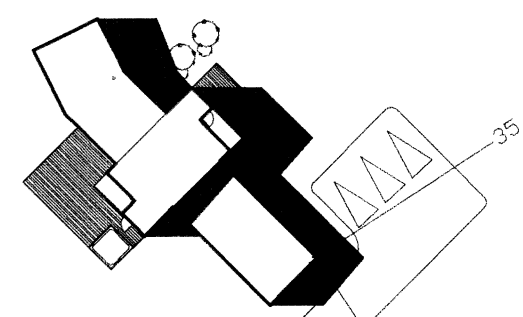


214265

14

9.500 m<sup>2</sup>



X = 420 341,90  
Y = 386 157,05

X = 420 377,88  
Y = 386 272,04

X = 420 364,13  
Y = 386 263,03

X = 420 388,79  
Y = 386 115,90

X = 420 371,31  
Y = 386 117,30

X = 420 376,22  
Y = 386 109,76

X = 420 451,61  
Y = 386 158,91

### Byggingarlýsing

Löð:  
Heiti: Áshildarvegur 14, Skeiða- og Gnúpsverjahreppi  
Landnúmer: 214265, Greinitala: 8720-01-56150140  
Löðarstærð: 9.500m<sup>2</sup> Nýtingarhlutfall: 0,017

Húsgerð:  
Húsið er sumarhús (frístundahús) að hluta til á tveimur hæðum. Sökkklar og botnplötur eru steinsteypt. Útveggir eru úr timbri. Þak er úr timbri borð uppi af útveggjum. Lengd suðvestur/norðvestur (þ.e. 135°/315°).

Stærðir:	
Flatarmál húss:	164,0 m <sup>2</sup> (birt flatarmál)
	139,7 m <sup>2</sup> (nettó flatarmál)
Rúmmál húss:	520,7 m <sup>3</sup> (án rúmmáls botnplötu)
Ummál húss:	65,4 m
Hjúpflötur útveggja:	298,5 m <sup>2</sup> (þar af gluggar og hurðir 49,9 m <sup>2</sup> )
Hjúpflötur þaks:	133,7 m <sup>2</sup>

Undirstöður og gólf:  
Undirstöður eru steyptir sökkklar á fyllingu. Gólfplata er steinsteypt á fyllingu. Einangrun 125mm steinull. Gólfklæðning er parkett. U-gildi gólfs er 0,22 w/m<sup>2</sup>C. Klæðning útvegg er slitin (a.m.k. 75%). Undirstöður palla eru steyptar súlur.

Útveggir:  
Grindur útveggja eru 45x145mm timburstöðir. Einangrun er 145mm steinull, þvínæst plastdúkur og lagnagrind. Innsta klæðning útveggja er 16mm panel. Utan á grind er vatnsheldur krossviður og 12mm loftbil. Stofuálma er klædd að utan með standandi Svefnálma er klædd að utan með liggjandi timburklæðningu. Millibygging er plötuklædd á klæðningu skal vera í samræmi við deiliskipulag. U-gildi timburútveggja er 0,22 w/m<sup>2</sup>C. Útveggir eru úr timbri. Tvöfalt háeinangrandi gler er í gluggum. U-gildi glugga er 1,3 w/m<sup>2</sup>C.

Innveggir:  
Berandi innveggir eru úr 45x145mm stöðum, aðrir milliveggir eru 45x70mm. Einangrun steinull. Klæðning innveggja er 13mm málaðar gipsplötur.

Þak:  
Þakhalli er 6°. Þaksperrur eru 45x220mm, c/c 600mm. Einangrun þaks er 200mm vindvörn. Að innan er 0,2mm plastdúkur, raflagnagrind og 12mm panelklæðning. Að utan er þakklæðning. Ysta klæðning þaks er þakdúkur. U-gildi þaks er 0,15 w/m<sup>2</sup>C.

Lagnir, upphitun og heildarleiðnitap:  
Frænnisliagnir skolps (salerni, eldhúsvaskur) tengjast rotþró (3.000 lítra). Aðrar tæknir (þakvatn og grávatn) fara í grjótpúkk. Upphitun er með rafmagn. Hitakerfi er rafmagnsgölfhitakerfi. Eldstæði (karnína) er í stofu. Gólfniðurföll eru í öllum votrymum. Innsta neysluvatn er í geymslu. Heildarleiðnitap hússins er 1,5 w/m<sup>2</sup>C, en 1,52 w/m<sup>2</sup>C skv. hámarks U-gildum í lofti (töflu 13.01).

Brúgarvörnir og öryggi:  
Brúgarveggir skulu vera REI30. Loft og veggfletir skulu vera a.m.k. í flokki 2. Utan hússins skulu vera í flokki 2. Björgunarpönd eru úr öllum svefnherbergjum. Frágangur á eldstæði og í stofu skal vera í samræmi við greinar 9.6.5 og 9.6.6 í Byggingareglugerð og leiðbeiningarblaði Mannvirkjastofnunar 192.BR1. Koma skal fyrir reykskynjara og handslökkvitæki (ABC) húsinu skv. teikningum. Sjúkrakassi skal vera í húsinu. Útiljós er við aðalinnangang.



VERK  
Áshildarvegur 14, Skeið

TEIKNING  
Sumarhús  
Byggingarlýsing og afstöðumynd 1/500

DAGS: 5. ágúst 2015  
BREYTT: Ingólfur Margeirsson 070252-3099  
TEIKNAR: SÁM: