BYGGINGARLÝSING:

ÓSKAÐ ER EFTIR AÐ BYGGJA GRUNN OG LEIKSKÓLABYGGINGU OG TENGJA VIÐ NÚVERANDI STJÓRNSÝSLUHÚS OG FÉLAGSHEIMILI. ÓSKAÐ ER EFTIR AÐ RÍFA NÚVERANDI ELDHÚS FÉLAGSHEIMILIS OG BYGGJA NÝTT ÁSAMT TENGIGANGI Á MILLI HÚSA.

UPPRUNALEGUR HÖNNUÐUR FÉLAGSHEIMILIS ER GÍSLI HALLDÓRSSON, EN STJÓRNSÝSLUHÚS HANNAÐI SIGRÍÐUR MAGNÚSDÓTTIR

ÁÆTLAÐUR FJÖLDI NEMENDA ER 90-100 OG STAFSFÓLKS 15-20.

UNDIRSTÖÐUR
VERÐA STEINSTEYPTAR OG JÁRNBENTAR EINANGRAÐAR MEÐ FRAUÐPLASTI

GÓLF
VERÐA STEYNSTEYPT OG JÁRNBENT, FLÍSAR OG LINOLEUM DÚKUR MEÐ FJAÐRANDI OG HLJÓÐDEMPANDI UNDIRLAGI KOMA Á GÓLF. EINANGRAÐ UNDIR PLÖTU MEÐ 100mm 24kg/m3 FRAUÐPLASTI.

ÚTVEGGIR
VERÐA STEINSTEYPTIR OG JÁRNBENTIR (180-200mm) EINANGRAÐIR AÐ INNAN MEÐ 100mm FRAUÐPLASTI OG PÚSSAÐIR (20mm) AÐ UTAN VERÐA VEGGIR STEINAÐIR MEÐ SÖMU STEININGU OG STJÓRNSÝSLUHÚS, OG AÐ HLUTA MEÐ 20mm FILTEREÐUM OG MÁLUÐUM INNFELLINGUM MILLI GLUGGA. TENGIBYGGING VERÐUR PÚSSUÐ OG MÁLUÐ.

ÞAK
VERÐUR STEINSTEYPT OG JÁRNBENT MEÐ FRAUÐPLASTEINANGRUN (MIN 180mm) MEÐ HALLA AÐ NIÐURFÖLLUM 1:50 KLÆTT MEÐ VOTTUÐUM PROTAN G 1,6mm ÞAKDÚK. OFANÁ DÚK KEMUR 100mm RÚNUÐ SJÁVARMÖL. (FRÁGANGUR SAMKVÆMT FRAMLEIÐANDA)

TENGIBRÚ ER GERÐ ÚR BERANDI LÍMTRÉSBITUM, EINANGRUÐ MEÐ STEINULL Í GRIND OG KLÆDD AÐ UTAN MEÐ MÁLMKLÆÐNINGU

LOFTRÆSTING
LOFTRÆSA SKAL ÖLL LOKUÐ RÝMI MEÐ VÉLRÆNNU ÚTSOGI. INNBLÁSTUR VERÐUR SAMVÆMT FORSKRIFT LOFTRÆSTIHÖNNUÐAR.

ÚTI-GLUGGAR OG HURÐIR
GLUGGAR OG HURÐIR VERÐA ALMENNT ÚR TIMBUR-ÁL KERFI, AÐAL ÚTIHURÐIR VERÐA ÚR ÁLI. GLÆRT ÖRYGGISGLER SKAL VERA Í HURÐUM OG HLIÐARGLUGGUM VIÐ INNGANGA. (gr 79.15)
ALLT EFNI SKAL VERA VOTTUÐ FRAMLEIÐSLA. ALLT EFNI SKAL KOMA MÁLAÐ FRÁ FRAMLEIÐANDA Í LIT AÐ VALI AÐALHÖNNUÐAR.

INNI GLUGGAR OG HURÐIR.
VERÐA ÚR EIK, HLJÓÐ OG BRUNAKRÖFUR SAMKVÆMT FORSKRIFT BRUNAHÖNNUÐAR OG TEIKNINGUM.

NEYSLUVATNSLAGNIR
VERÐA AÐ MESTU RÖR Í RÖR KERIF (AL-PEX). LAGNIR VERÐA LAGÐAR Í BOTNPLÖTU, Í VEGGJUM FALDAR Í KERFISLOFTI OG AÐ HLUTA SÝNILEGAR ÚR RIÐFRÍU STÁLI. HEITT NEYSLUVATN SKAL KOMA ÚR FORHITARA.
HÁMARKSHITI NEYSLUVATNS SAMKVÆMT IST67:

Í LEIKSKÓLA	38°	(+ SAMEIGINLEGUM RÝMUM)
Í GRUNNSKÓLA	43°	
Í OPINBERUM BYGGINGUM	60°	(Í STARFSMANNA RÝMUM)

HITALAGNIR
GÓLFHITALAGNIR VERÐA Á 1.HÆÐ EN OFNAR Á 2.HÆÐ. OFNHITALAGNIR VERÐA BÆÐI SÝNILEGAR OG FALDAR Í LOFTUM OG VEGGJUM.

ALLAR SÝNILEGAR LANGIR SKULU VERA MJÖG VANDLEGA LAGÐAR, FORMFASTAR OG ÁN ÓÞARFA KROSSANA.

HLJÓÐVIST:

HÖGGHLJÓÐ Í AÐLÆGUM HERBERGJUM	63dB
LOFTHLJÓÐEINANGRUN MILLI KENNSLUSTOFA	48dB
LOFTHLJÓÐEINANGRUN SMÍÐASTOFU	60dB

SKÓLINN SKAL STANDAST KRÖFUR REGLUGERÐAR UM HÁMARKS ÓMTÍMA:

STIGAHÚS OG GANGAR	1,0 SEK
KENNSLUSTOFUR	0,8 SEK
SÉRKENNSLUSTOFUR	0,6 SEK

ÖLL LOFT VERÐA KERFISLOFT ÚR GLERULL Í HLJÓÐÍSOGS FLOKKI A.
KLÆÐA SKAL HLUTA VEGGJA MEÐ HLÓÐÍSOGSEFNUM (10-20%)
NOTA SKAL TAU ÁKLÆÐI Á STÓLA OG Í GARDÍNUR TIL HLJÓÐÍSOGS.
KLÆÐA SKAL UNDIR BORÐ MEÐ HLJÓÐÍSOGSEFNUM.

HLJÓÐSTIG FRÁ TÆKNIBÚNAÐI SKAL STANDAST KRÖFUR REGLUGERÐAR:
KENNSLUHÚSNÆÐI 35 (30dB)

Í ALLAR VERKNÁMSSTOFUR KOMI LÆSTIR SKÁPAR.

KÓLNUNARTÖLUR:	**U-GILDI**	
BOTNPLATA:	0,3	100mm frauðplast
ÚTVEGGIR	0,4	100mm frauðplast
GLUGGAR	2,0	tvöfalt k-gler
HURÐIR	3,0	
ÞAK	0,2	180mm frauðplast (min þykkt)

ALLAR ÁFELLUR OG NIÐURFÖLL ÚR ZINKI
ÖLL MÁL Í ÚTI-GLUGGA OG HURÐIR ERU KARMMÁL
ÖLL MÁL ERU Í MM NEMA ANNAÐ SÉ TEKIÐ FRAM
AFMARKA SKAL SKÓLALÓÐ SAMKVÆMT REGLUGERÐ OG Í SAMRÁÐI VIÐ LÓÐARHÖNNUÐ OG SVEITASTJÓRN.
GÓLFKÓTI Í SKÓLABYGGINGU Á AÐ VERA SÁ SAMI OG Í STJÓRNSÝSLUHÚSI

KERHÓLSSKÓLI

STAÐGREINIR :	8719-1-16100050
LANDNÚMER :	191170
STÆRÐ LÓÐAR:	4250 M2

MHL 02
NÝR GRUNN OG LEIKSKÓLI

BRÚTTÓ FLÖTUR:	1.198,6 M2
BRÚTTÓ RÚMMÁL:	4.232,5 M3
BIRT FLATARMÁL:	1.195,8 M2

MHL 01
FÉLAGSHEIMILI

BIRT FLATARMÁL FYRIR BREYTINGAR:	730,6 M2
BIRT FLATARMÁL EFTIR BREYTINGAR:	682,0 M2 (730,6 - 48,6)
NÝTINGARHLUTFALL:	0,44 (44%)

ALMENN SKÝRING TÁKNA:

01 02	NOTEYNINGAR NÚMER ÞJÓÐSKRÁ (FMR)
K: 102,25	KÓTI Á SNIÐMYND / ÚTLITI
GK	GÓLF KÓTI Á GRUNNMYND
GN	GÓLFNIÐURFALL
L	LÆSTUR LYFJASKÁPUR
LR	LOFTRÆSING
SB	STEYPIBAÐ
ÞN	ÞAKNIÐURFALL
UÞV	UPPÞVOTTAVÉL
ÞV	ÞVOTTAVÉL
ÞU	ÞURKARI

ÖLL MÁL OG HÆÐARKÓTA SKAL YFIRFARA VANDLEGA AF VERKTAKA Á STAÐNUM ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

SKÝRING TÁKNA VARÐANDI BRUNAVARNIR:

SL	SLÖKKVITÆKI
R	REYKSKYNJARI
R_o	REYKSKYNJARI - OPTÍSKUR
R_J	REYKSKYNJARI - JÓNÍSKUR
	FLÓTTALEIÐ
1,2	FLÓTTALEIÐ VIÐ ÚTGANG (nettóbreidd 0,9+)
ÚT	MERKTUR ÚTGANGUR
BO 0,6X1,0	BJÖRGUNAROP (stærð b x h)
BO	FELLISTIGI VIÐ BJÖRGUNAROP
	STJÓRNSTÖÐ BRUNAVIÐVÖRUNARKERFIS
	HANDBOÐI
30M	BRUNASLANGA (lengd í m)
EI-CS30	HURÐ MEÐ BRUNAMÓTSTÖÐU
EI-CS30 1,0	HURÐ MEÐ BRUNAMÓTSTÖÐU (nettóbreidd)
E30	GLUGGI MEÐ BRUNAMÓTSTÖÐU
E30 0,9x1,5	GLUGGI MEÐ BRUNAMÓTSTÖÐU (stærð bxh)
REI60	VEGGUR / HÆÐARSKIL MEÐ BRUNAMÓTSTÖÐU

A. TÁKN - BRUNAMÓTSTAÐA SKÝRINGAR: (gr. 145.2)

R	ER BURÐARGETA Í MÍNÚTUM (t.d. R120)
E	ER HEILLEIKI (þéttleiki) Í MÍNÚTUM (t.d. E60)
I	ER EINANGRUN Í MÍNÚTUM (t.d. I30)

B. TÁKN - VIÐBÓTARTÁKN SKÝRINGAR: (gr. 145.2)

C	SJÁLFVIRK LOKUN (t.d. EI-C30)
S	REYK OG HITA HINDRUN (t.d. hurð E-S60)
M	BYGGINGARHLUTI SEM ÞOLIR AUKAÁLAG/HÖGG
W	EINANGRUNARGILDI Á GRUNDVELLI GEYSLUNAR

C. TÁKN - BRUNAFLOKKUN EFNIS: (gr. 145.2 og 147.1)

A - efni	ÓBRENNANLEG EFNI
B - efni	BRENNANLEG EFNI (erfitt að brenna)
C - efni	ELDNÆMT EFNI (má ekki nota óvarið)

BRUNAVARNIR:
EFTIRFARANDI BRUNAVARNATEXTI OG LAUSNIR ERU GERÐAR Í SAMRÆMI VIÐ ÁORÐNAR BREYTINGAR VERKKAUPA Í SAMRÁÐI VIÐ BRUNAVARNA ÁRNESSÝSLU. UPPHAFLEG BRUNAHÖNNUN VAR GERÐ AF VSI ÖRYGGISHÖNNUN OG RÁÐGJÖF EHF Í DES. 2011.
EKKI ER UM AÐ RÆÐA AÐRA BRUNAVARNASKÝRSLU.

FORSENDUR OG TÆKNIBÝTTI
-

BRUNASAMSTÆÐUR
SKÓLABYGGINGIN ER ÞRÁR BRUNASAMSTÆÐA, U.Þ.B. 1100 M2. ELDHÚS ER SJÁLFSTÆÐ SAMSTÆÐA, EFRIHÆÐ ÁSAMT STIGAGANGI OG GANGI YFIR Í FÉLAGSHEMILI OG AÐ GÖNGUBRÚ AÐ STJÓRNSÝSLU BYGGINGU ER EIN SAMSTÆÐA U.Þ.B. 600M2. NEÐRI HÆÐ AÐ STIGAGANGI ER EIN SAMSTÆÐA. SAMSTÆÐUSKIL VERÐA MEÐ EI 90 VEGGJUM OG EI_2 60-CS_M HURÐUM MEÐ SEGULROFA. GLER VIÐ HLIÐ SAMSTÆÐUHÓLFANDI HURÐA SKAL VERA E 60.

BRUNAHÓLFUN
BRUNAHÓLF SKULU ALMENNT VERA A.M.K. EI 60 VEGGIR MEÐ EI_2 30-CS_M/E 30-CS_M HURÐUM.
GLER Í BRUNAHÓLFANDI VEGGJUM ER ALMENNT A.M.K. E 30.
GANGUR NEÐRI HÆÐAR, FATAHENGI, LISTASMIÐJA ERU Í SAMA BRUNAHÓLFINU. LYFTA MILLI BRUNAHÓLFA SKAL VERA EI 60-C OG LAGNASTOKKUR LOFTRÆSTUR. HVER SKÓLASTOFA ER SÉR BRUNAHÓLF. MEÐ EI_2 30-CS_M HURÐUM.
EF LÓÐRÉTTIR LAGNASTOKKAR GANGA Á MILLI MILLI BRUNAHÓLFA EÐA BRUNASAMSTÆÐA SKAL BRUNAHÓLFA ÞÁ MEÐ VIÐEIGANDI HÆTTI.
1. HÆÐ
SMÍÐASTOFA ÁSAMT VÉLASAL, HEIMILISFRÆÐI, GEYMSLA VIÐ LYFTU, ÞVOTTUR, MIÐRÝMI LEIKSKÓLI ÁSAMT ANDDYRI LEIKSKÓLA , ANDDYRI ÁSAMT GANGI OG LISTASMIÐJU ERU SJÁLFSTÆÐ BRUNAHÓLF.
2. HÆÐ:
KAFFISTOFA STARFSFÓLKS, AFGREIÐSLA ÁSAMT SKRIFSTOFUM, GEYMSLA INN AF VINNUSTOFU, FATARÝMI STARFSFÓLKS ÁSAMT SALERNUM, FUNDARHERBERGI/SÉRKENNSLA OG GEYMSLA, HEILSUGÆSLA ERU ALLT SJÁLFSTÆÐ BRUNAHÓLF.

BURÐARVIRKI
BRUNAMÓTSTAÐA AÐALBURÐARVIRKJA VERÐUR A.M.K. R90.
BRUNAMÓTSTAÐA BURÐARVIRKIS STIGA VERÐUR A.M.K. A-R60.

KLÆÐNINGAR
ALLAR INNANHÚSKLÆÐNINGAR VERÐA Í FLOKKI 1 OG GÓLFEFNI Í FLOKKI G (A.M.K. Í FLOKKI D_{FL}-s1).
UPPHENGD LOFT VERÐA ÚR A-EFNUM.
UTANHÚSKLÆÐNINGAR VERÐA Í FLOKKI 1.
ÞAKKLÆÐNINGAR VERÐA A.M.K. Í FLOKKI B_{ROOF}. (T2).

FLÓTTALEIÐIR
ALMENNT:
FJARLÆGÐ FRÁ DYRUM SKÓLASTOFU AÐ NÆSTA ÚTGANGI EÐA BRUNAHÓLFI ER ALLSTAÐAR INNAN VIÐ 25M.
FRÁ HVERJU BRUNAHÓLFI ERU A.M.K. TVÆR ÓHÁÐAR FLÓTTALEIÐIR.

1. HÆÐ:
FRÁ LEIKRÝMUM LEIKSKÓLA ERU FLÓTTALEIÐIR ANNARS VEGAR FRAM OG ÚT UM ANDDYRI LEIKSKÓLA EN HINS VEGAR UM BJÖRGUNAROP. FRÁ MIÐRÝMI LEIKSKÓLA ER ÖNNUR FLÓTTALEIÐIN UM ANDDYRI LEIKSKÓLANS OG HIN UM BJÖRGUNAROP. ÚR SMÍÐASTOFU ER ÖNNUR FLÓTTALEIÐIN UM GANGINN OG AÐALANDDYRIÐ EÐA UM FLÓTTADYR Í OPINNI LISTASMIÐJU EN HIN UM FLÓTTADYR BEINT ÚT.
ÚR HEIMILISFRÆÐISTOFU ER ÖNNUR FLÓTTALEIÐIN UM GANGINN OG AÐALANDDYRIÐ OG HIN UM BJÖRGUNAROP.
ÚR ELDHÚSI ER HÆGT AÐ FLÝJA INN Í FÉLAGSHEIMILIÐ EÐA BEINT ÚT UM FLÓTTAHURÐ Á ELDHÚSINU.

2. HÆÐ:
FRÁ BÓKNÁMSSTOFUM VERÐA FLÓTTALEIÐIR Í TVÆR ÁTTIR ÞEGAR KOMIÐ ER FRAM Á GANG, AUK ÞESS VERÐUR BJÖRGUNAROP FRÁ STOFUNUM.
FRÁ KAFFISTOFU STARFSFÓLKS, TVEIMUR SÉRKENNSLUHERBERGJUM OG VINNUSTOFU KENNARA VERÐUR BJÖRGUNAROP AUK FLÓTTALEIÐAR FRAM Á GANG OG Í TVÆR ÁTTIR.

VATNSÚÐAKERFI
VERÐUR EKKI Í HÚSINU

SLÖKKVIKERFI Í HÁFI
VERÐUR EKKI Í HÚSINU, EN KRAFA UM REGLULEGA FITU HREINSUN Á HÁF OG LÖGNUM, LÁGMARK EINU SINNI Á ÁRI.

BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI
VIÐURKENNT NÚMERAÐ BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI VERÐUR Í ÖLLU HÚSINU SKV. REGLUM BRUNAMÁLASTOFNUNAR. KERFIÐ VERÐUR TENGT VIÐURKENNDRI VAKTSTÖÐ. STJÓRNSTÖÐ ÁSAMT YFIRLITSMYND VERÐUR Í AÐALANDDYRI.

LOFTRÆSIKERFI
ÞANNIG SKAL GENGIÐ FRÁ LOFTRÆSIKERFUM AÐ ÞAU RÝRI EKKI BRUNAHÓLFUN BYGGINGARINNAR OG STUÐLI EKKI AÐ REYKÚTBREIÐSLU VIÐ BRUNA.
BRUNA- OG REYKLOKUR, A.M.K. E 60-CS, VERÐA Í BRUNASAMSTÆÐUSKILUM EN A.M.K. E 30-CS Í BRUNAHÓLFUNARSKILUM.
LOFTRÆSIKERFI SKAL SLÖKKVA Á SÉR VIÐ BOÐ FRÁ BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI.
VIÐ BRUNABOÐ SKULU BRUNA - OG/EÐA REYKLOKUR LOKAST.

REYKLOSUN
REYKLOSUN VERÐUR UM GLUGGA OG HURÐIR Á BÁÐUM HÆÐUM. EINNIG ERU ÞAKGLUGGAR Í MIÐRÝMI SEM HÆGT ER AÐ NOTAST VIÐ Í NEYÐARTILFELLUM.

SLÖNGUKEFLI OG SLÖKKVITÆKI
ÞRJÚ SLÖNGUKEFLI VERÐA SETT UPP Í BYGGINGUNNI, EITT Á HVORRI HÆÐ Í ALMENNA RÝMINU Í GRUNNSKÓLANUM OG EITT Í LEIKSKÓLAHLUTANUM.
KEFLIN ERU ÞANNIG STAÐSETT AÐ ÞAU NÁI ÚT Í ÖLL HORN.
SLÖKKVITÆKI SKULU M.A. STAÐSETT VIÐ BRUNASLÖNGUR EN AUK ÞESS VERA Í KAFFISTOFU, ELDHÚSI, Í HEIMILISFRÆÐUM, SMÍÐASTOFU OG Í FJÖLNOTA MIÐJURÝMI Á 2. HÆÐ. HÁMARKS FJARLÆGÐ Í NÆSTA SLÖKKVITÆKI MÁ HVERGI VERA MEIRA EN 25 M. SLÖKKVITÆKIN SKULU SETT UPP AF VIÐURKENNDUM AÐILA.
STAÐSETNING BRUNASLANGA OG SLÖKKVITÆKJA SKAL MERKT MEÐ TIL ÞESS GERÐUM SKILTUM.

ÚT- OG NEYÐARLÝSING
ÚT- OG NEYÐARLÝSING VERÐUR SETT UPP Í ÖLLU HÚSINU SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ OG SKV. UPPDRÆTTI.
REIKNA SKAL MEÐ A.M.K. 1 LUX Á FLÓTTALEIÐUM SVO SEM GÖNGUM OG STIGAHÚSUM EN 0,5 LUX Í STÆRRI RÝMUM (>60 M2) SVO SEM Í STÆRRI BÓKNÁMSSTOFU Á 2. HÆÐ EN EINNIG Í FÓLKSLYFTUM OG SALERNUM FYRIR FATLAÐA.
NEYÐARLÝSING Í SMÍÐASTOFU OG HEIMILISFRÆÐISTOFU OG STJÓRNKLEFA VATNSÚÐAKERFIS VERÐUR A.M.K. 5 LUX.

EFTIRLIT OG VIÐHALD BRUNAVARNAKERFA
ÞJÓNUSTUSAMNINGUR VERÐUR GERÐUR UM EFTIRLIT OG VIÐHALD Á BRUNAVARNAKERFUM HÚSSINS (BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI, BRUNAVARNABÚNAÐI LOFTRÆSIKERFA, HREINSUN Á ELDHÚSHÁFUM, HANDVIRKUM SLÖKKVIBÚNAÐI, ÚT- OG NEYÐARLÝSINGU). SETT SKAL UPP EIGIÐ EFTIRLITSKERFI BRUNAVARNA FYRIR KERHÓLSSKÓLA.

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
15 FEB. 2012
F.h. Byggingarfulltrúi

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
1[illegible] FEB. 2016
Byggingarfulltrúi

BREYTINGAR:

05.02.2016

1. EFTIRFARANDI ÁORÐNAR BREYTINGAR HAFA VERIÐ GERÐAR AF VERKKAUPA Í SAMRÁÐI VIÐ BRUNAVARNIR ÁRNESSÝSLU : BRUNAVÖRNUM BREYTT SJÁ BREYTTAN BRUNAVARNARTEXTA Á BLAÐI 102 OG TEIKNINGAR 103 OG 104.

2. ELDHÚSI BREYTT. FYRIRKOMULAG KÆLIS OG FRYSTIS BREYTT, ÞRIF AÐSTAÐA ELDHÚSS FÆRÐ Í AÐALBYGGINGU.

KERHÓLSSKÓLI
AÐALUPPDRÁTTUR
SKÓLAHÚSNÆÐI

TEIKNING NR. 102

BYGGINGARLÝSING - SKÝRINGAR

VERK NR.	HANNAÐ:	TEIKNAÐ:	YFIRFARIÐ:	DAGS:
11-011	JFM	JFM		7.12.2011

ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR:

JÓN FRIÐRIK MATTHÍASSON 021171-5069

M2 **TEIKNISTOFA EHF** - KT: 690506-0680
EYRAVEGI 32. 800 SELFOSS
S: 482 4050 / 861 4052

JÓN FRIÐRIK MATTHÍASSON - BYGGINGAFRÆÐINGUR BFÍ - JFM@M2TEIKNISTOFA.IS
AÐALUPPDRÆTTIR - SKIPULÖG - RÁÐGJÖF - EIGNASKIPTAYFIRLÝSINGAR

FRUMSTÆRÐ BLAÐS A2

7960.