reiknað nýtingarhlutfall lóðar er **0,04.**
- Húsið er timburhús, reist á staðsteyptum sökklum sem eru einangraðir að innan með 75 mm. polystyrene(EPS). Botnplata er steinsteypt, einangruð með 120mm polystyrene (EPS). Burðarvirki útveggja er trégrind, að utan klæddir með 10mm krossvið, loftunarbili og láréttri bárujárnsklæðningu, undir gluggum er klæðning útveggjapanill. Útveggir eru einangraðir með 150mm steinull í grind og að innan kemur rakasperra, lagnagrind og furupanill (klæðning í fl. 2). Gluggar eru trégluggar með einagrunargleri. Þak er timburþak klætt með 12 mm krossvið, þakpappa og bárujárni. Þak er einangrað með 200mm þakull milli sperra fest með 0,5mm stálþræði c/c. 300mm. Yfir ull er 25 mm. öndun. Undir einangrun kemur rakasperra, raflagnagrind og furupanill (klæðning í fl. 2). Milliveggir eru timburgrind fyllt með steinullareinangrun, klædd furupanil (klæðning í fl.2), nema inni á baðherbergi þar sem veggir eru klæddir votrúmsgifsi (klæðning í fl. 1.).
- U-gildi byggingarhluta: Botnplata 0,20 W(m2K), útveggir 0,26 W(m2K), gluggar 2,0 W(m2K), hurðir 3,0 W(m2K) og þak 0,20 W(m2K).
- Húsið er hitað upp með hitaveitu frá Orkuveitu Reykjavíkur.
- Brunavarnir: Við hönnun brunavarna er stuðst við almenn ákvæði byggingarreglugerðar 112/2012. Húsið fellur undir notkunarflokk 3, samanb. gr. 9.1.3., BR. 112/2012. A.m.k. einum reykskynjara með hljóðgjafa skal komið fyrir húsinu. Fjöldi og staðsetning skal valin þannig að hljóðstyrkur í hverju einstöku svefnherbergi sé ekki undir 75 dB(A). Reykskynjarar skulu vera tengdir rafkerfi hússins en að auki hafa rafhlöðu. Reykskynjarar skulu vera í samræmi við ÍST EN 14604. Í húsinu skal vera handslökkvitæki, dufttæki (ABC) 6 kg. og eldvarnarteppi í eldhúsi.



Afstöðumynd

1 : 1000

Breyting	
Breyting númer:	Dagsetning:
A	15.09.2014
Stækkun á húsi og breyting á afstöðu á lóð	

Selhólsvegur 4

6 7

Grímsnesi		Afstöðumynd 7Á17	
Verknúmer:	14-02	Dagsetning:	03.05.2014
Mælikvarði:	1 : 1000	Teiknari:	Rúnar Ólafsson
Yfirfarið:	Jón Þorgilsson	Teikningsnúmer:	A1.1_A
Hönnunarstjóri	Rúnar Ólafsson	Samþykkt:	

Teiknar slf.
Teiknistofa, byggingaráðgjöf.
Rúnar Ólafsson Byggingafræðingur BFÍ.
Kt. 080766-4599

Kirkjustétt 7, 113 Reykjavík
Sími: 8230736
Netfang: teiknar@teiknar.is
www.teiknar.is