Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
31 MARS 2016
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Vaðnesvegur 8					Skrásetjari: Ágúst Þórðarson												
Landnúmer: 169734					Kennitala: 041051-4509												
Matshlutanúmer: 06				Útgáfa: 4.01b	Dags.: 6.4.2016												
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			72,2	0,0	0,0	0,0	72,2	0,0			214,5	59,9	72,2		167,595
		Botn											13,1				
	00	**Kjallari**			6,7	0,0	0,0	0,0	6,7	0,0			14,7	4,8	6,7		
A	0001	**Lagnakjallari**	T	0101	6,7				6,7		2,20	2,20	14,7	4,8	6,7	2,20	10,560
	01	**1. hæð**			65,5	0,0	0,0	0,0	65,5	0,0			186,7	55,1	65,5		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	65,5				65,5		1,34	3,38	186,7	55,1	65,5	2,85	157,035
C	0102	**Verönd**	U	0101	82,0				82,0								

Athugasemdir

Heitur pottur er á verönd

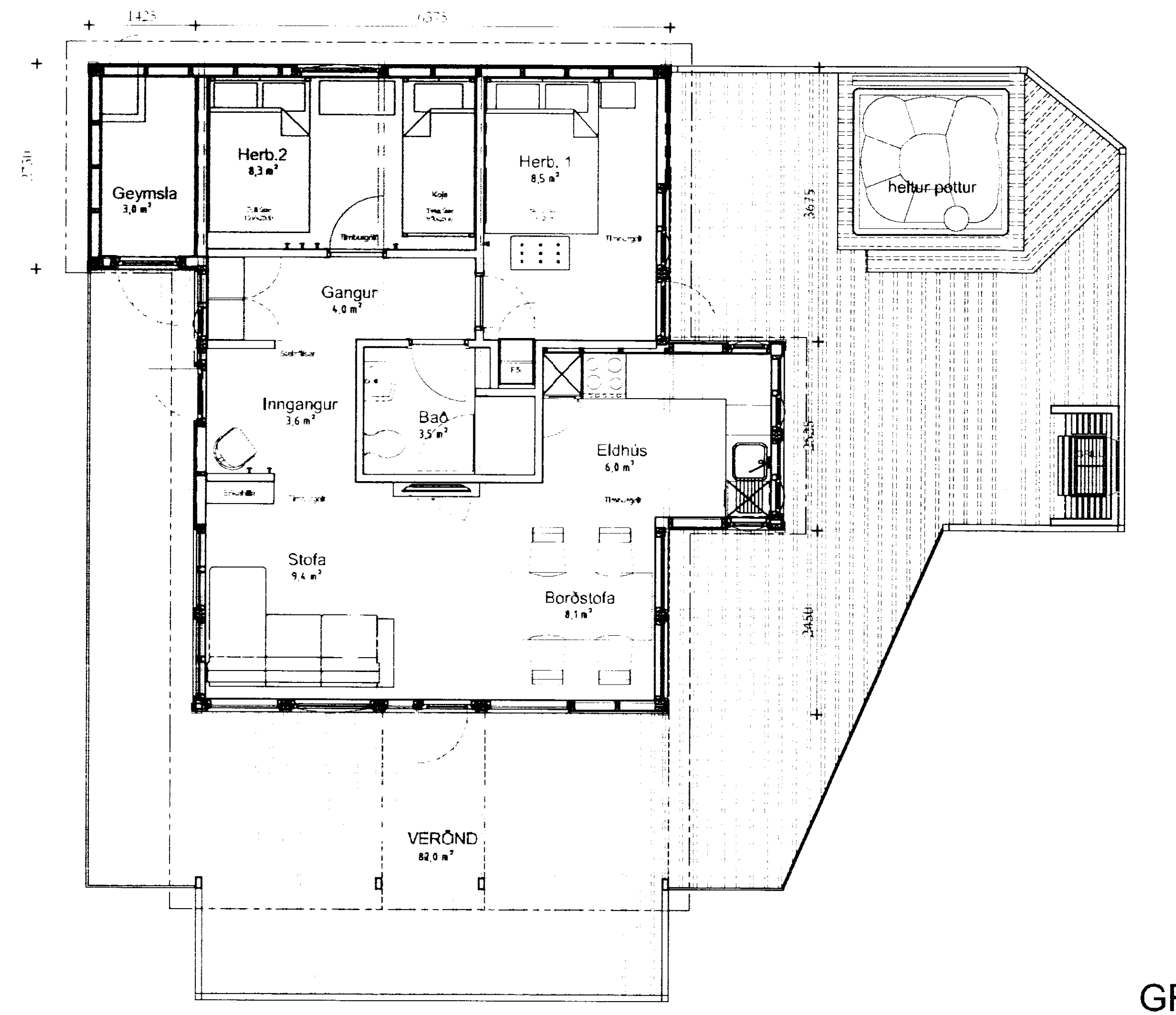
Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	72,2	167,595	167,595
	Alls	72,2	167,595	167,595

SKÝRINGARMYND

FYRIR-BREYTINGAR



GRUNNM.

Breytingin:

Um er að ræða breytingu á skipulagi húsanna 8 að innan. Stærðir breytast ekki og önnur útlit ekki heldur.
Útlit eru sýnd í samhengi við það til gerðar breytingar á Gluggasetningu bakhliðar hússins.
Lítill skápur fyrir inntök er settur utan á sum húsanna, þar sem lagnir hafa verið færðar úr kjallararými.

Breytingalýsing:

Breytingar Innanhúss:

Herbergjaskipan er breytt, með þeim hætti að þau nýta núverandi geymslu og stækka því í samhengi við það. Aðal-svefnherbergi er fært til og verður hið stækkaða herbergi. Miðherbergið verður áfram kojuherbergi, en gert ráð fyrir tveim fullorðnum gestum í hvoru hina herbergjanna. Gert er ráð fyrir allt að sex gestum í hvert hús.

Hurðir að herbergjunum eru færðar. Einnig er nú gert ráð fyrir björgunaropi á hin breyttu herbergi á gafli hússins (sjá útliti).

Gólfefni er tvennslags, annarsvegar dökkar flísar-líki (dúkur), sem ganga í gegn um húsið mitt og inn á baðherbergi. Hinsvegar er um parket-líki að ræða (dúkur), í herberegjum og stofum og sem einnig gengur inn í eldhúsrýmið.

Gert er ráð fyrir að klæða alla innveggi í hvíttuðum A-gæða Spón. Stærð eininganna er 2.400 x 600mm., en sú neðsta hálf á hæð.

Loftu skulu máluð hvít, en bitar í litatón.

Gert er ráð fyrir því að endurnýja eldhúsinnréttingu að hluta.
Sjá fylgiskjal um gerð og möguleika innréttinga.
Skoðað verður með breytingar á tækjakosti eldhúss og hvort sum þeirra verði frekar innbyggð.

Baðherbergi verður eins og það er, nema hvað gólfefni verður breytt, í það sama og gengur eftir miðu húsinu.

Sjónvarpsstaðsetningu verður breytt, til að verða í miðju húsinu. Um verður á ræða flatskjá, á snúanlegri festingu, sem þá er hægt að snú hvort heldur að stofu eða borðstofu. Búnaður til fjarskipta, sem og fyrir sjónvarp verður komið fyrir í lítilli hillu, sem mun ganga út úr sama vegg. Ath. að opna þarf vegginn fyrir nýjar tengingar.

Innréttingar í Stofu; "Bókahilla" og "Hlutaahilla" eru sbr. fylgiskjal.

Breytingar Utanhúss:

Gert er ráð fyrir að mála húsin tvílit. Klæðningar í einum lit, en glugga umgjarðir og þakskegg og burð í öðrum.

Gluggasetningu í húsunum aftanverðum verður breytt, til að koma fyrir björgunaropum á breytta svefnaðstöðu. Opnanlegum gluggum einnig breytt og háir gluggar undir þakskeggi lokað af og klætt yfir. Hurð inn í geymslu er lokað.

Ath.
Gert er ráð fyrir að færa Hitagrind og Heita-potts búnað úr núverandi geymslum (þar sem það á við) og gera lítinn "skúr" umgjörð utan um þann búnað, sem nýtist þá einnig til ageymslu útihúsgagna.
Þau húsanna sem eru með þennan búnað í kjallara húsanna þarf ekki að færa búnaðinn, en stækkun herbergjanna verður hin sama.

Verkefni:	VAÐNES - SFR - TRÖNUHRAUN
Skýringar á verkefni:	Breytingar Innanhúss, Breyting á Glugga
	BYGGINGARNEFNDARSETT
FASTEIGN:	#4 Fastanúmer: 220 - 8337
teikning: nr.	215-A-002 GRUNNMYND
mkv.	1:100
teiknað	ÍÖG / KSÁ
dags.	21.08.'15
breytt.	13.04.'16
verkkaupi:	SFR

ivar@nexusarkitektar.is
Hafnarstræti 6
101 Reykjavík
Sími. 5511-065
Ívar Örn Guðmundsson arkitekt faí. kt. 130865 3489

Eigandi höfundarréttar: NEXUS arkitektar. Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

7496.

NEXUS ARKITEKTAR