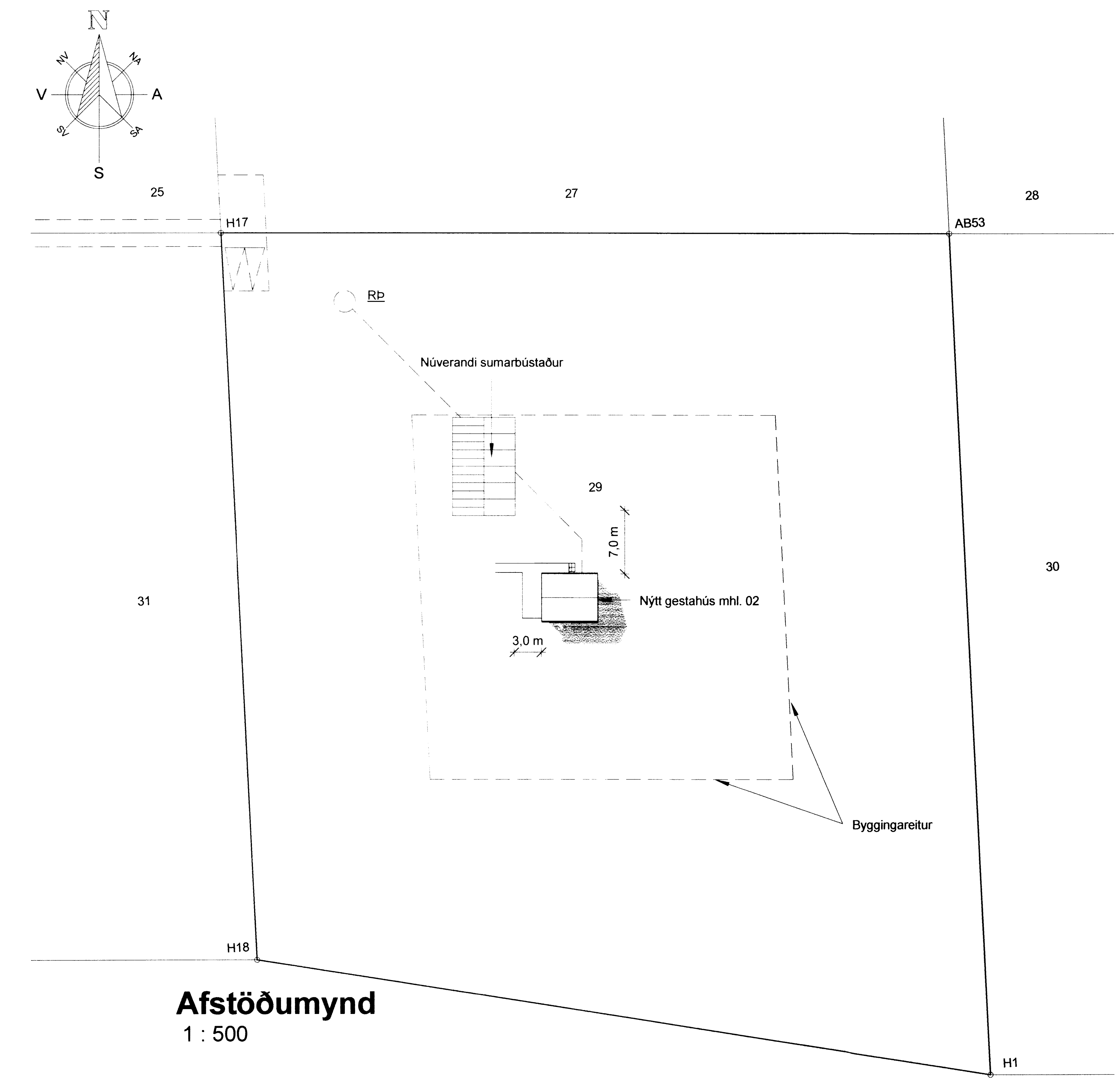
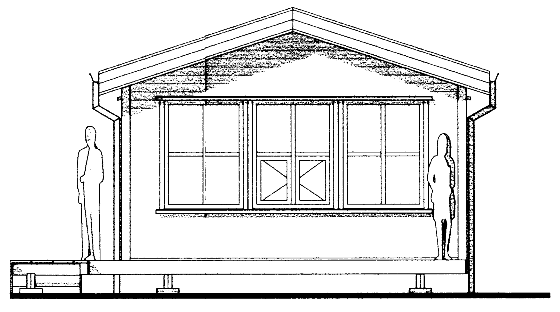
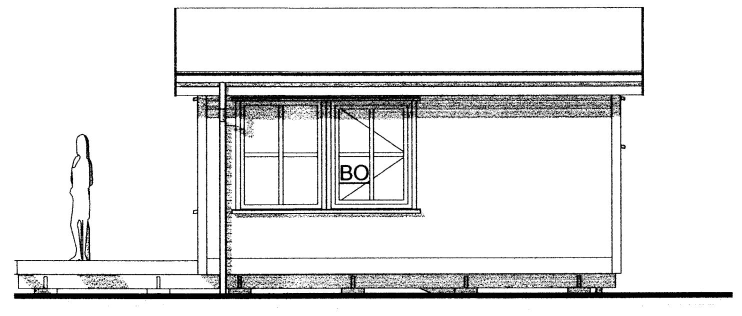


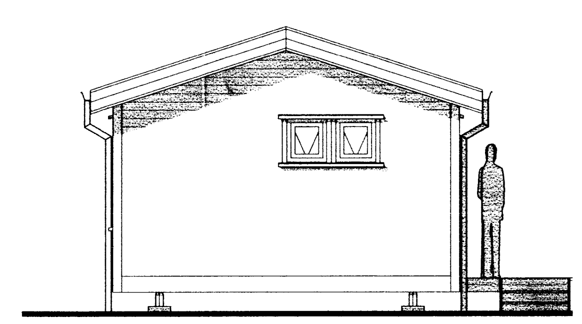
Afstöðumynd
1 : 500



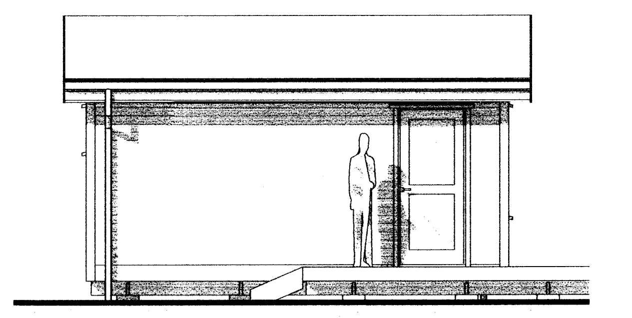
Vestur
1 : 100



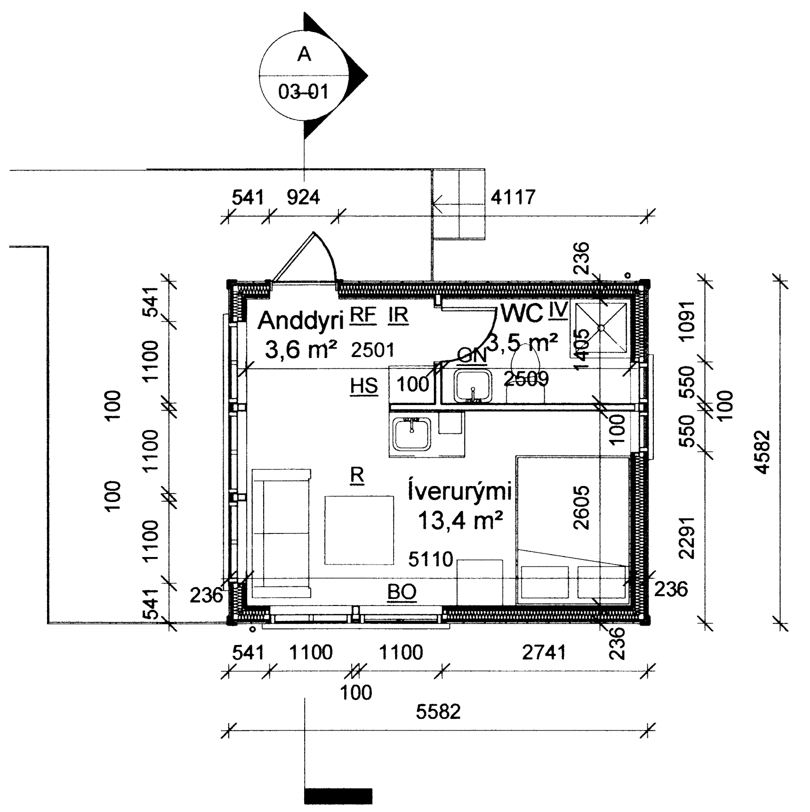
Suður
1 : 100



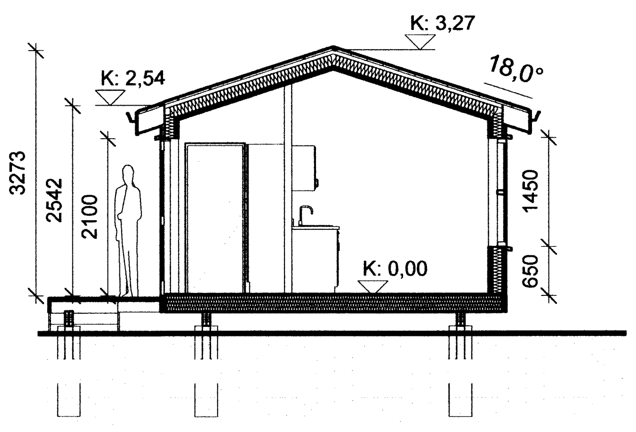
Austur
1 : 100



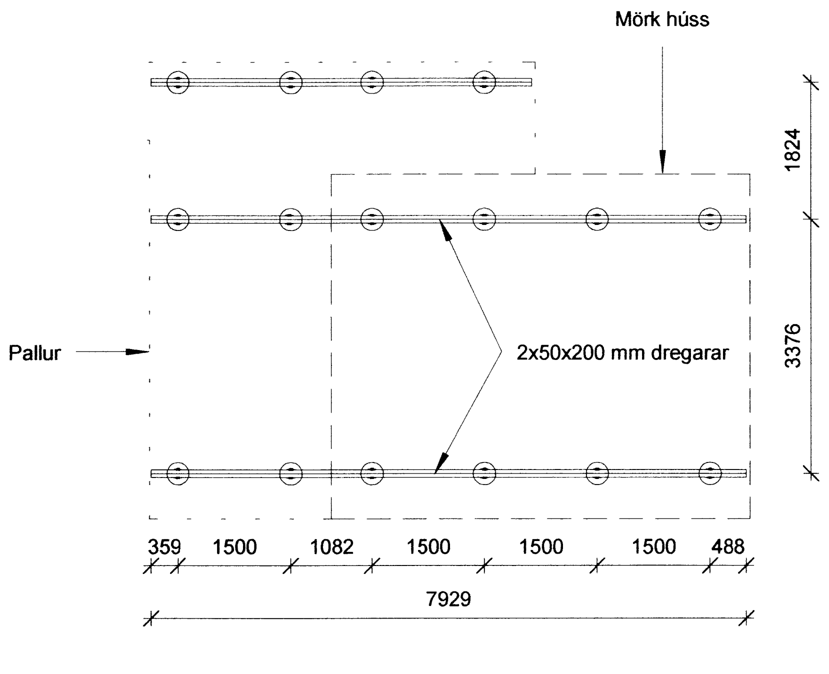
Norður
1 : 100



Grunnmynd
1 : 100



Skurður A
1 : 100



Undirstöður
1 : 100

Byggingarlýsing: Hvammar 29, Staðgreinir: 8719-1-12600290. Land nr: 168429. Sumarbústaðaland 6903,0 m².

Almenn lýsing
Húsið er nýbygging, gestahús 25,58 m² / 79,00 m³ við áður byggðan sumarbústað 50,50 m² á einni hæð.
Nýtingarhlutfall lands er 0,007 en verður 0,011.

Undirstöður: Grafa skal fyrir ø300 mm steinsteyptum súlum niður á burðarhæfan og viðurkenndan botn eða minnst 1200 mm undir endanlegt jarðvegsyfirborð.

Gólf:
Gólf er timburgólf, 50x200 mm gólfbitar sem festast með þar til gerðum BMF-festingum í undirstöður. Einangrað er á milli bita með 200 mm þykkri steinull. 22 mm rakavarðar spónaplötur, þolplast 0,2 ofaná gólfbita. 9 mm vatnsheldur krossviður undir bita. U-gildi er 0.2 W/m²K eða betri.

Útveggir:
Burðarstoðir útveggja eru úr timbri 50x125 mm sem festast með til þess gerðum BMF-festingum, vinklum og öðrum tilheyrandi við fótreimar og sperrur. Útveggir einangrast með 125 mm þykkri steinull. Innan á stoðir skal setja þolplast 02, sem rakavarnarlag, því næst raflagnagrind sem endanleg klæðning festist við. 12 mm þykkur vatnsheldur grenikrossviður skrúfast utaná útveggjastoðir. Á krossvið festast 19 mm þykkar lóðréttar lektur minnst c/c 600 mm. Útveggjaklæðning er fúavarin timburklæðning. U-gildi er 0.3 W/m²K eða betri

Heildar stærðir:	
Land:	6903,00 m²
Brúttó flatarmál:	25,58 m²
Nettó flatarmál:	20,50m²
Brúttó rúmmál:	79,00 m³
Nýtingahlutfall:	0, 11

Gluggar og útihurðir:
Í húsinu eru gluggar og útihurð úr timbri, glerjað með tvöföldu K-gleri.U-gildi er 2.0 W/m²K eða betri

Þak og þakkantar:
Efni og vinna hefðbundið, þaksperrur úr timbri 50x225 mm c/c 900 mm. Á milli sperra komi 200 mm þykk steinull og vindpappi að ofan, undir steinull skal setja þolplast 0.2, raflagnagrind og síðan endanlegar loftklæðningar. Útloftun milli sperra sé 25 mm. Þakkantar úr fúavörðu efni. Á sperrur neglist 25 mm timburklæðning, þakpappi og bárujárn. U-gildi er 0.2 W/m²K eða betri.

Klæðningar:
Allar klæðningar innanhúss eru í flokki 2 eða betri.

Innveggir:
Innveggir eru úr blikklprófíl,- eða timburgrind 74 mm.

Lagnaleiðir:
Skolp er lagt í fráveiturörum og tengt í rotþró. Neysluvatnslagnir eru lagðar í ídráttarrörum í gólfi.
Rafmagnstafla er staðsett í anddyri. Húsið er hitað upp með olíufylltum rafmagnsofnum.

Sorp:
Sorpgeymsla er samræmd sorpgeymslu hússins sem fyrir er.

Einangrun skal ávalt vera miðuð við ákvæði gr.13.3.2, töflu 13.01 um hámarks U-gildi einstakra byggingahluta.

Brunavarnir:
Allar klæðningar útveggja eru í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Viðurkennt slökkvitæki er staðsett í húsinu.

Vistað: 24.2.2016 08:04:24 Útprentun: 02/01/16

Skrá: I:\Tskóli skóli atvinnulífsins\Af Gamla flakkara\Helgi S. Helgason\Hvammar 29 Bur .rvt

1:100 0 1 2 3 4 5 m
1:500 0 5 10 15 20 25

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
17 FEB. 2016
Byggingarfulltrúi

U-gildi byggingarhluta: (W/m²K)	
Þak:	0,2
Útveggir:	0,4
Gluggar:	2,0
Hurðir:	3,0
Gólf:	0,3

Skýringar:

Lóðarstærð:	6903,00 m²
Nýtingarhlutfall:	0,011
Bílastæði:	2

Helstu brúttó stærðir:

	m²	m³
Botnplata		5,11
Jarðhæð	25,58	73,89

Kóti: 00,00 samsvarar ca. 0,4 m neðan við gólfkóta í núverandi húsi.

LR	loftræsting er gegnum opnanlega glugga
GN	táknar gólfniðurfall.
BO	táknar björgunarop
R	táknar reykskynjara.
IV	táknar inntaksstað fyrir kalt neysluvatn.
IR	táknar inntaksstað fyrir rafmagn.
RF	táknar staðsetningu á rafmagnstöflu.
HS	táknar 6 kg handslökkvitæki.
RÞ	táknar rotþró.

Öll mál á teikningu eru í mm en kótar í m. Athuga skal vel og sannreyna öll mál á staðnum og bera saman við teikningu áður en smíði hefst.
Mál á afstöðumynd eru í metrum.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Gestahús við sumarbústað

Heimilisfang:
Hvammar 29 í Asgarðslandi Grímsnesi

Verktegund:
Nýbygging

Landnúmer:	168429	**Staðgreinir:**	8719-1-12600290

Afstöðu-, grunn-, og undirstöðumynd, skurður og útlit

Aðalteikning

Hannað af:	IH/ÞH	**Matshluti:**	02
Teiknað af:	ÞH	**Mælikvarði:**	1:100/1:500
Yfirfarið af:	Checker	**Dagsetning:**	05.01.2016

Samþykkt: 25.02.16. [signature] BFI 190452-4179.

Tækniskólinn
skóli atvinnulífsins

A-98-03-01
Númer
Útgáfa

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

7783.