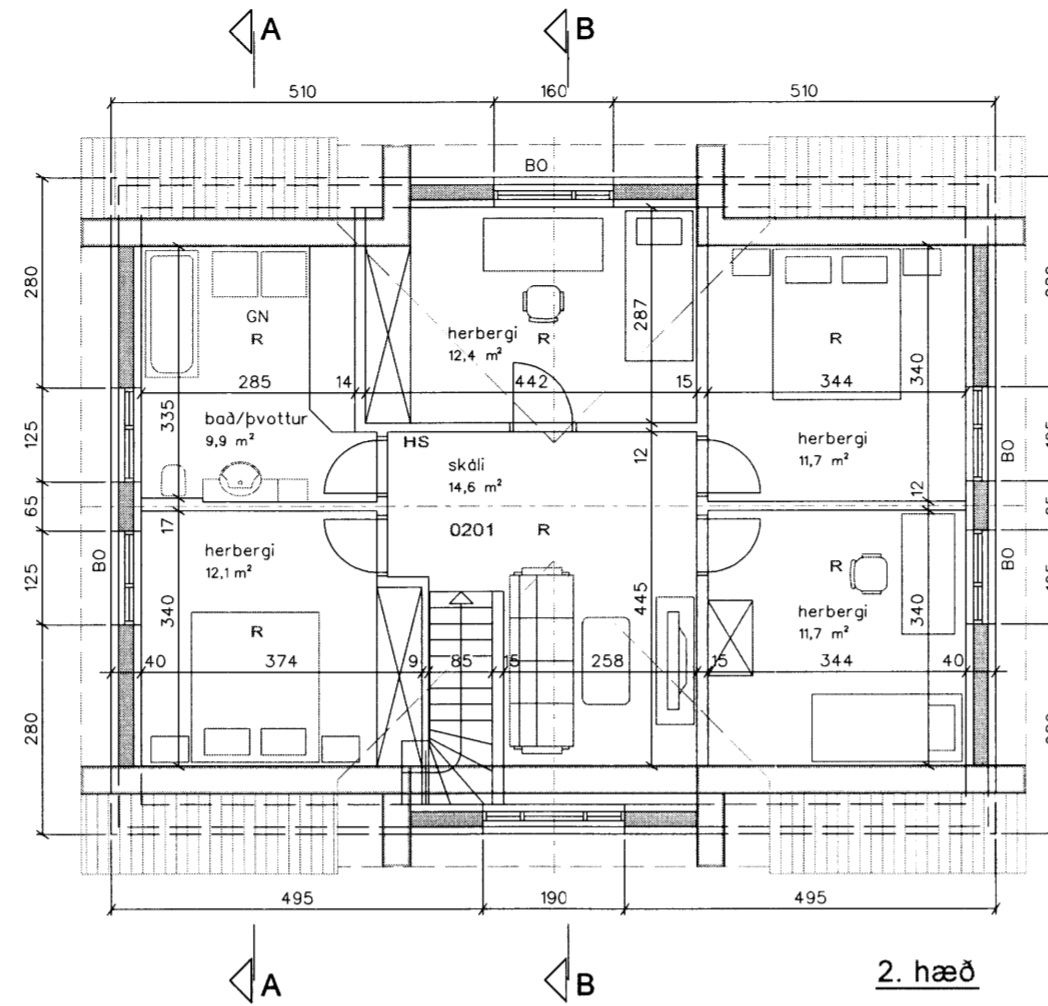
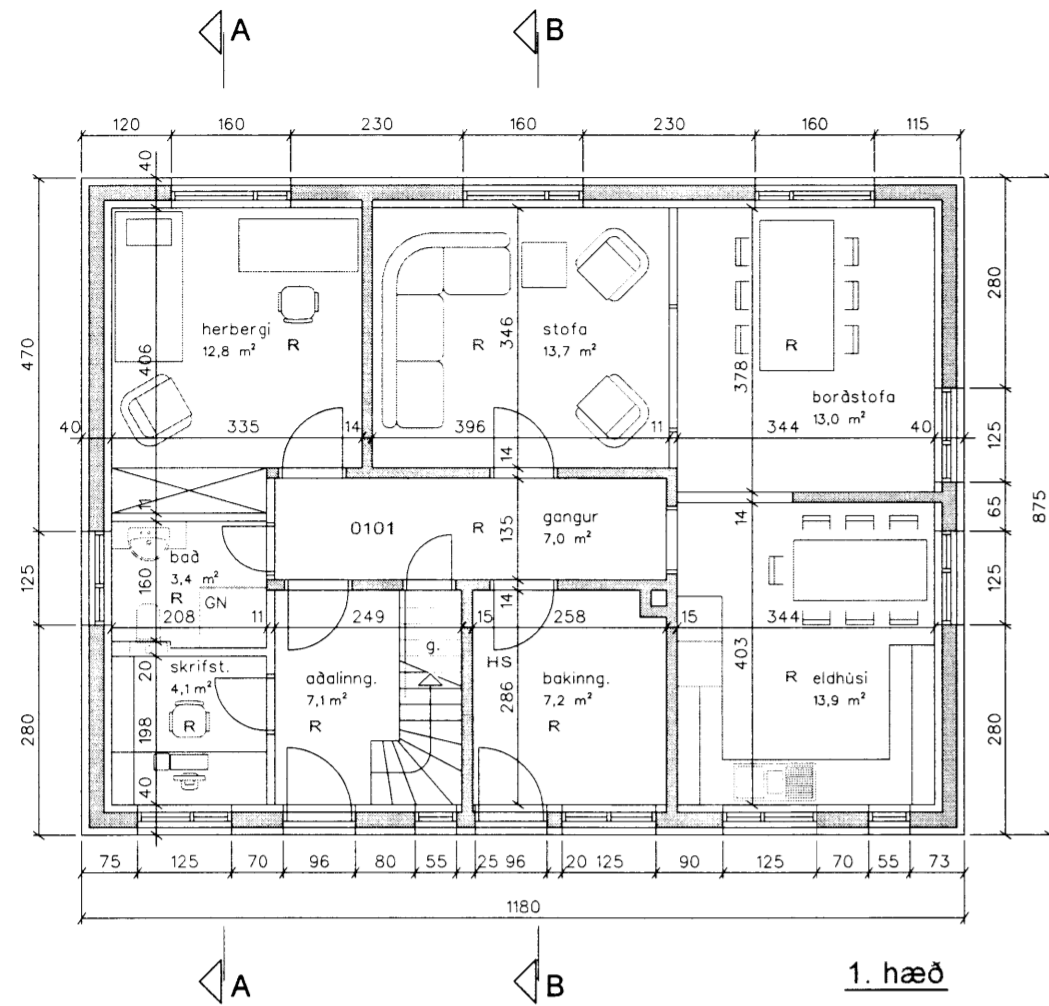


Byggingar- og byggingarfræðingafélagið
Sampykkt
 13. APR. 2016
 Svein Pálsson
 Byggingarfræðingur

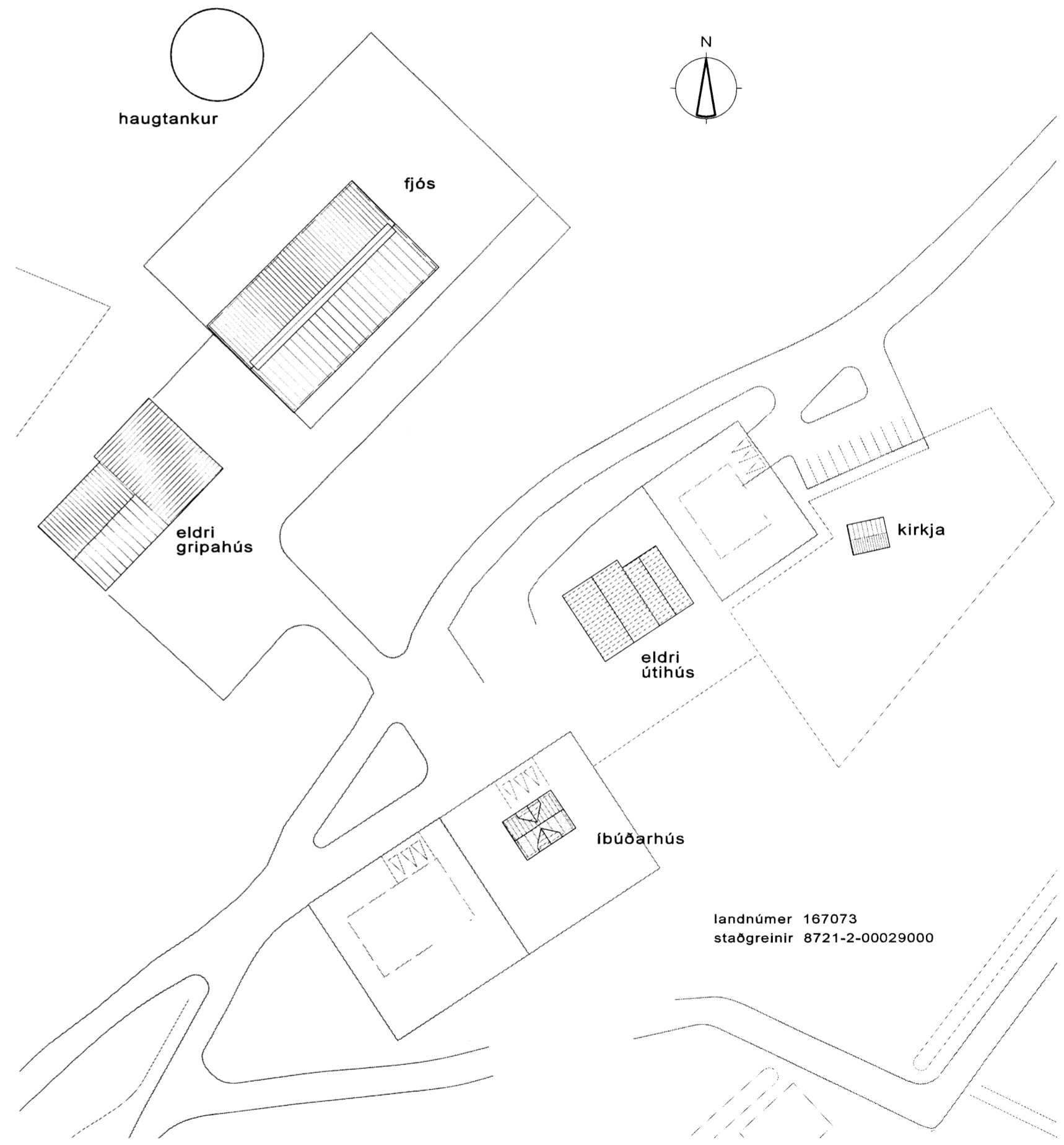


HS handslökkvitæki
 BO björgunarop
 R reykskynjari

Íbúðarhúsið er reist um 1960, samkvæmt upprætti frá Teiknistofu landbúnaðarins. Grunnflötur neðri hæðar er 99,2 m² og efri hæðar 91,8 m².

Efni og frágangur: Sökklar, gólfplötur og berandi milliveggir eru úr steinsteypu en útveggir eru hlaðnir. Burðarvirki þaks er úr timbri og þak er klætt með bárujárni. Gluggar eru úr timbri. Ekki er vitað um einangrun í útveggjum en þeir eru múrhúðaðir að innan.

Fyrirhugað er að endurnýja húsið að mestu leyti og gera ýmsar breytingar á skipulagi, m.a. að fjarlægja skorstein frá efri gólfplötu og upp fyrir þak og gera kvist á norðvesturhlíð. Einnig er reiknað með að einangra allt húsið að utan og klæða með málmklæðningu. Allar klæðningar að innan verða í flokki 1.



Skráningartafli: Bræðratunga Bláskógabyggð				Skrásetjari: Einar Ingimarsson														
Landnúmer: 167073				Kennitala: 210651-3819														
Matshlutanúmer: 03				Útgáfa: 4.01b Dags: 1.3.2016														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milliflötur	Stegar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmáls	Skipta-	
	hæð-roð	texti	flokkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m ³	m ²	m ²		rúmmál m ³	
Matshluti				264,7	0,0	2,7	2,7	203,9	83,3				536,7	200,2	178,7		359,032	
Botn				20,7														
	01	1. hæð			103,3	0,0	2,7	0,0	103,3	0,0			289,2	82,2	103,3			
A	0101	Íbúð	N	0101	103,3	0,0	2,7	0,0	103,3		2,80	2,80	289,2	82,2	103,3	2,80	230,160	
	02	2. hæð			161,4	0,0	0,0	2,7	100,6	83,3			226,8	118,0	75,4			
A	0201	Íbúð	N	0101	103,3	0,0	0,0	2,7	100,6	25,2	0,35	2,65	184,3	72,4	75,4	1,78	128,872	
A	0202	Þak	V	0101	58,1	0,0	0,0	0,0	58,1	0,00	1,65		42,5	45,6				
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál														
	hald	texti	m ²	Sereign	Sereign													
				m ³	sameign													
				m ³														
	0101	Íbúð	178,7	359,032	359,032													
		Alls	178,7	359,032	359,032													

afstöðumynd 1:1000

Einar Ingimarsson
 arkitekt ehf. kl. 460602-4320
 Skúlagötu 9, 310 Borgarnesi
 símar 567 2772, 894 4978
 netfang lynghals@simnet.is

Bræðratunga, Bláskógabyggð

grunnmyndir, afstöðumynd,
 skráningartafli

Daga / umföld
 18. mars 2016, Einar

kvæðir: 1:100, 1:1000