

Byggingarlýsing

Byggingar eru við báða gaffla hússins auk þess að fyrirkomulagi innahúss er breytt lítillega, einkum í kringum nýjan matsal á 2. hæð (jarðhæð frá Dalbraut). Auk þess er byggð einnar hæðar viðbygging á sömu hæð sem myndar nýjan aðalgang og anddyri. Einnig er fyllt upp í gryfjur á 1. hæð með mól og steipt plata yfir í sömu hæð og aðliggjandi gólf.

Gólf og útvæggir viðbygginga eru staðsteypt.
 Þak er byggt upp sem hefðbundin spennubak, með einangrun á milli sperra, loftbeli er milli einangrunar og þakklæðingar. Ofan á spennur er timburklæðning og þak á bakþappi. Neðan á spennur er sett raftagnagrand. Loft í matsal er niðurhengt kerfislott.
 Útvæggir eru klæddir með lítuðu bárujarni. Klæðningin er ljós, nánast hvít, gluggar og hurðar ljósar og þak grænt.
 Þak er klætt bárujarni.
 Gluggar eru plastgluggar.
 100 mm einangrun og rakavarnardúkur er undir gólfplötu.
 18 sm einangrun er í þaki milli þaksperra og 12,5 sm einangrun utan á veggjum.
 Innvæggir eru státrindarveggir klæddir tvöföldum gipsplötum og fyllir með steinullareinangrun, ymist einfaldir veggir, eldvarnarsveggir og/eda sérstakir hjóðveggir með víxlaðri grind. Einangrun er tryggilega fest í grind svo hun sigi ekki.
 Raftagnir eru lagðar í steypu og lagnagrand lofta, ofnalagnir eru utan á veggjum.
 Hitað er upp með hitaveitu.
 Loftþræsing er frá öllum gluggalásum rýmum.

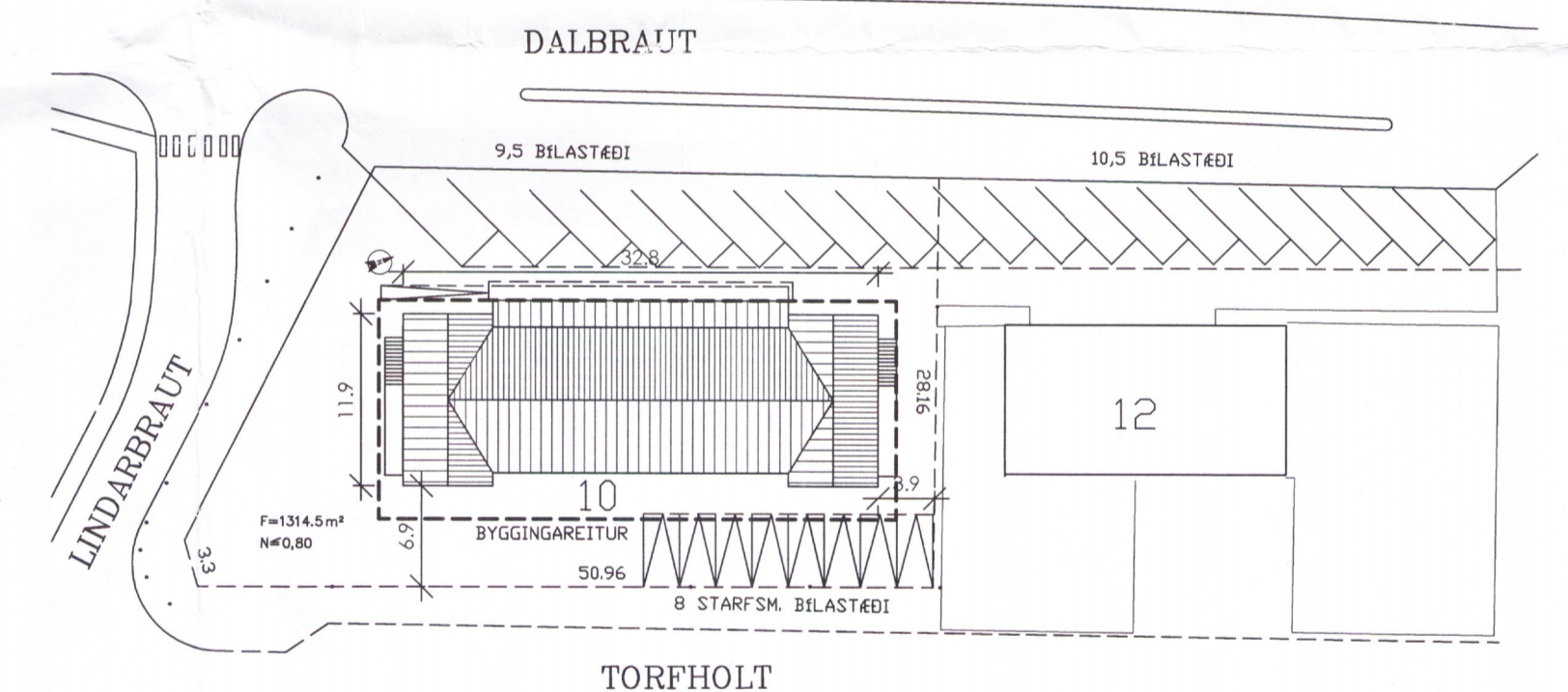
Brunavarnir:
 Allar innanhússklæðningar eru í flokki 1
 Útljós, neyðarlýsing og brunavíðvörnarkerfi er í húsinu og það tengt stjórnstöð öryggisfyrirtækis.
 Gistiherbergi eru höfðuð af með EI 60 veggjum og EICS 30 hurðum.
 Lyfta er í húsinu, lágmarksstærð lyftustóls er 1100 x 2100 mm. Lágmarksstærð frá gólf 3 hæðar að lofti í lyftuhúsi er 3000-3500 mm (öryggishæð yfir lyftustöð)

Hjóðvísir. Væggir að gistirýmum séu minnst 52db ef ekki her hurð og væggjum, ef hurð er á vegg að aðliggjandi gangi 44 db. Högghljóðstig milli herbergja milli hæða minnst 58 db.

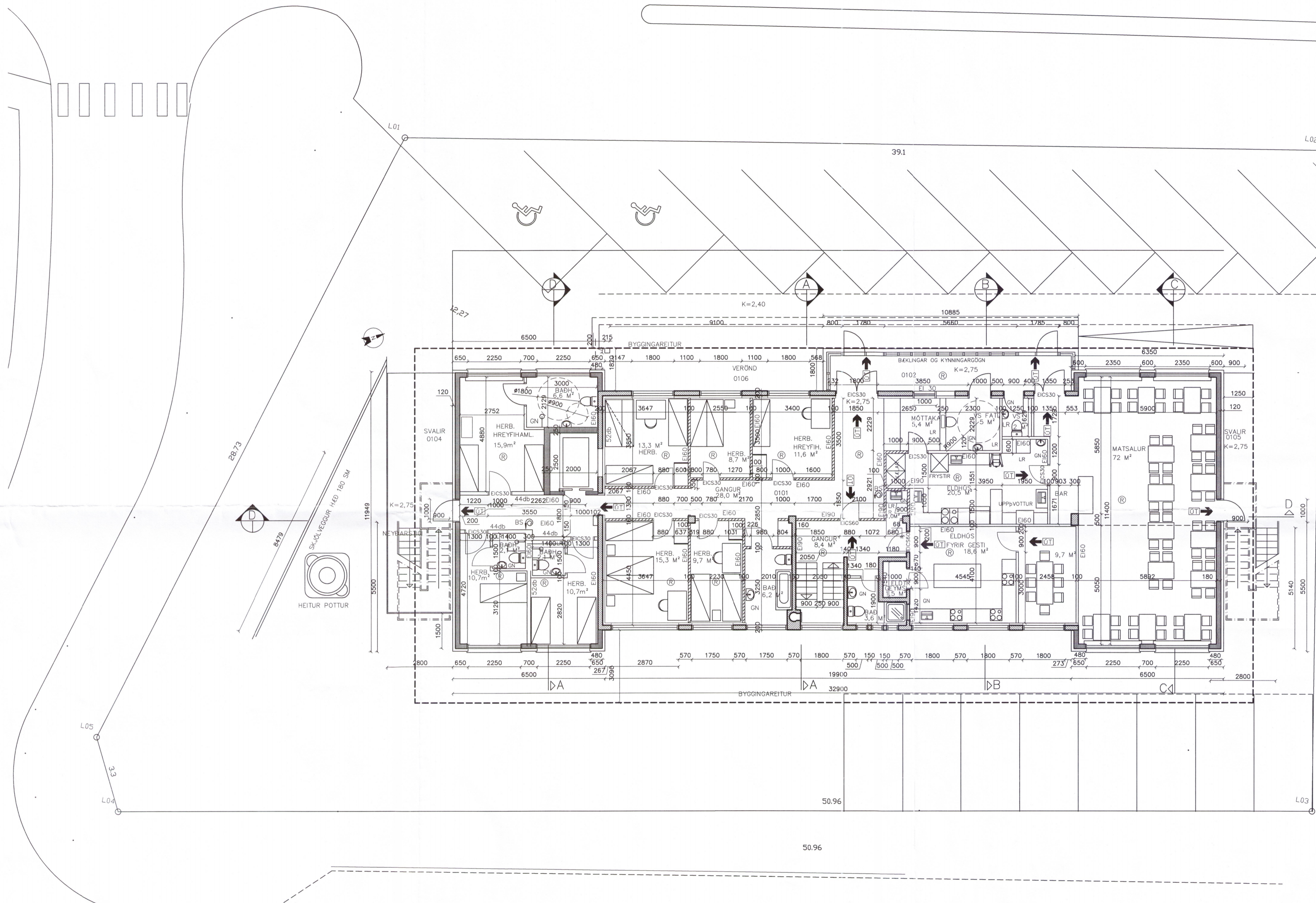
Stærð núverandi húss 615 m²
 Viðbygging 460,4 m²
 Heildarstærð eftir staekkun 1075,4 m²
 Brúttó rúmmál eftir staekkun 3582,8 m³
 Stærð loðar: 1314,5 m³
 Nýtingarhlutfall 0,82

Bilastæði:
 Fjöldi bilastæða er 17,5 stæði á lóð nr. 10, eða 1 stæði á hverja 60 m², Þar af 2 stæði fyrir hreyfihamlaða.
 Bilastæði húsa nr. 10 og 12 eru sammytt samkvæmt sérstökum samningi, en áætlað er að bilastæðapörf húsa nr. 10 sé 18 til 20 stæði yfir nótt, en nánast engin, aðeins starfsmannastæði yfir daginn.

Staðgreinir 37000460
 Landnúmer 167 860



AFSTÖÐUMYND
 MKV.1: 500



GRUNNMYND 2.HÆÐ
 MKV.1: 100

Neyðarstiggar utanhúss.
 Neyðarstiggarinn á gólfum byggingarinnar vikja frá því ákvæði að ekki megi vera hærra en 1,5 m á milli hvíldarpalla í stígum utanhúss. Ekki er gerður sérstakur greinarmunur á fjölförnum stígum og flóttastígum sem þessum aðeins eru notaðir við mjög sérstækar aðstæður í neyðartilvikum. Hæð milli palla í stígum er 1,76 m.

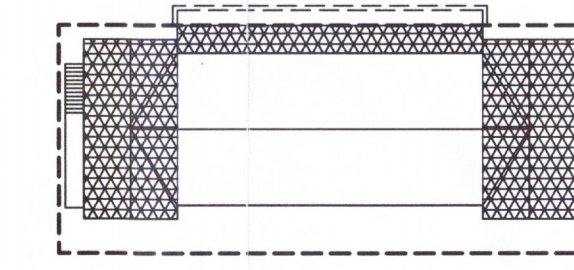
Í meginreglu í 9.5.2 gr. segir um flóttaleiðir. Flóttaleiðir í byggingum skulu rúma þann fjölda fólks sem þarf að nota þær. Þær skulu útfærðar sem auðræðar gangar, stigar og/eda flóttalyftur sem gera fólki örugglega fært að komast á öruggan stað úr undir beru lofti eða á öruggt svæði og einnig er í greininni tekið fram að „Við ákvörðun flóttaleiða skal tekið tillit til krafna um algilda hönnun“.

Mannfjöldinn sem er á hæðinni er áætlaður milli 30 og fjóruttu manns að hámarki eða vel undir 50 manna hámarkinu og er flóttaleiðin aðeins niður eina hæð, þ.e. langt undir 4 hæðum. Það er því við þessa hönnun lítið til sérstakra ákvæða í viðmiðunarreglu í 3. fl. í 9.5.8. gr. um gerð flóttaleiða þar sem fjallað er um notkun á hringstígum í flóttaleiðir.

„Hringstiga má ekki nota í flóttaleið sem er ætluð fyrir fleiri en 50 manns né fyrir meira en fjórar hæðir og ekki fyrir samkomusali í notkunarlokki 2 né fyrir byggingar í notkunarlokkum 5 og 6“. Hér er um vinnandi ákvæði að ræða fyrir þær aðstæður þegar fátír eru á ferðinni og hæð húsa takmörkuð eins og í þessu tilvikum, þannig að við þessar aðstæður má nota hringstiga.

Hringstigar hafa hins vegar þann ókost að mjög erfitt er að komu skjábróðrum og hjólastólum niður um þá, og ef menn falla í þeim eru þeir lítill betri en pallalausir stigar.

Það er því ljóst að þeir stigar sem hér eru hannaðir eru að minnsta kosti jafn öruggir í notkun og hringstigi þrátt fyrir að hæð milli palla sé 28 sm meiri en reglugerð segir til um.



VIÐBYGGINGAR

MÁL ERU Í MILLIMETUR NEMA ANNARS SÉ GETIÐ EF MISRÆMI EÐA MÁLVILLUR FINNST Á TEIKNINGUM BER AÐ TILKYNNNA ÞAD TIL ARKFORM AN TAFAR. ÞESSI TEIKNING FELLUR UNDIR HÖFUNÐARRETTARLOG	ARKFORM ARKITEKTASTOFA	www.arkform.is SÍMI 552 1199 NETF. arkform@arkform.is
BORGARTÚN 24, 105 REYKJAVÍK	VERKHEITI	DALBRAUT 10
	VERKNÚMUR	1402
	ATRÍÐI	GRUNNMYND 2 . HÆÐ AFSTÖÐUMYND
B NEYÐARSTIGAR ÚTI 8.3.2016	A UTANHÚSKLÆÐNINGU BREYTT Í BÁRUJARN 5.10.2015	BR HVERJU BREYTT
DAGS:		

SKRÁ NR. A-1402-1901	HANNAÐ	GM
MKV: 1:100 OG 1:500	DAGS:	12.4.2015
TEIKN NR.	RADNR.	ENDURSK.
19-01	00	6
GUÐJÓN MAGNÚSSON	ARKITEKT FÁ FSSA	KT. 250456-4339

7741