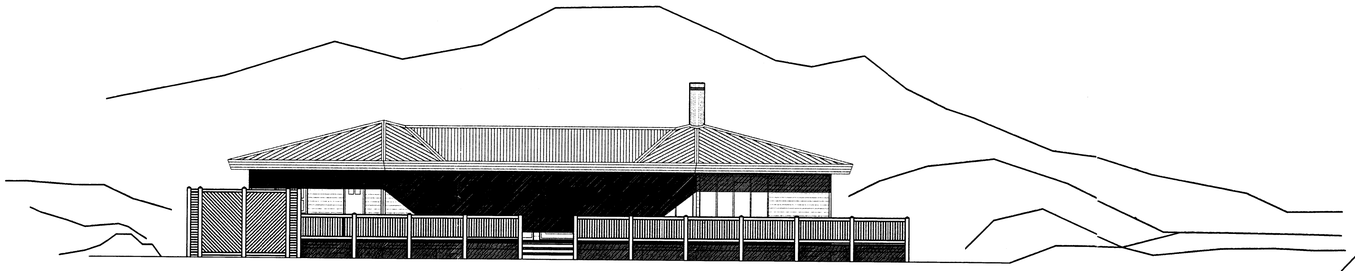
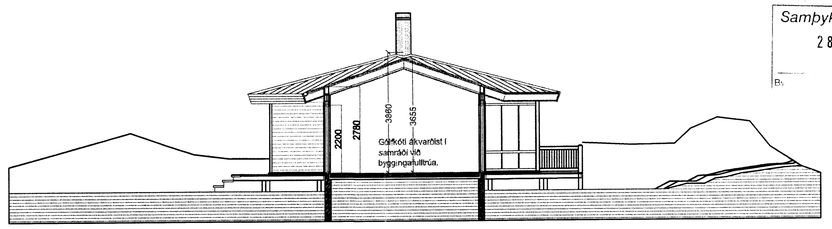
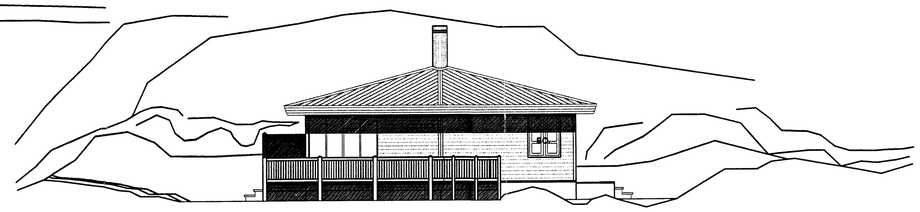
Dvergahraun 5. Miðengi Grímsnesi.

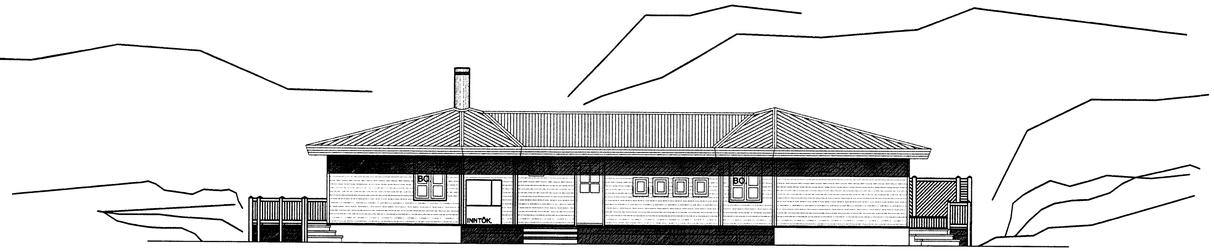


ÚTLIT SUÐ-VESTUR. MKV. 1:100.

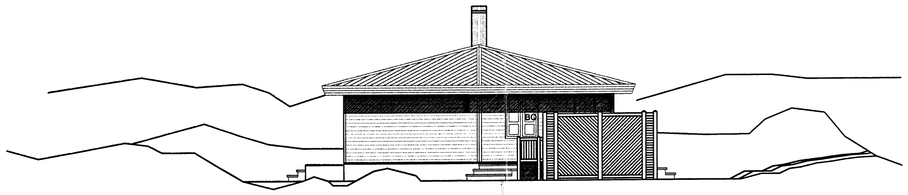




ÚTLIT SUÐ-AUSTUR. MKV. 1:100.

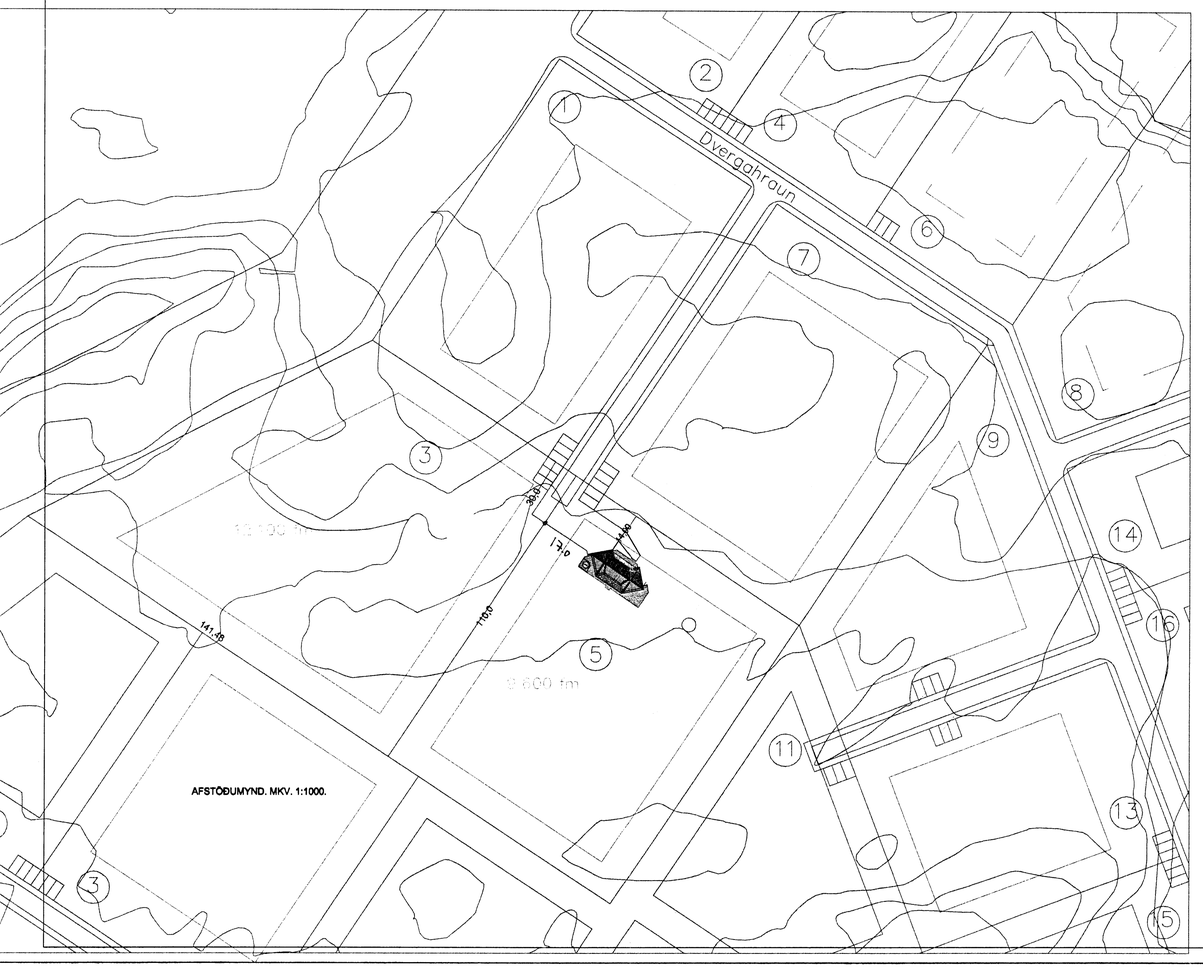


ÚTLIT NORÐ-AUSTUR. MKV. 1:100.



ÚTLIT NORÐ-VESTUR. MKV. 1:100.

Samþykkt
28 MARS 2006



AFSTÖÐUMYND. MKV. 1:1000.

Byggingarefni / verktýni:

- Kjalið er klætt liggjandi bárulaklæðningu á timbur grind.
- Undirstöður eru steinsteypt á þjappaðri fraumfyllingu.
- Gólf: Steinsteypt gólfplata, vatnsþétt eða með fótgr.
- Útveggir eru 45*140 mm. timburgrind með steinullareinangrun í grind.
- Veggprindin skal bolsetet fast við undirstöður.
- Þak er einnarvegar þakrein, sem byggt er úr timbursperrum sem hvíla á veggjum.
- Þá er þak hallklædt með 28*150 mm. borðvið, þakpappa og þakstál.
- Þak er einangrað með 200 mm. þakeinangrun, hlíðveggir er hlutl þaka fatt þak með asfaltpappa og gróa.
- Milliveggir upphengjóðir sem hér segir:
- 45 * 70 mm. timburgrind fylt með steinullareinangrun og klædd beggja vegna með 2* 13 mm gifsplötum.
- Hlaðið verður hlaðið með múrsteinsvarnhurn og hitaelpúum í gólfi, og eru lagnir rýmilegar að hlutis.
- gluggum er bólfæt K-einangrunargler (12 mm loftlæ í fiberum gluggum en 9mm loftlæ í opanlegum gluggaflögum og hurðum.
- Lýsiljós (W/m²K) einstakra byggingarhluta skulu vera í samræmi við upplýsingar hér að neðan:

Þak:	Tl=15°C U-gildi: 0,2
Útveggir:	Tl=15°C U-gildi: 0,4
Útlitur útveggur einangraður í grind:	Tl=15°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegna meðaltal, K-gler):	Tl=15°C U-gildi: 3,0
Hurðir:	Tl=15°C U-gildi: 3,0
Gólf á fyllingu og að dupphitutu rými:	Tl=15°C U-gildi: 0,3
Gólf eð ótlæitt:	Tl=15°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegna meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	Tl=15°C U-gildi: 0,86

- Að öðru leiti skal miða við að lágmarkskröfur einstakra byggingarhluta séu í samræmi við IST EN ISO 6946:1996.

L.R. táknar loftræsting.
- Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opanlegan glugga.

Skráningartafla: Dvergahraun 5 (Miðengi) Grímsnesi.
Landnúmer: 202569
Matshlutanúmer: 01

Skráningarfræðingur: Sigurður Þorvarðarson
Kennitala: 141250-4189
Útgáfa: 4.018 Dags.: 5.3.2006

Upplýsingar um uppskiptingu og lýsingu																		
D0 Lykill	D1 Rými hæð-rað	D2 Notkun texti	D3 Hf-fullnaðarflokkur	D4 Byggingarár	Stærðir D5 Bruttórúmmál m³	D5M Mælieiningar m³	D6 Stærð m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflatarmál m²	D9 Brúttóflatarmál sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflatarmál m²	D18 Birt flatarmál m²	Hæðarbæta skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
		Matshluti			98,2	0,0	0,0	0,0	98,2	0,0			343,7	82,4	98,2		385,020
		Botn											19,6				
	01	**1. hæð**			98,2	0,0	0,0	0,0	98,2	0,0			324,1	82,4	98,2		
A	0101	**Sumarbústaður**	N	0101	98,2				98,2		2,78	3,86	324,1	82,4	98,2	3,30	271,920
C	0102	**Verönd**	S	0101	25,9				25,9							1,00	25,900
C	0103	**Verönd**	S	0101	87,2				87,2							1,00	87,200

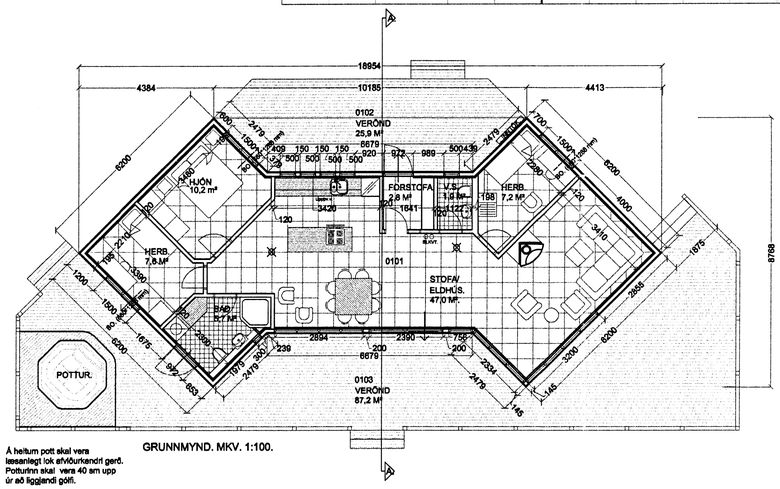
Athugasemdir

Verönd merkt 01-02 og 01-03 samtals 113,1 m² tilheyrir eignarhluta 01-01.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarbústaður**	98,2	385,020	385,020
	Alls	98,2	385,020	385,020



GRUNNMYND. MKV. 1:100.

Á heitum pott skal vera læsanlegt lok eftirlíkandi gerð. Potturinn skal vera 40 sm upp úr að liggjandi gólfi.

Skýringar:
Koma skal fyrir reykskynjurum í húsinu.
Handslökkvitækjum skal koma fyrir í húsinu í samráði við eldvarnaeftirlit.

Allir eldvarnarmerktir byggingahlutar skulu hafa hlotið samþykki Brunamálastofnunar ríkisins.

Ganga skal frá opnu eldstæði í samræmi við reglugerðir og í samráði við eldvarnaeftirlit.

Skýringar vegna eldvarna:
BO. táknar bjöllunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
Reykskynjari, staðsetjat samkv. teikningu.
Slökkvitæki samkv. reglugerð staðsett í húsinu.

7634

Dvergahraun 5. Miðengi Grímsnesi.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bff.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	Aðaluppdrátturr.
Teikning:	Grunnmynd, afstöðumynd, skráningartafla, skýringar.
Mælikvarði:	1 : 100. / 1 : 1000.
Undirskrift:	
Blað nr: 1 af 1.	Dagsetning: 3 mars 2006.
Breytt:	