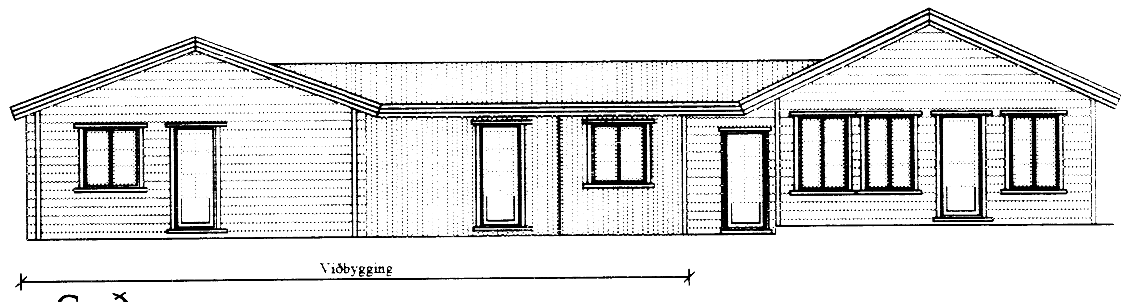
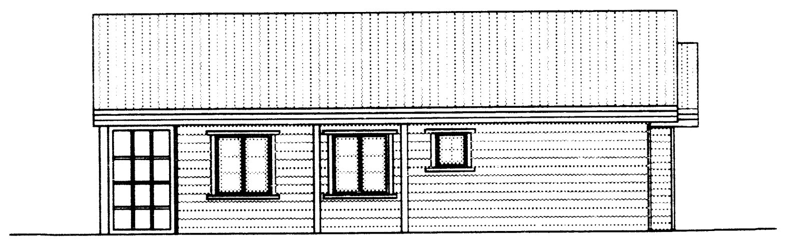
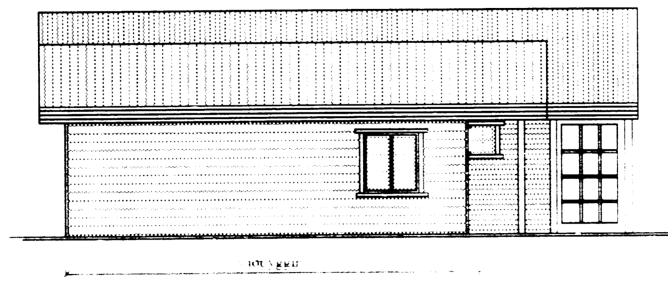


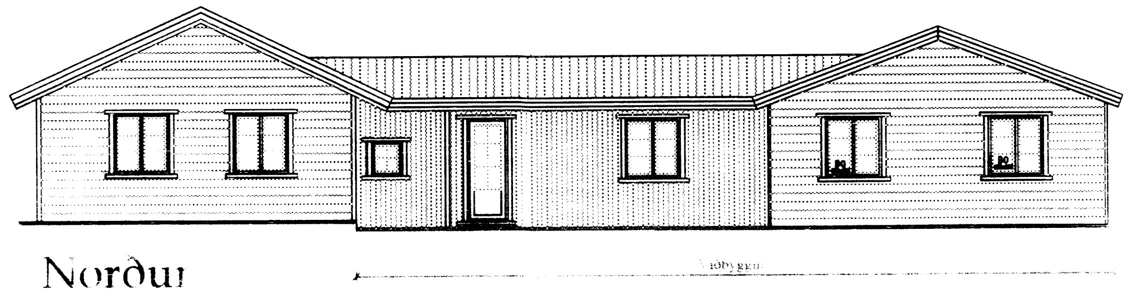
Suður



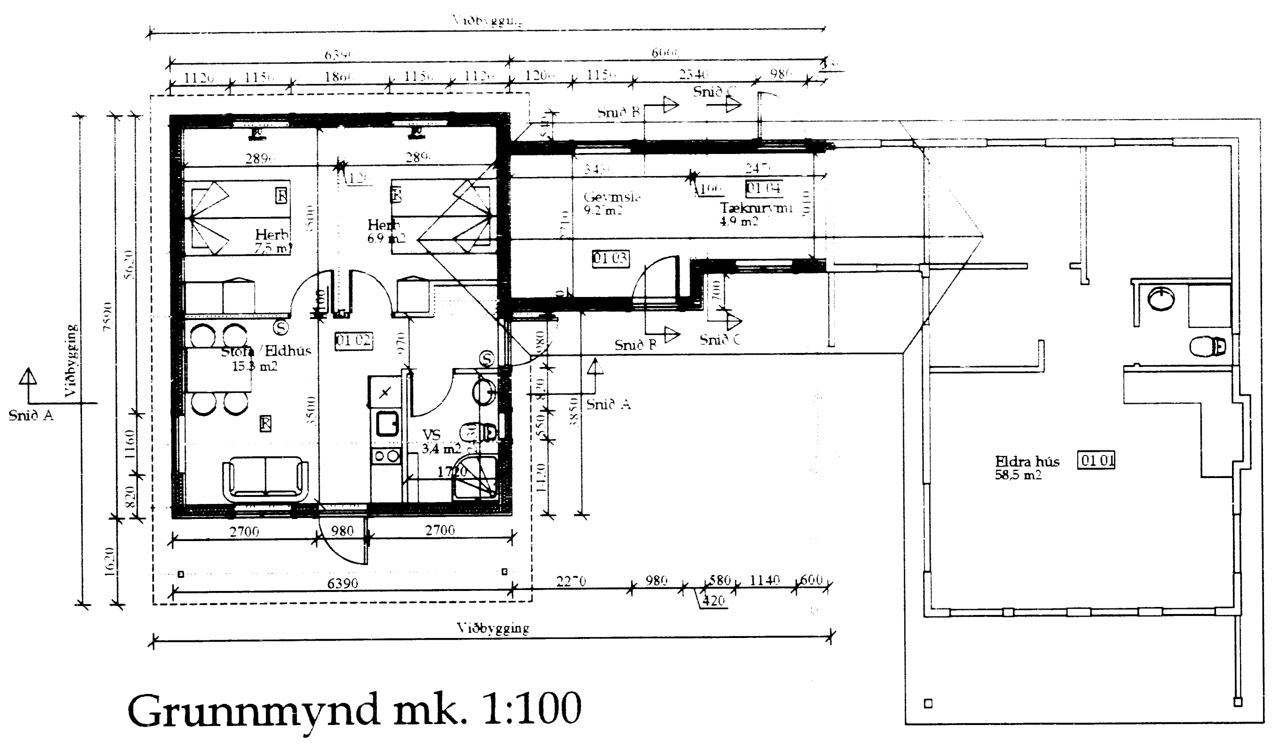
Austur



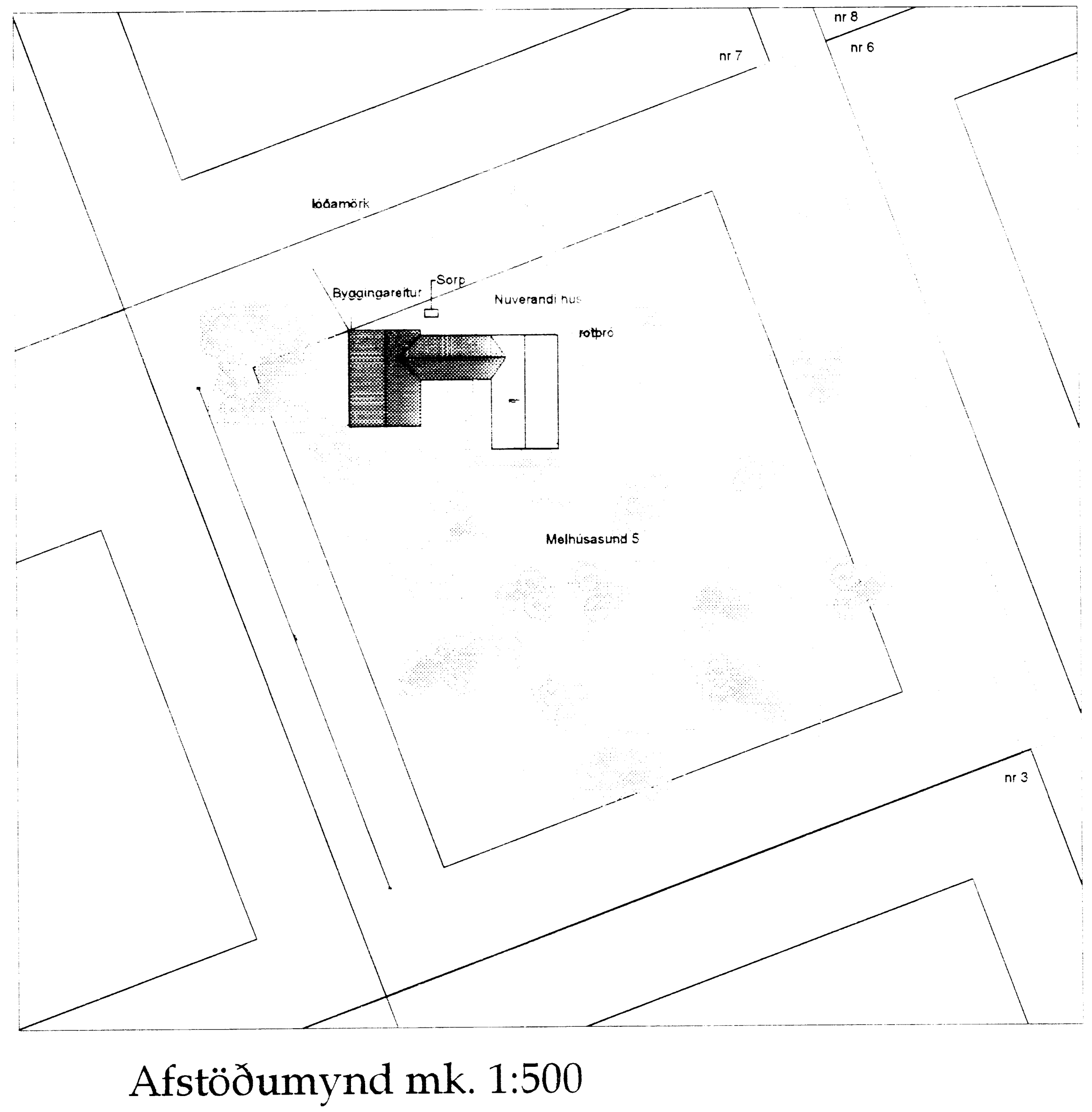
Vestur



Norður



Grunnmynd mk. 1:100



Afstöðumynd mk. 1:500

Byggingarlýsing:

Núverandi hus:

Þetta er timburhús , grundað á súlum . Efni í útveggjum er 100x50mm furustoðir. Húsið er einangrað með 90mm steinull bæði í þak og veggi.

Einfaldar raflagnir eru í húsinu og er það hitað upp með rafmagni (Rafmagnsofnar). Gólf er einnig úr timbri,klætt með gólfpanel og einangrað með 150mm þéttull Efni í gólfbitum er 50x150mm furuplankar.

Útveggir eru panelklæddir að innan en að utan er 25x150 borðaklæðning og veggpappi og loks lárétt timburklæðning.

Rakavarnarlag hefur verið sett innan einangrunar í öllu húsinu

Rétt er að minna á að um er að ræða reyndarteikn af eldra húsi.

Gluggar eru með tvöföldu verksmiðjugleri þ. Þak er hefðbundið tvíhalla mænisþak

Viðbygging:

Reist verður viðbygging við eldra húsið sbr teikin.

Viðbyggingin er úr timbri á steyptum undirstöðum.

Botnplata er steinsteypt einangruð með 100mm einangrun.Undirstöður eru einangraðar með 100mm einangrun

Gluggar verða í sama stíl og á eldra húsi með tvöföldu verksmiðjugleri. Gluggar verða úr timbri. Útveggir eru úr 150mm furustoðum og einangraðir með 150mm þéttull.Rakavarnarlag er innan á einangrun.útveggir eru klæddir að utan með 9mm furukrossvið. Ysta klæðning er lárétt panelklæðning.

Þak er klætt með borðaklæðningu,þakpappa og bárustáli.

Þak er einangrað með 220mm þakull ásamt rakavarnarlagi en útveggir með 150mm þéttull. Miðað er við að klæðningar að innan sé í fl. 1.þe klætt með 13mm gifsplötum

Innveggir eru byggðir úr 70mm stálstoðum, klæddir með gifsplötum og einangaðir með 70mm þéttull, Í þrifarýmum er klætt með rakavörðum 13mm gifsplötum. Litaval á veggjum og loftum er í ljósum antiklit. Annars er litaval frjálst.

Á gólf kemur parket en i anddyri,snyrtingum og eldhúsi verða settar gólfflísar.

Upphitun: Viðbygging er hituð með gólfhita í öllum rýmun

Brunavarnir og aðgengi:

Flóttaleiðir eru við aðalinngang og út úr herbergjum (BO) á grunnmynd .Tvö handslökkvitæki verða sett upp í húsinu,eitt við anddyri og eitt í eldhúsi

Aðkoma slökkviliðs er við norðurenda lóðar.

Lagnir og loftræsting:

Allar neysluvatns og hitalagnir skulu vera með vottum sem Mannvirkjastofnun samþykkir.

Almennt eru neysluvatnslagnir úr pex eða riðfríum stálrörum.Hámarkshiti inn á neysluvatn skal ekki vera meira en 65°. Lagnir skal byggja inn í veggi eins og kostur er. Loftræsting er náttúruleg í öllum rýmun.

Sorpgeymslur:

Sorpgeymsla er staðsett við norðurhlið viðbyggingar,sbr, grunnmynd og er öll sorphirða á vegum sveitarfélagsins

Notkunarflokkur:

Húsið er í notkunarflokki 3

Húsið verður notað sem frístundahús

Bílastæði.

Bílastæði eru við norðurenda lóðar

Helstu stærðir:

Stærðir: Núv. hús: 58,5m²

Viðbygging :66 m²

Samtals byggingarmagn á lóð:124,5m2

Lóð er alls : 5104m²

Nýtingarhlutfall:0.024

Kólnunartölur:

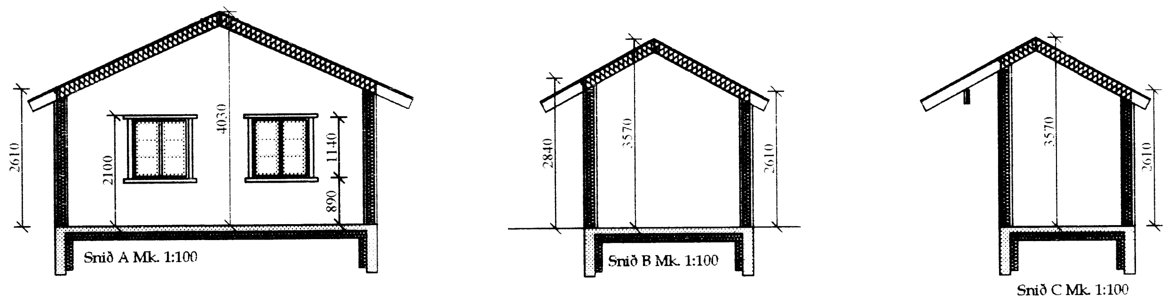
Þak: 0.2m W/m2k

Útveggir: 0.3 W/m2k

Hurðir og gluggar: 1.3 W/m2k

Gólfplata: 0.24 W/m2k

Útv. meðaltal: 0.66 W/m2k



Breytingar:

Verk: **Melhúsasund 5** 7773.

Verkhluti: **Aðalteikningar (viðbygging)**

Teikn nr: A-01 | Dags: 20 mai 2014 | Mælikvarði: 1:100

Verknr:

Tæknibjónusta ehf.

Tæknibjónusta ehf
kt: 601200-2440
Suðurlandsbraut 10, 2.hæð
Sími: 5533700

Netfang: tso@simnet.is

Farsími 899-7864

tölvuskráningarnumer:

Hannað: Sæmundur Óskarsson (180160-3109)

Teiknað: Sæmundur Óskarsson (180160-3109)

Áritun aðalhönnuðar: