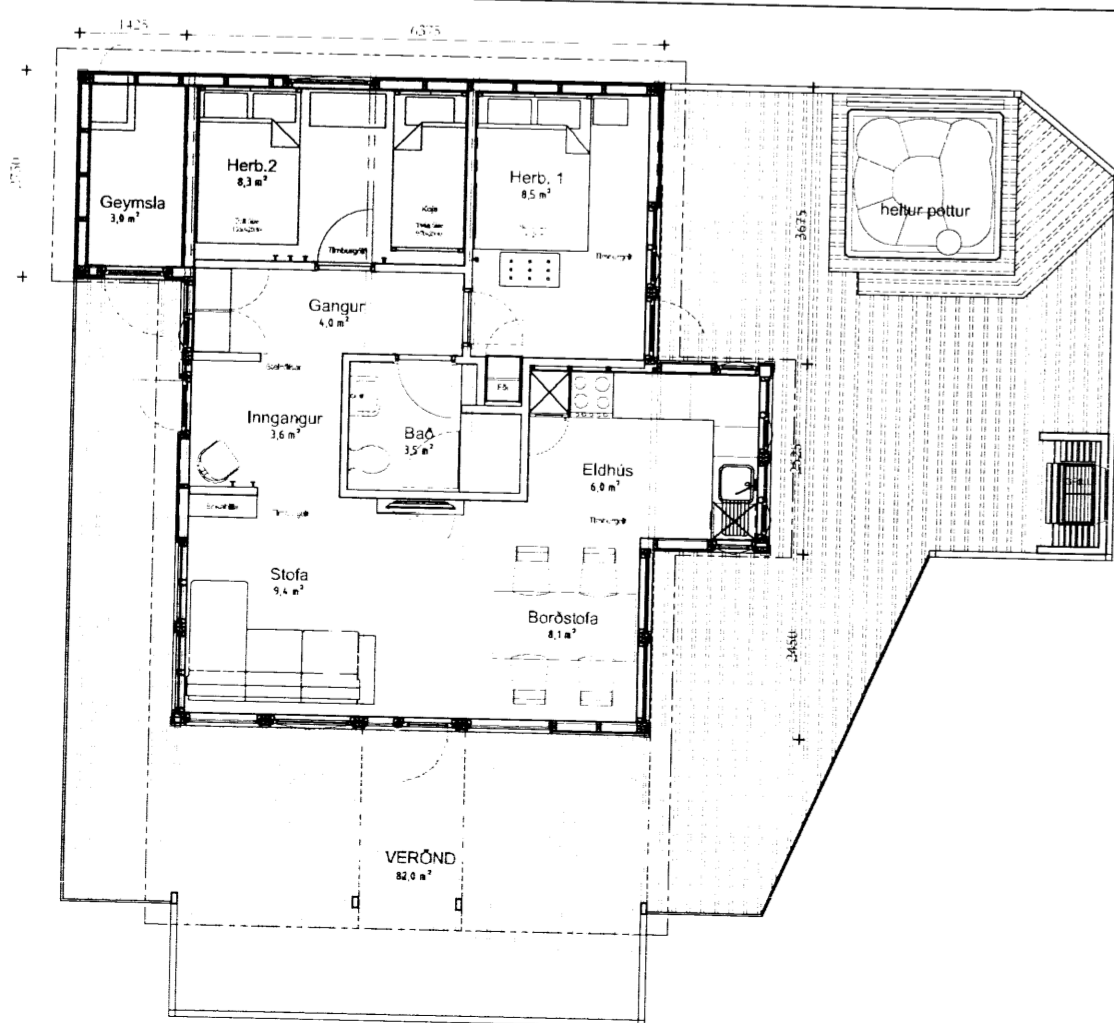


Skráningartafli: Vaðnesvegur 8					Skrásetjari: Agúst Þórðarson													
Landnúmer: 169734					Kennitala: 041051-4509													
Matshlutanúmer: 05					Dags.: 6.4.2016													
Útgáfa: 4.01b					Stærðir													
Uppskipting og lýsing					D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
D0	D1	D2	D3	D4	Botnflotur	Milflotur	Stigar	Op	Bruttoflotur	Bruttoflotur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflotur	Birt flatarmál	skiptarúmmáls	Skipta-	
Lokun	Rým	Notkun	Höfuð-	Eignar-	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1.8	mm	max	rúmmál m ³	m ²	m ²		rúmmál m ³	
Matshluti					72.2	0.0	0.0	0.0	72.2	0.0			214.5	59.9	72.2		167,595	
Botn													13.1					
A	00	Kjallari	T	0101	6.7	0.0	0.0	0.0	6.7	0.0			14.7	4.8	6.7			
Lagnakjallari					6.7				6.7				14.7	4.8	6.7			
A	01	1. hæð			65.5	0.0	0.0	0.0	65.5	0.0	2.20	2.20	186.7	55.1	65.5	2.20	10,560	
Sumarhús					65.5				65.5				186.7	55.1	65.5			
C	0102	Verönd	U	0101	82.0				82.0		1.34	3.38	186.7	55.1	65.5	2.85	157,035	
Verönd					82.0				82.0				186.7	55.1	65.5	2.85	157,035	
Athugasemdir																		
Heitur pottur er á verönd																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Sereign														
hald	texti	m ²	Sereign	sameign m ²														
0101	Sumarhús	72.2	167,595	167,595														
Alls					72.2				72.2									167,595

SKÝRINGARMYND

FYRIR-BREYTINGAR



GRUNNM.

Breytingin:

Um er að ræða breytingu á skipulagi húsanna 8 að innan. Stærðir breytast ekki og önnur útlit ekki heldur. Útlit eru sýnd í samhengi við það til gerðar breytingar á Gluggasetningu bakhlíðar hússins. Lítil skápur fyrir inntök er settur utan á sum húsanna, þar sem lagnir hafa verið færðar úr kjallararými.

Breytingalýsing:

Breytingar Innanhúss:

Herbergjaskipan er breytt, með þeim hætti að þau nýta núverandi geymslu og stækka því í samhengi við það. Aðal-svefnherbergi er fært til og verður hið stækkaða herbergi. Miðherbergið verður áfram kjuherbergi, en gert ráð fyrir tveim fullorðnum gestum í hvoru hina herbergjanna. Gert er ráð fyrir allt að sex gestum í hvert hús.

Hurðir að herbergjunum eru færðar. Einnig er nú gert ráð fyrir björgunaropli á hin breyttu herbergi á galli hússins (sjá útliti).

Gólfefni er tvennslags, annarsvegar dökkar flisar-líki (dúkúr), sem ganga í gegn um húsið mitt og inn á baðherbergi. Hinsvegar er um parket-líki að ræða (dúkúr), í herbergjum og stofum og sem einnig gengur inn í eldhúsrýmið.

Gert er ráð fyrir að klæða alla innveggi í hvíttum A-gæða Spón. Stærð eininganna er 2.400 x 600mm., en sú neðsta hálf á hæð.

Loftu skulu máluð hvít, en bitar í litatón.

Gert er ráð fyrir því að endurnýja eldhúsinnréttingu að hluta. Sjá fylgiskjal um gerð og möguleika innréttinga. Skoðað verður með breytingar á tækjakosti eldhúss og hvort sum þeirra verði frekar innbyggð.

Baðherbergi verður eins og það er, nema hvað gólfefni verður breytt í það sama og gengur eftir miðu húsinu.

Sjónvarpsstaðsetningu verður breytt, til að verða í miðju húsinu. Um verður á ræða flatskjá, á snúanlegri festingu, sem þá er hægt að snú hvort heldur að stofu eða borðstofu. Búnaður til fjarskipta, sem og fyrir sjónvarp verður komið fyrir í lítilli hillu, sem mun ganga út úr sama vegg. Ath. að opna þarf vegginn fyrir nýjar tengingar.

Innréttingar í Stofu: "Bókahilla" og "Hlutaahilla" eru sbr. fylgiskjal.

Breytingar Utanhúss:

Gert er ráð fyrir að mála húsin tvílit. Klæðningar í einum lit, en glugga umgjörðir og þakskegg og burð í öðrum.

Gluggasetningu í húsunum aftanverðum verður breytt, til að koma fyrir björgunaropum á breytta svefnstöðu. Opnanlegum gluggum einnig breytt og háir gluggar undir þakskeggi lokað af og klætt yfir. Hurð inn í geymslu er lokað.

Ath.

Gert er ráð fyrir að færa Hítagrind og Heita-potts búnað úr núverandi geymslum (þar sem það á við) og gera lítinn "skúr" umgjörð utan um þann búnað, sem nýtist þá einnig til aageymslu útihúsagagna. Þau húsanna sem eru með þennan búnað í kjallara húsanna þarf ekki að færa búnaðinn, en stækkun herbergjanna verður hin sama.

Verkefni: VADNES - SFR - TRÖNUHRAUN
 Skýringar á verkefni: Breytingar Innanhúss. Breyting á Glugga

BYGGINGARNEFNDARSETT

FASTEIGN: #2 Fastanúmer: 220 - 8336

teikning: nr. 215-A-002 GRUNNMYPD

mkv. 1:100
 teiknað IÖG / KSÁ
 dags. 21.08.15
 breytt. 13.04.16

verkkauði: SFR

Ívar@nexusarkitektur.is
 Hafnarstræti 6
 101 Reykjavík
 Sími. 5511-065 Ívar Örn Guðmundsson arkitekt hf, kt. 130865 3489

8002

ARKITEKTAR