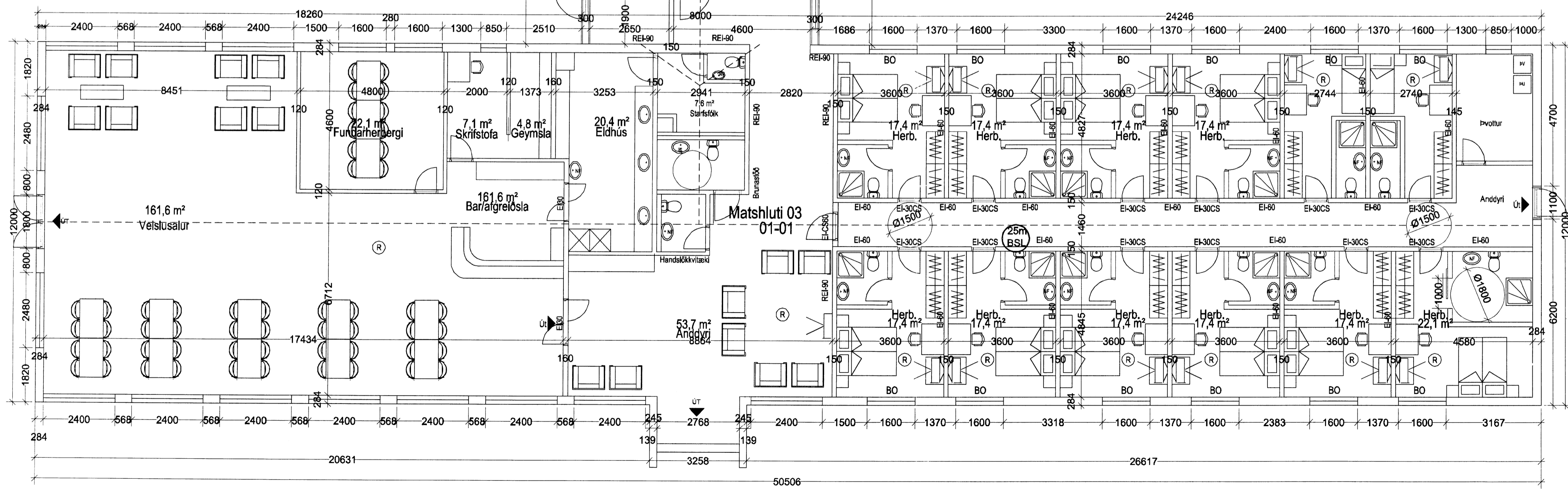


Byggingartýsing.
 Landnúmer kólar er 193030 og stærð lótar er 3 ha.
 Upphaflega er húsið reist sem gróðurhús en var breytt að hluta í gistiheimili 1993.
 Byggingin er 8ll á einni hæð.
 Undirstöður og gólf eldri hlutar er steinsteyptar undirstöður, og burðarvirki eldra húss er að mestu úr stáli og timbri.
 Viðbygging er eldra hús frá Hótel Geysli.
 Undirstöður viðbyggingar eru steinsteyptar. Gólf er einangrað timburgólf á gólfásam úr timbri.
 Eldri hluti er timburhús klætt að utan með báraðri stálklæðningu en viðbygging er timburhús klætt að utan með timburklæðningu.
 Þak viðbyggingu eru kraftsperrur úr timbri með stálklæðningu ofaná borðklæðningu.

Brunavarnir:
 Burðarvirki hússins skal vera amk. R60. Allar klæðningar innanhúss skulu vera amk. í flokki 1.
 Útveggjklæðningar að utan skulu vera amk. í flokki 2. Þakklæðningar skulu vera amk. í flokki 1.
 Brunahöfnun er skv. teikningu. Brunahöfnun er með EI60 veggjum og amk. E 30-CS hurðum nema annað sé sýnt.
 Útveggir eru klæddir með málmklæðningu annarsvegar og timburklæðningu hinsvegar.
 Allar klæðningar inni í lofti og veggjum innanhúss verða í flokki 1 (B-st, d skv. ÍST EN 13501-1)
 Flóttaleiðir:
 Flóttaleiðir skv. teikningu. Þar sem mánvirkflokkast sem notkunarlokkur 4 skal hámarks göngulengd flóttaleiðar vera minni en 30m. Hámarks göngulengd lengstu flóttaleiðar skv. teikningu er minni en 30m.
 Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttaleið (innanfrá) án lykils eða vertæra.
 Út og neyðarlýsing.
 ÚT-ljós verða í flóttaleiðum og neyðarlýsing skv. byggingareglugerð gr. 9.4.2, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Birtumagn 1 lúx í miðlinu flóttaleiðar, í matsal sé 0,5 lúx.
 Brunavörðunarkerfi.
 Sjálfvirk brunavörðunarkerfi verður í allri bygginginni tengt viðurkenndri vaktstöð.
 Handslökivítæki.
 Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 skv. teikningu.
 Handslökivítæki skv. ÍST EN 3 staðsett í samráði við brunahöfnuð.
 Viðhald brunavarna.
 Gerður verður þjónustusamningur við viðurkenna aðilla um eftirlik og viðhald á brunavörðunarkerfi, neyðarlýsingu, handslökivítæki og keyklosun.
 Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðgaingandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahöfnuð.

Útlit Norður
 M 1:100



ÚTGÁFUERILL			
NÚMÉR.	DAGS.	SKYRINGAR.	UNNID.
A	27.11.14	Bætt V0 texta	EPG
B	27.11.14	Breytt texta	EPG
C	23.12.14	Stækun húss	EPG
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR.	

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTT

KÓPAVOGSBAKKA 4
 200 KÓPAVOGUR
 GSM: 898 9517
 NETFANG: emil@emil.is.is
 kt: 280456-3499

HEITI VERKS			
Haukadalur 3 Mhl. 03			
HEITI TEKNINGAR			
Grunnmynd			

MKV	DAGS.	VERK NR	
1:100	26.11.14		
TEKNAÐ	YFIRFARID	SAMÞYKKT	NR. TEKNINGAR
EPG	EPG	EPG	
DAGS UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR	BN1	
5/12/14	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR. HÖNNUÐAR	ÚTGÁFA		
	EPG	C	

7830