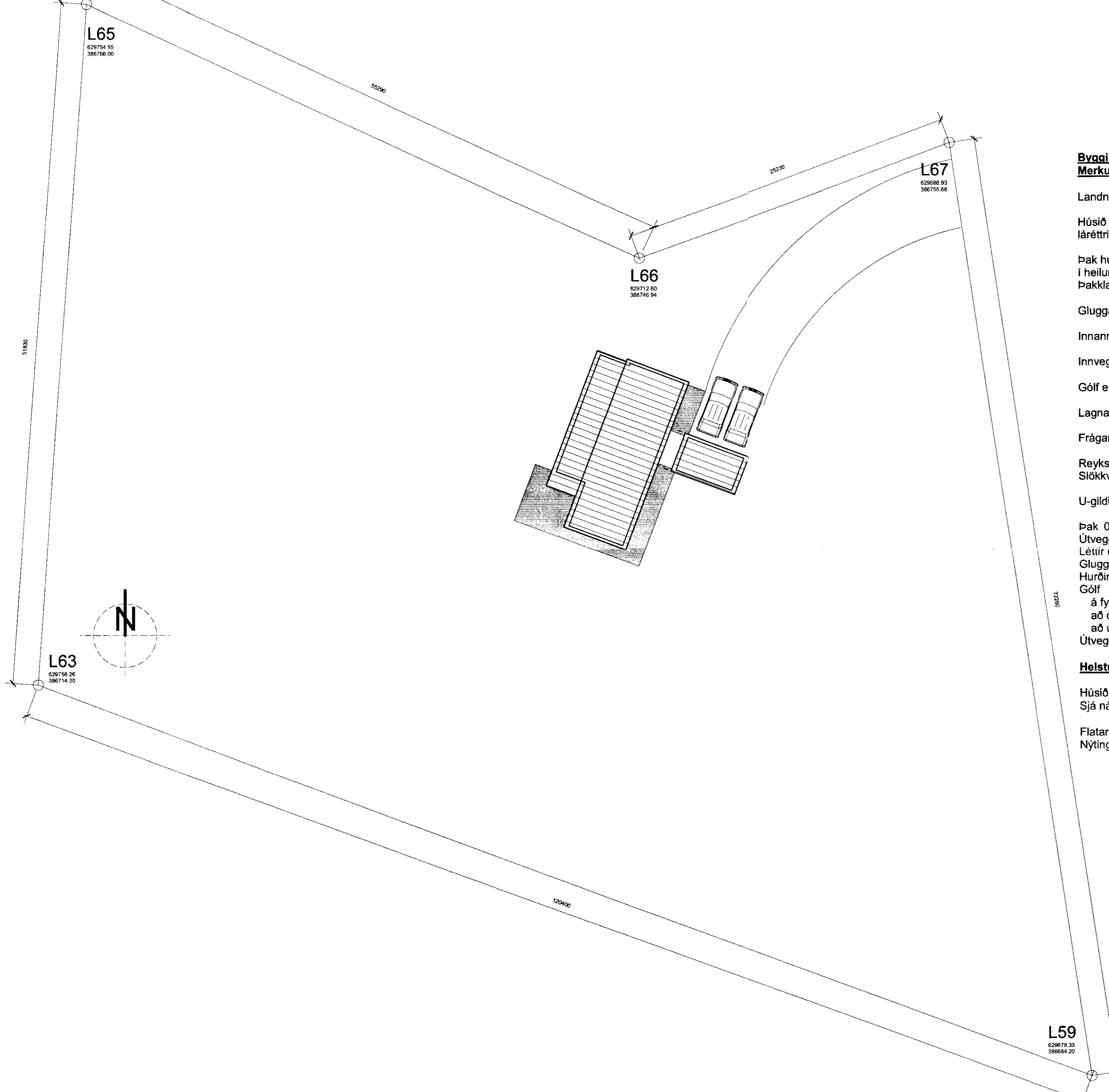


Sambýkkt 17.7 2006  
Byggingafulltrúi  
Flóahrepps



**Byggingarlýsing:**  
**Merkurhraun 19, í landi Skálmholts, Villingaholtshreppi**

Landnúmer: 207342. Staðgreinir: 8707-01-64100190

Húsið er hefðbundið timburhús, útveggir eru timburveggir, einangraðir og klæddir lárétrri klæðningu úr bárustáli.

Þak hússins er gert úr timbursperrum, borðaklætt með pappa og klætt bárustáli í heilum lengdum (sjá deili af frág. þaks). Þak anddyris er úr gleri. Þakklæðning íbúðarhúss að innan a.m.k. í fl. 2 t.d. gipsklæðning.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41.

Innanmál dyra í anddyri er 90 cm. Innanmál annarra dyra er 80 cm..

Innveggir eru timburveggir.

Gólf er steipt og klætt parketti eða dúk. Einangrað undir steipta plötu.

Lagnaleiðir eru innan veggja, í loftklæðningu eða í gólfi.

Frágangur lóðar skal fylgja ákvæðum skipulagsskilmála.

Reykskynjari a.m.k. í svefndeild og almenningi. Slökkvitæki staðsett eftir fyrirsögn eldvarnarefirlits.

U-gildi (W/m<sup>2</sup>K) einstakra byggingarluta er sem hér segir:

- Þak 0.2
- Útveggir 0.4
- Létir útveggir 0.3
- Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, K-gler) 2.0
- Hurðir 3.0
- Gólf
  - á fyllingu 0.3
  - að óupphituðu rými 0.3
  - að útlöfti 0.2
- Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0.85

**Helstu stærðir**

Húsið alls: 120.2 m<sup>2</sup>, 373.5 m<sup>3</sup>  
Sjá nánar í skráningartöflu

Flatarmál lóðar 4003 m<sup>2</sup>  
Nýtingarlutfall: 120.2 : 4003 = 0.0300

Verk Merkurhraun 19,  
sumarbústaðaland í Skálmholti,  
Villingaholtshreppi

Teikning

**02** Afstöðumynd

Verkkaupi

Gunnar Rúnar Ólason

Mælikvarði:  
1:200

Teikningarnúmer:

Dagsetning:  
08.06.2006

Teiknað:  
GÓJ



Gunnlaugur Ó. Johnson arkitekt FAI

Kt. 080657 7819  
Tryggvagötu 16, 4. hæð, 101 Reykjavík,  
S. 562 1669 og 864 2625  
Netfang: goj@centrum.is  
Veffang: www.centrum.is/goj

7688

L59  
629678 33  
386694 20