



**BYGGINGARLÝSING:**  
ORLOFSHÚS ÁSAMT GESTAHÚSI Í NOTKUNNARFLOKKI 4 VÍÐ EIRÍKSBRAUT, LÖÐ 6 Í BLÁSKÓGABYGGÐ, mhl 01-02.

**ALMENNT**  
ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AD UPPTYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLendis - STADLA, REGLUGERDIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

**LÖÐ (DEILISKIPULAG)** SKILMÁLAR ERU SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI. STADSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND

**SÖKKLAR** ERU BYGGDIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRAD MED 75mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m<sup>2</sup>K).

**GÖLF** ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAD MED 100mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/m<sup>2</sup>K).

**ÚTVEGGIR** ERU ÚR TIMBRI, EINANGRAD MED 145mm STEINULL (0,037W/m<sup>2</sup>K).  
AD UTAN KEMUR 9mm GRENIKROSSVÍÐUR NEGLDUR Í LÍM, 21mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR), STANDANDI BÁRUJÁRNS OG TIMBURKLÆDNING. UTANHÚSS KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.  
AD INNAN KEMUR 34mm RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆDNINGU. INNHÚSS KLÆDNINGAR SKULU AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.

**PAK** ER KLÆTT BÁRUJÁRNI, BORDAKLÆDNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. UTANHÚSS KLÆDNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2. ÞAKVIRKI ER MED UPPTÆKNU LOFTI. ÞAK ER EINANGRAD MED 220mm STEINULL (0,037W/m<sup>2</sup>K) MED VINDPAPPA. NEDAN VÍÐ ULL ER GENGÍÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI (0,20MM ÞOLPLASTI) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRIÐI NMI "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVÍ NÆST ER 34 mm RAFMAGNSGRIND OG LOFTAKLÆDNING. INNHÚSS KLÆDNINGAR SKULU AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2.

**TRYGGJA** SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTBÍL FRÁ EINANGRUN UPPI BORDAKLÆDNINGU SKAL AD LÁGMARKI VERA 25mm OG SKAL LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBÍLI VERA MINNST 1.000 mm<sup>3</sup>. FREKARI UPPLÝSINGAR HJÁ HÖNNUDI SÉRUPPRÁTTA.

**ÞAK** SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU.

**LÉTTIR INNVEGGIR** ERU ÚR 70mm TIMBURLEIDURUM, KLÆDDIR Á BÁÐUM HLIDUM MED 2\*13mm GÍPSI. EINANGRAD MED 75mm STEINULL.

**BURDARVEGGIR INNANDYRA** ERU ÚR TIMBRI KLÆDDIR MED PLÖTUKLÆDNINGU.

**BURDARBÍTAR** ERU LÍMTRÉSBITAR

**GLUGGAR** SKULU VERA VOTTUÐ FRAMLEIÐSLA GLERJAD MED TVÖFÖLDU K GLERI. ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, GREIN 9.5.5. OG LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA. ADALUPPRÁTTIR SKULU HAFDIR TIL HLÍÐSJÓNAR VÍÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

**HURÐAR** SKULU VERA VOTTUÐ FRAMLEIÐSLA. ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á ADALUPPRÁTTUM. ALLUR FRÁGANGUR HURÐA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA.

**BRUNAVARNIR** SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFUM BRUNAMÁLAYFIRVALDA OG TEIKNINGUM ADALHÖNNUÐAR. SETJA SKAL UPPI SLOKKVITÆKI AF VÍÐURKENNDRI GERÐ. REYKSKYNJARA SKAL SETJA Í ÖLL RÝMI.

**LOFTRÆSING** ER NATTURULEG.

**INNÞÖK** ERU STADSETT Í LAGNAKASSA UTAN VÍÐ HÚS.

**UPPHITUN** ER HITAVEITA. VARMAGJAFI HÚSS ER OFNAKERFI.

**VATNSLAGNIR** ERU RÖR Í RÖR KERFI LAGT Í PLÖTU. LAGNIR KOMA INNI OG UPPI MED VEGGJUM.

**FRÆRENNSLI** SKAL LEIÐA Í ROTÞRÖ STADSETT Á AFSTÖÐUMYND. FRÁGANGUR SKAL HLÚTA DEILISKIPULAGI SVÆÐISINS.

**HEITUR POTTUR** SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, GREIN 12.10.4. gr

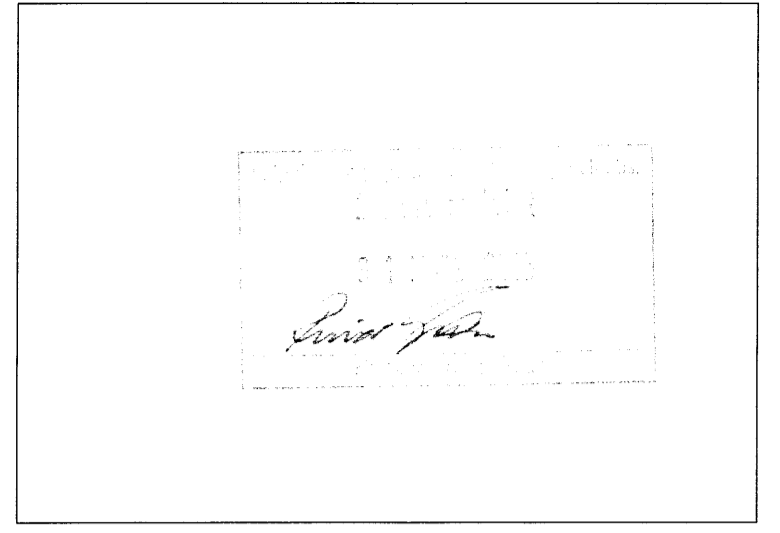
**RAFLAGNIR** ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS.

**SORPHIRDA** SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFELAGSINS

**U-GILDI BYGGINGARHLUTA T<sub>i</sub> ≥ 18°C**  
SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ - REIKNAD U-GILDI

GÖLF	0,30 W/m <sup>2</sup> K	0,25 W/m <sup>2</sup> K
ÚTVEGGUR	0,30 W/m <sup>2</sup> K	0,28 W/m <sup>2</sup> K
ÞAK	0,20 W/m <sup>2</sup> K	0,19 W/m <sup>2</sup> K
GLUGGAR	2,0 W/m <sup>2</sup> K	
HURDIR	3,0 W/m <sup>2</sup> K	

**KÖTAR** ERU AFSTÆÐIR, STADSETJA SKAL HÚS Á LÖÐ Í SAMRÁÐI VÍÐ BYGGINGAFLUTRÚA.



AFSTÖÐUMYND 1:500

**SKÝRINGAR TÁKNA**

- LÖÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARÁFORM
- VEGIR
- BÍLASTÆÐI
- ROTÞRÖ
- GANGSTÍGUR

**Skráningartafla:** EIRÍKSBRAUT 6, BLÁSKÓGABYGGÐ  
Landnúmer: 223856  
Matshlutanúmer: 01

**Skrásetjari:** Ólafur Tage Bjarnason  
Kennitala: 150482-3489  
Dags: 22.3.2016

Uppskipting og lýsing		Stærðir											Reknlata		D17				
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reknlata	D17		
Lokun	Rým hæð-röð	Notkun	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botn	Míflotur	Sgar	Op	Brútoflotur	Brútoflotur sh > 1.8	Salarhæð	Salarhæð max	Nettóflotur	Nettóflotur	Birt flatarmál	Reknlata skiptarúm	Skiptarúm		
		Matshluti											186,1	43,7	53,1	144,210			
		Botn											10,6						
A	D1	1. hæð			53,1	0,0	0,0	0,0	53,1	0,0			175,5	43,7	53,1	3,30	144,210		
	0101	Orlofshús	N	0101	53,1				53,1		2,84	3,77	175,5	43,7	53,1				
C	0102	Sólpallur	N	0101	28,2				28,2										
<b>Athugasemdir</b>																			
<b>Samrignir summa</b>																			
<b>Eignarhald</b>																			
	Eignar-hald	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúm	Skiptarúm													Skiptarúm	Skiptarúm
	0101	Orlofshús	53,1	144,210	144,210														
	Alls		53,1	144,210	144,210														

SKRÁNINGARTAFLA mhl 01

**Skráningartafla:** EIRÍKSBRAUT 6, BLÁSKÓGABYGGÐ  
Landnúmer: 223856  
Matshlutanúmer: 02

**Skrásetjari:** Ólafur Tage Bjarnason  
Kennitala: 150482-3489  
Dags: 22.3.2016

Uppskipting og lýsing		Stærðir											Reknlata		D17				
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reknlata	D17		
Lokun	Rým hæð-röð	Notkun	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botn	Míflotur	Sgar	Op	Brútoflotur	Brútoflotur sh > 1.8	Salarhæð	Salarhæð max	Nettóflotur	Nettóflotur	Birt flatarmál	Reknlata skiptarúm	Skiptarúm		
		Matshluti											20,4	0,0	0,0	56,640			
		Botn											5,1						
A	D1	1. hæð			25,4	0,0	0,0	0,0	25,4	0,0			74,9	19,2	25,4	2,95	56,640		
	0101	Gestahús	N	0101	25,4				25,4		2,64	3,26	74,9	19,2	25,4				
C	0102	Sólpallur	N	0101	25,2				25,2										
<b>Athugasemdir</b>																			
<b>Samrignir summa</b>																			
<b>Eignarhald</b>																			
	Eignar-hald	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúm	Skiptarúm													Skiptarúm	Skiptarúm
	0101	Gestahús	25,4	56,640	56,640														
	Alls		25,4	56,640	56,640														

SKRÁNINGARTAFLA mhl 02

BR.	DAGS.	BREYTING
1	21.01.16	HÚS_FERÐ_INNAN_LÖÐAR

**TORFASTAÐIR-BLÁSKÓGABYGGÐ**  
**EIRÍKSBRAUT\_6-MHL\_01-02**  
**AFSTÖÐUMYND**  
**ORLOFSHÚS**

Hannab: **ÓTB** Teiknab: **ÓTB** Yfirarab: **ÓTB** Mkv: **1:500**

Samþykkt: Ólafur Tage Bjarnason  
Kennitala: 150482-3489

Ólafur Tage Bjarnason  
Hönnunarsgjafi (ef annar er aðalhönnuður)

Dags: **22.03.16** Nr: **016.16** Blaðstærð: **A2**

**EFFORT** Ólafur Tage Bjarnason  
Byggingafræðingur BSc  
GAGNHEIÐI 70, 800 SELFOSS, kt. 150482-3489  
Sími: 697 6946, Vefvang: www.elfort.is