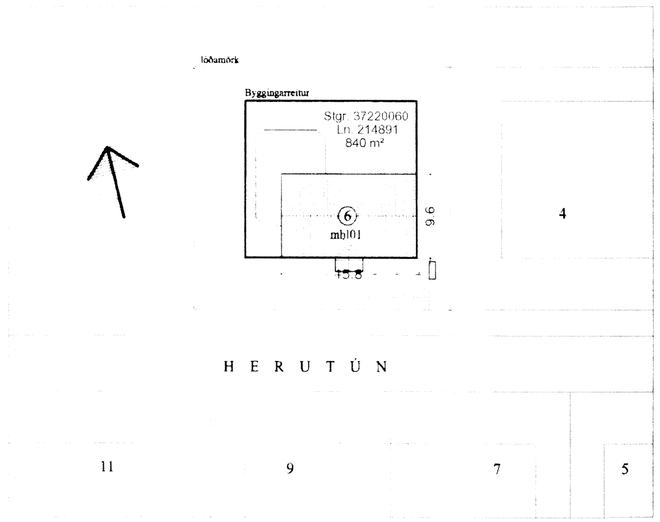
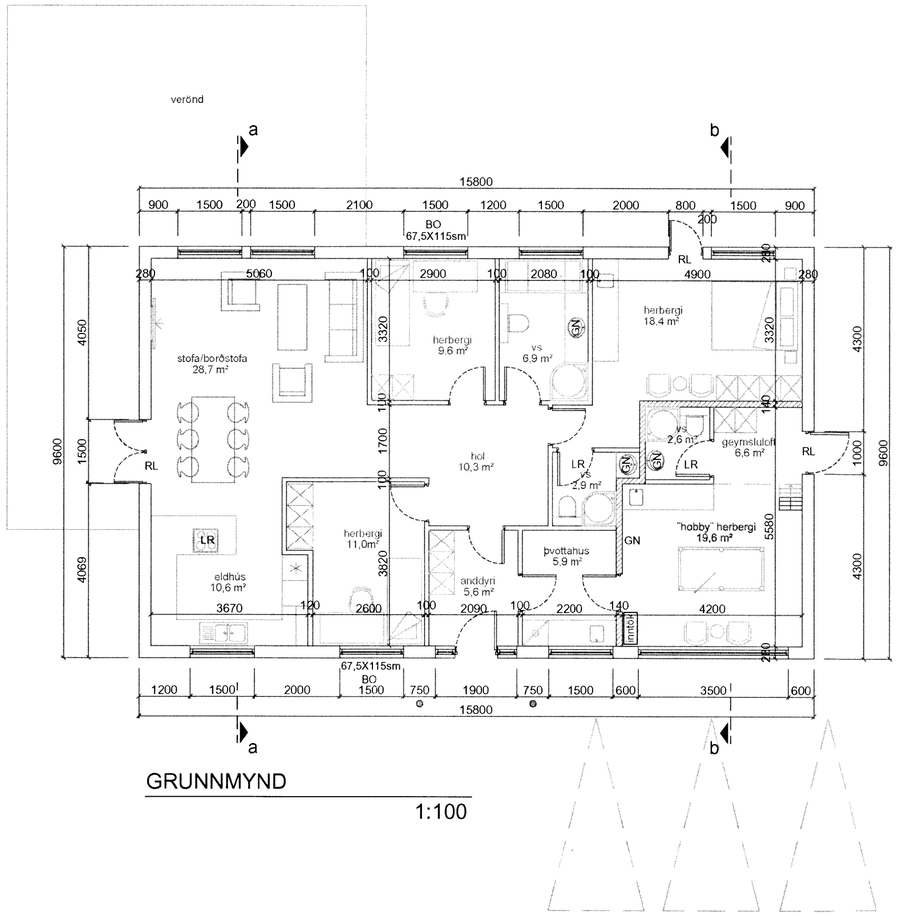


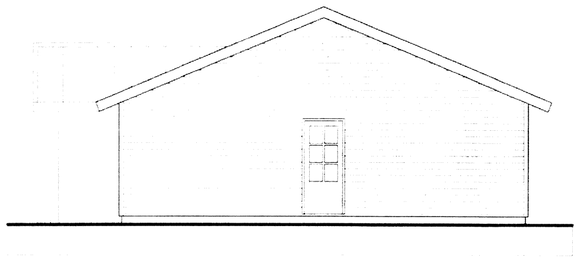
AFSTÖÐUMYND 1:500



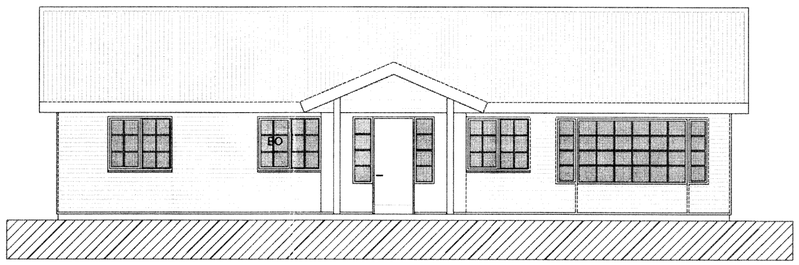
GRUNNMYND

1:100

Stgr. 37220060
Ln. 214891
840 m²

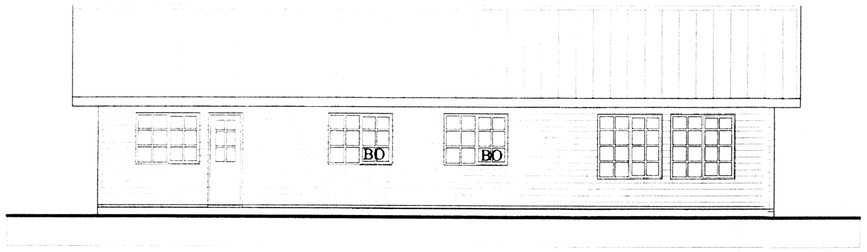


ÚTLIT AUSTUR 1:50

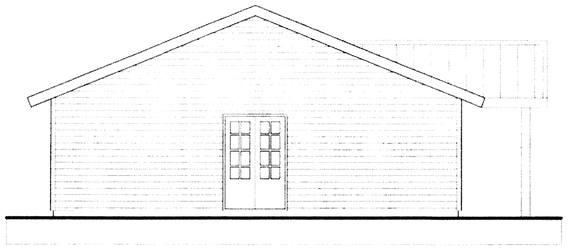


ÚTLIT SUÐUR

1:100



ÚTLIT NORÐUR 1:100



ÚTLIT VESTUR 1:50

Skipulags- og byggingarfulltrúi Múlaþingi
Samþykkt
19 MARS 2016
Byggingarfulltrúi

Stutt Byggingarlýsing:

Almennt: Sótt er um að byggja einbýlishús á einni hæð ásamt innbyggðri bílgeymslu úr timbri.

Sökklar: Sökklar eru úr járnbentri steinsteypu á Þjappaða fyllingu – sjá teikn. verkfræðings. Einangrun er 75 mm plasteinangrun og skal ná amk. 50 cm niður sökkla að innan.

Botnplata: Botnplata er úr járnbentri steinsteypu ofan á Þjappaða fyllingu – sjá teikn. verkfr. Undir plötu er 75 mm plasteinangrun. Ofan á einangrun kemur rakavarnarlag (Polplast). Ofan á steypta plötu kemur ca. 4 cm múrlögn.

Útveggir: Útveggir eru úr timburgrind (sjá teikn. verkfr.). Í grind kemur amk. 150mm steinullareinangrun. Utan á grind kemur krossviður og vindþéttir. Á standandi loftunargrind og loks liggjandi stáliklæðning. Innan á burðargrind kemur rakavörn, Þá lagnagrind og loks klætt með gifsplötum.

Innveggir: Innveggir eru úr 95mm bikkstoðum, klæddum með 13mm gifsplötum; 1-2 lögum eftir aðstæðum. Eldvarnarveggur er á 95mm bikkstoðum, klæddum 2 lögum af gifsplötum. Í vegg kemi 100mm steinull. Veggur nú upp að yzta brún Þakklæðningar.

Þak: Þak er timburÞak með loftbita (sjá teikn. verkfr.), klætt með 25 mm borðklæðningu. Ofan á hana er sett 1 lag af Þakpappa og klætt með báraðri álzinkklæðningu. Þakrennur og Þakniðurföll eru úr álzinki. Loftun er um ø35 mm rör c/c 300 mm á langhliðum húss. Einangrun í Þaki er 200mm steinull með álfimdum vindþappa.

Gluggar og gler: Gluggar eru smíðaðir úr B-gagnfúavörðu timbri. Gler er k-gler og skal uppfylla skilyrði um hljóðeinangrun Þ.a. hljóðstig innandyra fari ekki yfir 30 dB(A). Opnanleg fög merkt BO á grunnmyndum eru bjargunarop og skulu uppfylla ákv. 159. gr. byggingarreglugerðar og vera amk. 50sm á breidd.
Bílskúrshurð er úr lituðu stáli.

Einangrunargildi:

Botnplata	0,3 W/m2K
Léttir útveggir	0,3 W/m?K
Gluggar	2,0 W/m?K
Hurðir	3,0 W/m?K
Þak	0,2 W/m?K
Útveggir,veglið meðaltal	0.85 W/m2K

Stærðir:

Stærð húss	151.7m2
Stærð lóðar	812.0m2
Nýtingarhlutfall	0.19
Fjöldi bílastæða	3

BYGGINGARLÝSING 01.03.2016
LÓÐARHAFI FYRIRHUGAR AÐ GERA SMÁVÆGILEGAR BREYTINGAR Á INNRA SKIPULAGI. TAKA ÚT BÍLGEYMSLU OG BREYTA Í "HOBBY" HERBERGI, BÆTA VIÐ TVEIMUR BAÐHERBERGJUM OG SETJA GLUGGAFRONT ÞAR SEM BÍLSKÚRSHURÐ VAR. ENGAR BREYTINGAR Á SÉRÐ BYGGINGAR.
UPPHAFLEGUR HÖNNUÐUR ÁRSÆLL VIGNISSON ARKITEKT.

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.

K.J. HÖNNUN EHF 091162-3509
TEL: 554-0232
TEL: 899-4234
E MAIL: kjhonnun@visir.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FÍLIÐSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR 091162-3509

SAMÞYKKT

VERK
HERUTÚN 9
LAUGARVEGUR 50

TEIKNING
GRUNNMYND, ÚTLIT, ÁFSTÖÐUMYND
OG BYGGINGARLÝSING

KVARÐI
1:100, 1:50

DAGS. 01.03.2016

TEIKNING NR. 10-01

TEIKNAÐ AF KR, JMH

7971