

Skráningartafli: Vaðnesvegur 8					Skrásetjari: Agust Þórðarson												
Landnúmer: 169734					Kennitala: 041051-4509												
Matshlutanúmer: 07					Útgáfa: 4.01b Dags.: 6.4.2016												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rým hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Hofuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflotur m ²	D5M Milliflotur m ²	D6 Stiggar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflotur m ²	D9 Brúttóflotur sh < 1.8	D10a Salarhæð mn	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflotur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m ³
Matshluti					72.2	0.0	0.0	0.0	72.2	0.0			214.5	59.9	72.2		167.595
Botn													13.1				
A	00	Kjallari	T	0101	6.7	0.0	0.0	0.0	6.7	0.0			14.7	4.8	6.7		
	0001	Lagnakjallari			6.7				6.7								
A	01	1. hæð			65.5	0.0	0.0	0.0	65.5	0.0	2.20	2.20	14.7	4.8	6.7	2.20	10.560
	0101	Sumarhús	N	0101	65.5				65.5				186.7	55.1	65.5		
C	0102	Verönd	U	0101	82.0				82.0		1.34	3.38	186.7	55.1	65.5	2.85	157.035
Athugasemdir																	
Heitur pottur er á verönd																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³												
	0101	Sumarhús	72.2	167.595	167.595												
	Alls		72.2	167.595	167.595												

Breytingalýsing:

Breytingar Innanhúss:

Herbergjaskipan er breytt, með þeim hætti að þau nýta núverandi geymslu og stækka því í samhengi við það. Aðal-svefnherbergi er fært til og verður hið stækkaða herbergi. Miðherbergi verður áfram kójuherbergi, en gert ráð fyrir tveim fullorðnum gestum í hvoru hina herbergjanna. Gert er ráð fyrir allt að sex gestum í hvert hús.

Hurðir að herbergjunum eru færðar. Einnig er nú gert ráð fyrir björgunaropi á hin breyttu herbergi á galli hússins (sjá útlit).

Gólfefni er tvennslags, annarsvegar dökkar flísar-líki (dúkur), sem ganga í gegn um húsið mitt og inn á baðherbergi. Hinsvegar er um parket-líki að ræða (dúkur), í herbergjum og stofum og sem einnig gengur inn í eldhúsrýmið.

Gert er ráð fyrir að klæða alla innveggi í hvíttuðum A-gæða Spón. Stærð eininganna er 2.400 x 600mm., en sú neðsta hálf á hæð.

Loflu skulu máluð hvít, en bitar í litatón.

Gert er ráð fyrir því að endurnýja eldhúsinnréttingu að hluta. Sjá fylgiskjal um gerð og möguleika innréttinga. Skoðað verður með breytingar á tækjakosti eldhúss og hvort sum þeirra verði frekar innbyggð.

Baðherbergi verður eins og það er, nema hvað gólfefni verður breytt, í það sama og gengur eftir miðu húsinu.

Sjónvarpsstaðsetningu verður breytt, til að verða í miðju húsinu. Um verður á ræða flatskjá, á snúanlegri festingu, sem þá er hægt að snú hvort heldur að stofu eða borðstofu. Búnaður til fjarskipta, sem og fyrir sjónvarp verður komið fyrir í lítilli hillu, sem mun ganga út úr sama vegg. Ath. að opna þarf vegginn fyrir nýjar tengingar.

Innréttingar í Stofu; "Bókahilla" og "Hlutaahilla" eru sbr. fylgiskjal.

Breytingar Utanhúss:

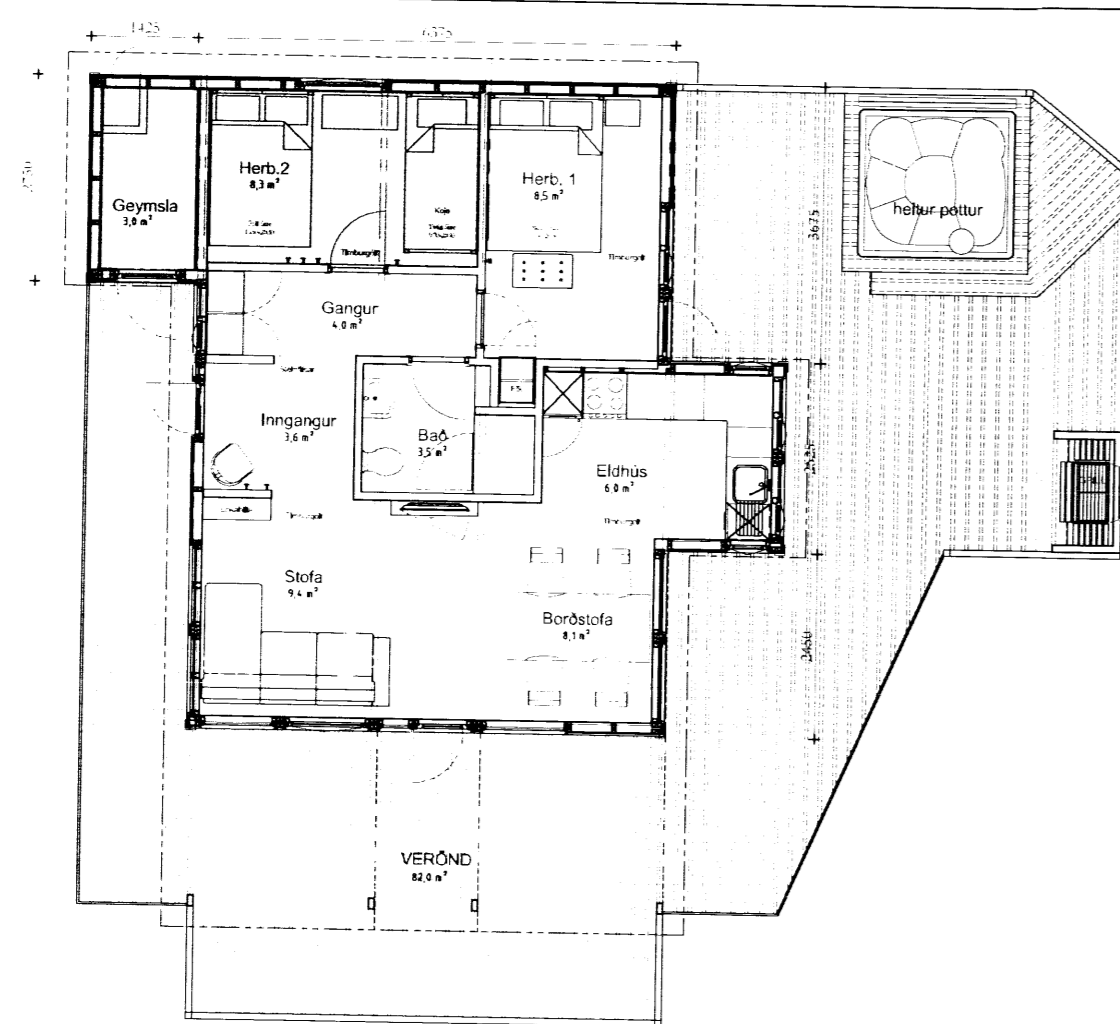
Gert er ráð fyrir að mála húsin tvílit. Klæðningar í einum lit, en glugga umgjörðir og þakskegg og burð í öðrum.

Gluggasetningu í húsunum aftanverðum verður breytt, til að koma fyrir björgunaropum á breytta svefnstöðu. Opnanlegum gluggum einnig breytt og háir gluggar undir þakskeggi lokað af og klætt yfir. Hurð inn í geymslu er lokað.

Ath. Gert er ráð fyrir að færa Hitagrind og Heita-potts búnað úr núverandi geymslum (þar sem það á við) og gera litinn "skúr" umgjörð utan um þann búnað, sem nýtist þá einnig til geymslu útihúsgagna. Þau húsanna sem eru með þennan búnað í kjallara húsanna þarf ekki að færa búnaðinn, en stækkun herbergjanna verður hin sama.

SKÝRINGARMYND

FYRIR-BREYTINGAR



GRUNNM.

Breytingin:

Um er að ræða breytingu á skipulagi húsanna 8 að innan. Stærðir breytast ekki og önnur útlit ekki heldur. Útlit eru sýnd í samhengi við það til gerðar breytingar á Gluggasetningu bakhliðar hússins. Lítil skápur fyrir inntök er settur utan á sum húsanna, þar sem lagnir hafa verið færðar úr kjallararými.

Verkefni: **VADNES - SFR - TRÖNUHRAUN**
 Skýringar á verkefni: Breytingar Innanhúss, Breyting á Glugga
 BYGGINGARNEFNDARSETT
 FASTEIGN: #6 Fastanúmer: 220 - 8338
 teikning: nr. **215-A-002** GRUNNMYND
 mkv. 1:100
 teiknað **ÍÖG / KSÁ**
 dags. 21.08.'15
 breytt. 13.04.'16
 verkkaufi: SFR
 Ivar@hexusarkitektar.is
 Hafnarstræti 6
 101 Reykjavík
 Sími. 5511-065 Ivar Örn Guðmundsson arkitekt f.a. kl. 130865 3489
 Skjalnúmer: 7999. 